

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr.43440/11.08.2022, Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.43441/11.08.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comună, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.45088/22.08.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.45714/25.08.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.45437/24.08.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.44682/19.08.2022;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

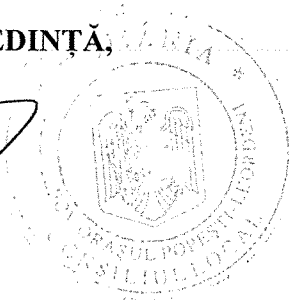
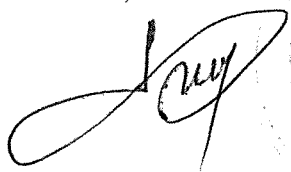
Art.2 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” și lista proprietarilor constituind anexa 3 la prezenta hotărâre.

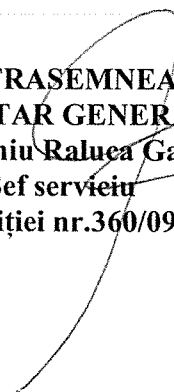
Art.4 Primarul orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul General al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL UAT,
Dragotoniu Raluca Gabriela
Șef serviciu
(cf. Dispoziției nr.360/09.08.2022)



CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 45088 / 22.08. 2022

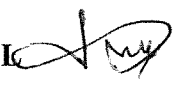
**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” – inițiator p.Primar - Constantin Alin Todireanu.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL 

Secretar: LORIN NICOLAE IONUT 

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN BOGDAN 

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 457/4 / 25-08 2022

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul
de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare
publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în
orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” – inițiator p.Primar - Constantin Alin Todireanu.

Comisia nr 2 acordă aviz

favorabil

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-MARIAN

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

Oncuța Elena

Târțău Valeriu-Marian

Bazac Daniel

Șerban Ionuț

Doru Vasile

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----45437-----/-----2408-----2022

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” – inițiator p.Primar - Constantin Alin Todireanu.

Comisia nr 3 acordă aviz

favorabil.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 14682 / 19.08. 2022

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de
avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul
de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare
publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în
orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” – inițiator p.Primar - Constantin Alin Todireanu.

Comisia nr 4 acordă aviz FAVORABIL.

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-ADRIAN

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRISTIAN

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV	
MĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 43609
IEȘIRE	
Ziua, 12	Luna, 08, Anul 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Todireanu Constantin Alin p.Primar înregistrată sub nr. 43441 / 11.08.2022, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 43440 / 11.08.2022,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul: art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

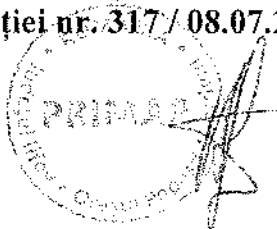
Art.2 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” și lista proprietarilor constituind anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul Oraşului Popeşti -Leordeni, judeţul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

INIȚIATOR,
p.PRIMAR,
TODIREANU Constantin Alin
Administrator public
(Cf. Dispoziției nr. 317 / 08.07.2022)



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 43441 / 11.08.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investiției „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil ” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”, s-a întocmit Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), în conformitate cu prevederile HG 907/2016, astfel, este necesar aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere aferent obiectivului de investiții mai sus menționat.

Ca urmare, potrivit prevederilor art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 cu privire la finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate directe și / sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*, este necesar, aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”, iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

p.PRIMAR
TODIREANU Constantin Alin
Administrator public
(Cf. Dispoziției nr. 317 / 08.07.2022)



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil ” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov ”

Având în vedere situația existentă a canalului „Viscofil” care prezintă colmatări moderate, plăcile de acoperire din beton ale căminelor s-au degradat și pe alocuri au căzut în interiorul căminului, căminele de vizitare nu prezintă scări de acces, precum și poluarea mediului înconjurător datorat faptului că nu este asigurată descărcarea apelor uzate colectate și transportate de canalul colector „Viscofil”, considerăm necesar demararea procedurilor pentru realizarea obiectivului de investiții „ **Modernizare și reparații canal colector** ”

„ Viscofil ” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov ”.

Realizarea proiectului este de importanță majoră pentru administrația publică locală a orașului Popești-Leordeni, obiectivul principal al proiectului fiind asigurarea accesului populației la infrastructura edilitară, protecția mediului și sănătatea populației prin modernizarea, repararea și extinderea rețelei de canalizare.

Prin implementarea proiectului, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect;
- protejarea mediului, a calității apelor de suprafață și subterane, reducerea riscurilor pentru sănătatea populației.

Realizarea investiției ajută la:

- asigurarea accesului locuitorilor orașului Popești-Leordeni la serviciile edilitare în conformitate cu normele de sănătate în vigoare;
- dezvoltarea economico-socială a zonelor urbane prin facilitarea accesului la utilități, asigurarea infrastructurii necesare unei vieți calitative, creșterea standardului de viață și confort pentru populația urbană;
- reducerea fenomenului de depopulare a zonelor urbane.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) a fost realizată de către firma de proiectare S.C. CONPREX ACIF S.R.L. cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: 7.073.169,23 lei cu T.V.A., din care 3.890.004,67 lei cu T.V.A. reprezintă C + M.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „**Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov**”.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
INVESTIȚII ȘI URMĂRIE CONTRACTE
Silviu GHEORGHIU**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'G' followed by a horizontal line extending to the right and a vertical line extending downwards.

Proiectant,
SC CONPREX ACIF SRL

Beneficiar,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI - LEORDENI,
JUDETUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

Obiectiv: „Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Scenariul nr. 1 - recomandat

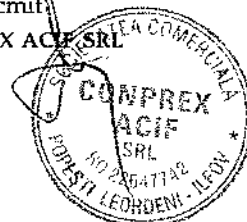
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1.723.006,80	327.371,29	2.050.378,09
1.2	Amenajarea terenului	328.715,00	62.455,85	391.170,85
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		2.051.721,80	389.827,14	2.441.548,94
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	116.826,00	22.196,94	139.022,94
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.034,00	7.036,46	44.070,46
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	14.019,00	2.663,61	16.682,61
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.682,00	2.219,58	13.901,58
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	54.091,00	10.277,29	64.368,29
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14.603,50	2.774,67	17.378,17
3.7	Consultanță	29.207,00	5.549,33	34.756,33
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	29.207,00	5.549,33	34.756,33
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	43.809,00	8.323,71	52.132,71
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	16.647,00	3.162,93	19.809,93
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.143,00	2.497,17	15.640,17

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.504,00	665,76	4.169,76
	3.8.2. Dirigenție de șantier	27.162,00	5.160,78	32.322,78
TOTAL CAPITOL 3		223.445,50	432.281,79	265.900,15
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.920.700,00	554.933,00	3.475.633,00
4.1.1	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică	2.920.700,00	554.933,00	3.475.633,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		2.920.700,00	554.933,00	3.475.633,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.244,74	5.556,50	34.801,24
	5.1.1. Lucrări de construcții	19.496,49	3.704,33	23.200,82
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.748,25	1.852,17	11.600,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.959,00	950,00	41.909,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.345,00		16.345,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.269,00		3.269,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.345,00		16.345,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1,2, 1,3, 1,4, 2, 3,5, 3,8, 4	682.010,00	129.581,90	811.591,90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 5		753.713,74	136.373,40	890.087,14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.1.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		5.949.581,04	1.513.415,33	7.073.169,23
Din care:				
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1.1)		3.268.911,49	621.093,18	3.890.004,67

²⁾ În preturi la data de 01.08.2022; 1 euro = 4,9351 lei

Beneficiar
PRIMARIA ORASULUI POPESTI - LEORDENI

Intocmit
SC CONPREX ACIF SRL



Proiectant,
SC CONPREX ACIF SRL

Beneficiar,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI -
LEORDENI, JUDETUL ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI

Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică

Obiectiv: „Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică			
4.1.1.1	Modernizare și reparații canal colector	2.460.700,00	467.533,00	2.928.233,00
4.1.1.2	Extindere rețea canalizare publică	460.000,00	87.400,00	547.400,00
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		2.920.700,00	554.933,00	3.475.633,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2.920.700,00	554.933,00	3.475.633,00

Proiectant,
SC CONPREX ACIF SRL



Obiectiv: „Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI

SCENARIU 1

Obținerea terenului

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
	Obținere terenului	mp	15.590,00	110,52	1.723.006,80
Total valoare (fara TVA)					1.723.006,80

Amenajarea terenului

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
	Defrisare si eliberarea terenului	mp	1.635,00	20,00	32.700,00
	Amenajare drum tehnologic, l=3,50 m	ml	811,00	365,00	296.015,00
Total valoare (fara TVA)					328.715,00

Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Desfundare, conducte canalizare	ml	1.635,00	1.200,00	1.962.000,00
2	Inspectie cu camera video a sistemului de canalizare	ml	1.635,00	190,00	310.650,00
3	Achizitionare si montaj placa de acoperire din beton cu capac vizitare inglobat	buc	12,00	7.800,00	93.600,00
4	Reparatii camine (repartii pereti, dectiune de curgere, scari, etc.)	buc	25,00	3.778,00	94.450,00
Total valoare (fara TVA)					2.460.700,00

Extindere rețea canalizare publica, Dn 1000 mm

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Executie canal Dn 1000 mm, PAFSIN, SN 10000	ml	184,00	2.500,00	460.000,00
Total valoare (fara TVA)					460.000,00

Proiectant,

SC CONPREX ACIF SRL



Proiectant,
SC CONPREX ACIF SRL

Beneficiar,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI - LEORDENI,
JUDETUL ILFOV

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
conform HG 907/2016

Obiectiv: „Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Scenariul nr. 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ^{*)} (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	1.723.006,80	327.371,29	2.050.378,09
1.2	Amenajarea terenului	328.715,00	62.455,85	391.170,85
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
TOTAL CAPITOL 1		2.051.721,80	389.827,14	2.441.548,94
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.1. Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5	Proiectare	120.139,00	22.826,41	142.965,41
	3.5.1. Temă de proiectare			
	3.5.2. Studiu de fezabilitate			
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.003,00	7.030,57	44.033,57
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	14.416,00	2.739,04	17.155,04
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.014,00	2.282,66	14.296,66
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.706,00	10.774,14	67.480,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.017,50	2.853,33	17.870,83
3.7	Consultanță	30.035,00	5.706,65	35.741,65
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.035,00	5.706,65	35.741,65
	3.7.2. Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică	45.051,00	8.559,69	53.610,69
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	17.119,00	3.252,61	20.371,61
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.515,00	2.567,85	16.082,85

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.604,00	684,76	4.288,76
	3.8.2. Dirigenție de șantier	27.932,00	5.307,08	33.239,08
TOTAL CAPITOL 3		229.242,50	433.383,22	272.798,58
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.003.500,00	570.665,00	3.574.165,00
4.1.1	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică	3.003.500,00	570.665,00	3.574.165,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4		3.003.500,00	570.665,00	3.574.165,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	29.989,94	5.698,09	35.688,03
	5.1.1. Lucrări de construcții	19.993,29	3.798,73	23.792,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	9.996,65	1.899,36	11.896,01
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	41.877,00	950,00	42.827,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.762,00		16.762,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.353,00		3.353,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.762,00		16.762,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (20,0 %), - Capitol/ Subcapitol 1,2, 1,3, 1,4, 2, 3,5, 3,8, 4	699.481,00	132.901,39	832.382,39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.500,00	285,00	1.785,00
TOTAL CAPITOL 5		772.847,94	139.834,48	912.682,42
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.1.	Probe tehnologice și teste			
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		6.057.312,24	1.533.709,84	7.201.194,94
Din care:				
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		3.352.208,29	636.919,58	3.989.127,87

²⁾ în preturi la data de 01.08.2022; 1 euro = 4,9351 lei

Beneficiar
PRIMARIA ORASULUI POPESTI - LEORDENI

Intocmit
SC CONPREX ACIF SRL



Proiectant,
SC CONPREX ACIF SRL

Beneficiar,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI -
LEORDENI, JUDETUL ILFOV

DEVIZ OBIECTULUI

Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică

Obiectiv: „Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fără TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii si instalatii			
4.1.1	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică			
4.1.1.1	Modernizare si reparatii canal colector	2.460.700,00	467.533,00	2.928.233,00
4.1.1.2	Extindere retea canalizare publica	542.800,00	103.132,00	645.932,00
TOTAL I - subcapitol 4.1.1		3.003.500,00	570.665,00	3.574.165,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcapitol 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcapitol 4.3+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3.003.500,00	570.665,00	3.574.165,00

Proiectant,
SC CONPREX ACIF SRL



Obiectiv: „Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

LISTA CU CANTITATI DE LUCRARI

SCENARIU 2

Obținerea terenului

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
	Obținere terenului	mp	15.590,00	110,52	1.723.006,80
Total valoare (fara TVA)					1.723.006,80

Amenajarea terenului

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
	Defrisare si eliberarea terenului	mp	1.635,00	20,00	32.700,00
	Amenajare drum tehnologic, l=3,50 m	ml	811,00	365,00	296.015,00
Total valoare (fara TVA)					328.715,00

Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Desfundare, conducte canalizare	ml	1.635,00	1.200,00	1.962.000,00
2	Inspectie cu camera video a sistemului de canalizare	ml	1.635,00	190,00	310.650,00
3	Achizitionare si montaj placa de acoperire din beton cu capac vizitare inglobat	buc	12,00	7.800,00	93.600,00
4	Reparatii camine (repartii pereti, dectiune de curgere, scari, etc.)	buc	25,00	3.778,00	94.450,00
Total valoare (fara TVA)					2.460.700,00

Extindere rețea canalizare publica, Dn 1000 mm

Cod preț	Denumire activitate	UM	Cantitate	Pret unitar	Valoare
1	Executie canal Dn 1000 mm, tuburi beton armat	ml	184,00	2.950,00	542.800,00
Total valoare (fara TVA)					542.800,00

Proiectant

SC CONPREX ACIF SRL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere 224043
Ziua 23
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115948279

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107529 Popești Leordeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7757
Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107529	Din acte: 17.226 Masurata: 6.578	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚA SE REGASEȘTE ÎN TRONSONUL 2 ȘI TRONSONUL 3 AL CANALULUI COLECTOR DN 1000 - Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 117130 UAT Popești Leordeni Teren cu destinație specială Documentație cadastrală recepționată conform art. 118 alin.5 și alin. 3 din Ordinul 700/2014- CONF. SENTINȚEI CIVILE NR.2122/2016 și pvr nr 831/27.11.2015

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107529-C1	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; C26 - CAMIN VIZITARE
A1.2	107529-C2	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurata:7 mp; C25 - CAMIN VIZITARE
A1.3	107529-C3	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurata:3 mp; C24 - CAMIN VIZITARE
A1.4	107529-C4	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; C23 - CAMIN VIZITARE
A1.5	107529-C5	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurata:7 mp; C21 - CAMIN VIZITARE
A1.6	107529-C6	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; C20 - CAMIN VIZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149153 / 16/10/2007		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M03 nr. 3931, din 22/01/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC VISCOFIL SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
19477 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclatura stradala și adresa nr. 81044, din 07/10/2013 emis de PRIMARIA (certificat de urbanism nr. 220/18-04-2013 emis de PRIMARIA.);		
B2	Se noteaza atribuirea numarului postal 183 A pe Soseaua Oltenitei.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	se noteaza faptul ca terenul are categoria de folosinta arabil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
147181 / 31/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2758/A, din 12/07/2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV; Hotarare Judecatoreasca nr. 2122, din 23/05/2016 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B5	se actualizeaza informatiile tehnice ale imobilului în sensul ca se modifica suprafata conform hotarare judecatoreasca, nr 2758/A din 12.07.2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV și a documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
155987 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. referat, din 08/06/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	În temeiul art 116 și art 118 alin 3 din Ord 700/2014 se notează actualizarea bazei de date grafice prin completarea rubricii Observatii cu mentiunea "Imobil înregistrat cu suprapunere reala cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 1953/1, 117131, 117130, 117126, 100095, 100096, 116747, 6086- UAT Popești Leordeni"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
OBSERVATII: RAD SUPRAPUNEREA PT NR CAD 1953/1, 117131, 117126, 100095, 100096, 116747, 6086		
36038 / 04/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2758/A, din 12/07/2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B7	se notează actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
20144 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 38054, din 14/08/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B9	Se notează actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Leordeni, Nr.147 C bis.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

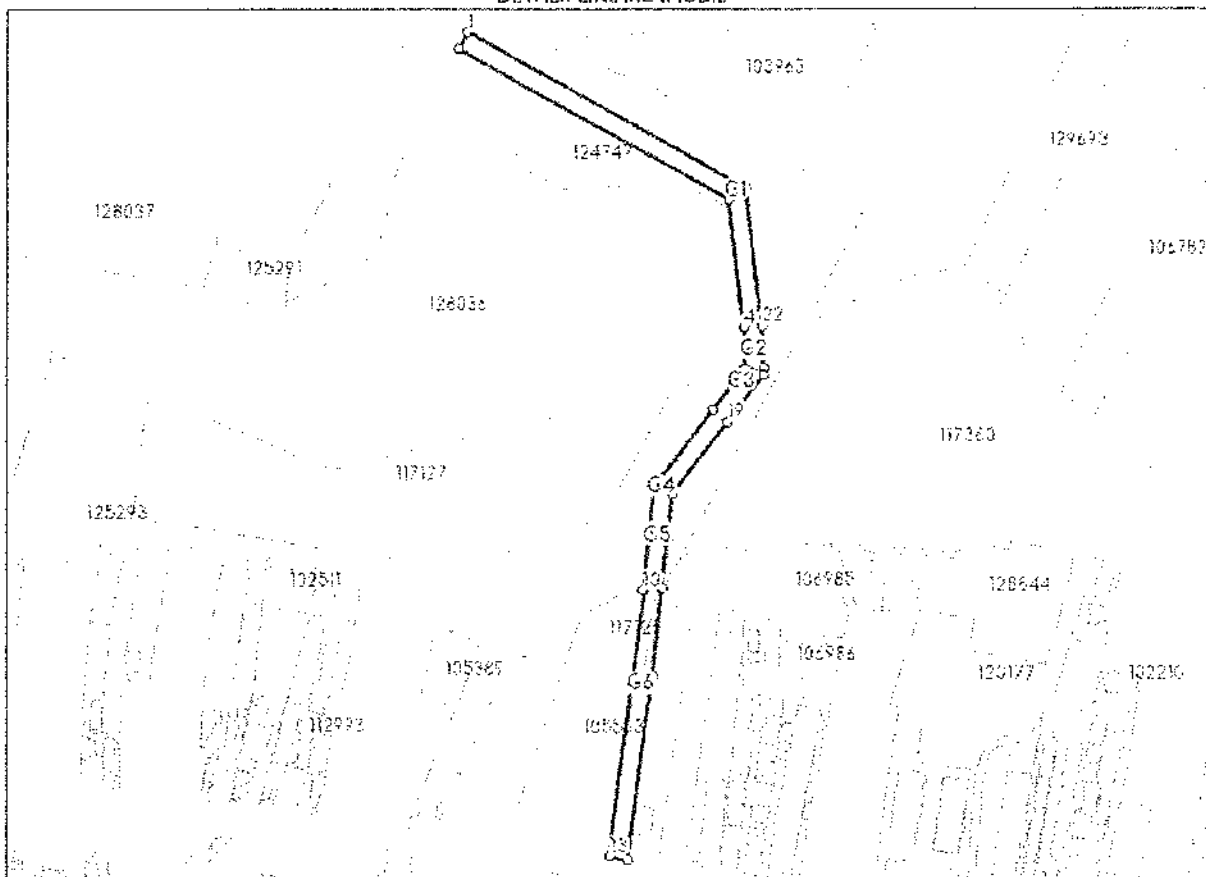
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107529	Din acte: 17.226 Măsurată: 6.578	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN TRONSONUL 2 ȘI TRONSONUL 3 AL CANALULUI COLECTOR DN 1000 - Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 117130 UAT Popești Leordeni Teren cu destinație specială Documentație cadastrală recepționată conform art. 118 alin.5 și alin. 3 din Ordinul 700/2014- CONF. SENTINȚEI CIVILE NR.2122/2016 și pvr nr 831/27.11.2015

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	2	A54	-	
2	neproductiv	DA	5.278	2	N39 ; N55	-	
3	ape statatoare	DA	100	2	Hb56	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107529-C1	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfășurată:4 mp; C26 - CAMIN VIZITARE
A1.2	107529-C2	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfășurată:7 mp; C25 - CAMIN VIZITARE
A1.3	107529-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; S. construită desfășurată:3 mp; C24 - CAMIN VIZITARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	107529-C4	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurata:1 mp; C23 - CAMIN VIZITARE
A1.5	107529-C5	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurata:7 mp; C21 - CAMIN VIZITARE
A1.6	107529-C6	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; C20 - CAMIN VIZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.999
3	4	75.864
5	6	2.899
7	8	57.351
9	10	31.734
11	12	54.047
13	14	11.0
15	16	52.765
17	18	27.091
19	20	35.391
21	22	24.814
23	1	188.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	183.146
4	5	24.707
6	7	27.725
8	9	30.244
10	11	1.173
12	13	105.846
14	15	109.879
16	17	29.337
18	19	53.373
20	21	4.256
22	23	81.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/05/2022, 15:02



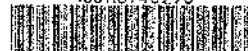
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 121510 Popești Leordeni

Nr. cerere 224044
Ziua 23
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115948275



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	121510	Din acte: 17.226 Masurata: 9.011	Teren neînprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN TRONSONUL 1 ȘI TRONSONUL 3 AL CANALULUI COLECTOR DN 1000, Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 100095, 100096, înscrise în CF 100095, 100096, UAT Popești Leordeni, Documentație cadastrală recepționată conform art. 118 alin.5 și 3 din Ordinul 700/2014, Provine din numărul cadastral 270, UAT Popești Leordeni, Teren cu destinație specială TDS; PROVINE DIN CF 107529

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	121510-C1	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; C18 - CAMIN VIZITARE
A1.2	121510-C2	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; C17 - CAMIN VIZITARE
A1.3	121510-C3	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; C16 - CAMIN VIZITARE
A1.4	121510-C4	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; S. construită desfasurata:8 mp; C15 - CAMIN VIZITARE
A1.5	121510-C5	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; C14 - CAMIN VIZITARE
A1.6	121510-C6	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; C13 - CAMIN VIZITARE
A1.7	121510-C7	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurata:4 mp; C12 - CAMIN VIZITARE
A1.8	121510-C8	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfasurata:10 mp; C11 - CAMIN VIZITARE
A1.9	121510-C9	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurata:3 mp; C10 - CAMIN VIZITARE
A1.10	121510-C10	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită desfasurata:3 mp; C9 - CAMIN VIZITARE
A1.11	121510-C11	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; C8 - CAMIN VIZITARE
A1.12	121510-C12	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfasurata:2 mp; C7 - CAMIN VIZITARE
A1.13	121510-C13	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurata:6 mp; C6 - CAMIN VIZITARE
A1.14	121510-C14	Loc. Popești Leordeni, Sos Oîltenitei, Nr. 183A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:5 mp; S. construită desfasurata:5 mp; C19 - CAMIN VIZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
147195 / 31/05/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. 2758/A, din 12/07/2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV; Act Notarial nr. 2234, din 18/05/2018 emis de Bnp Terovan Maria Magdalena; Hotărâre Judecătorească nr. 2122, din 23/05/2016 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
1) SC VISCOFIL SA, CIF:478308		
48590 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1142c, din 22/01/2020 emis de viscofil;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Se notează actualizarea informațiilor tehnice conform documentației cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
337773 / 20/10/2020		
Act Administrativ nr. -, din 20/10/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B3	Se îndreapă eroarea materială din cuprinsul cartii funciare partea I, rubrica "observații/referințe" în sensul ca se radiază mențiunea de suprapunere reală a imobilului cu nr.cad.121510 cu imobilul cu nr.cad.109696	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
195686 / 05/05/2021		
Înscris Sub Semnatura Privată nr. PAD, din 16/06/2021 emis de MILITARU LARISA DANIELA;		
B4	Se notează actualizarea informațiilor privind eliminarea suprapunerilor din cuprinsul planului de amplasament și delimitare a imobilului conform documentației avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

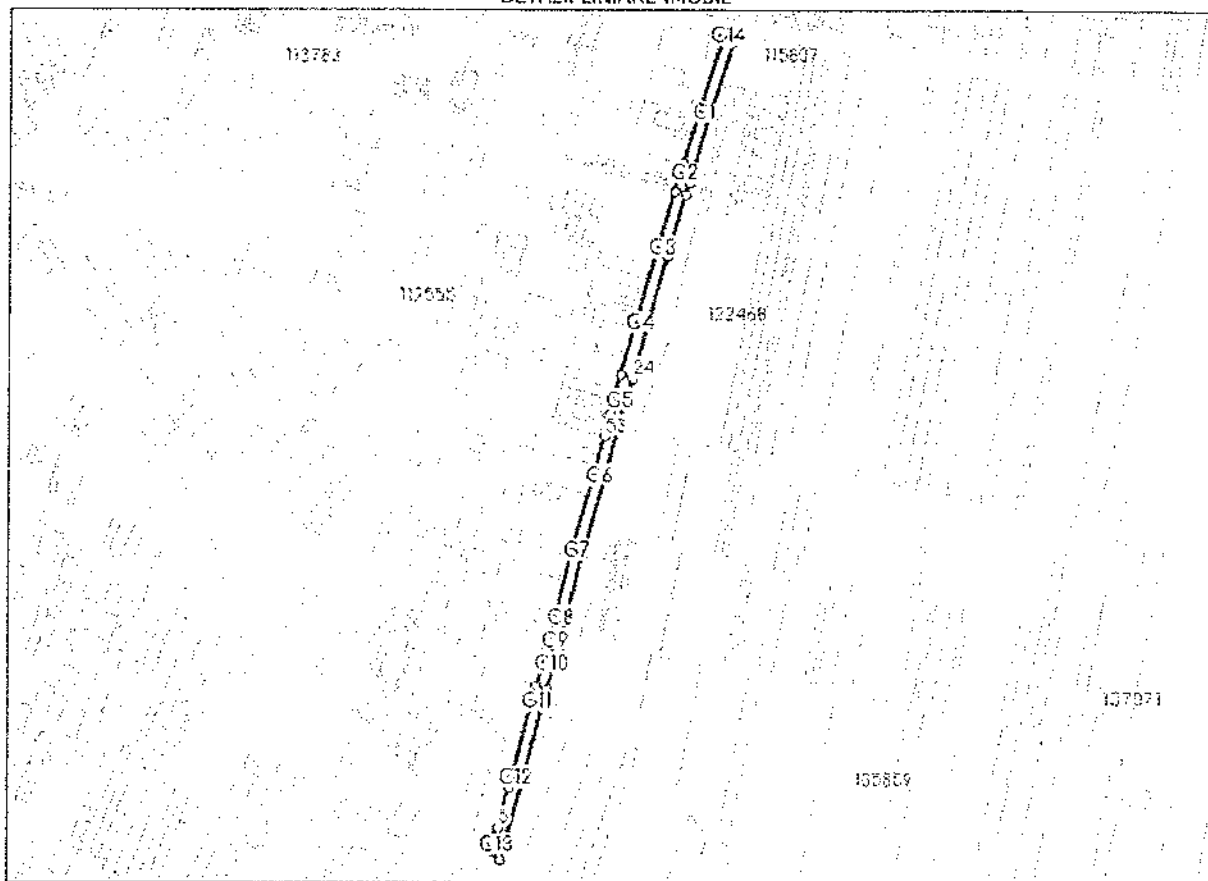
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
121510	Din acte: 17.226 Masurata: 9.011	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN TRONȘONUL 1 ȘI TRONȘONUL 3 AL CANALULUI COLECTOR DN 1000, Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 100095, 100096, înscrise în CF 100095, 100096, UAT Popești Leordeni, Documentație cadastrală recepționată conform art. 118 alin.5 și 3 din Ordinul 700/2014, Provine din numărul cadastral 270, UAT Popești Leordeni, Teren cu destinație specială TDS; PROVINDE DIN CF 107529

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întrăvilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 17.226 Masurata: 9.011	17;18	315,317,322	-	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN TRONȘONUL 1 ȘI TRONȘONUL 3 AL CANALULUI COLECTOR DN 1000, Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 100095, 100096, înscrise în CF 100095, 100096, UAT Popești Leordeni, Documentație cadastrală recepționată conform art. 118 alin.5 și 3 din Ordinul 700/2014, Provine din numărul cadastral 270, UAT Popești Leordeni, Teren cu destinație specială TDS; PROVINDE DIN CF 107529

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	121510-C1	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; S. construită desfasurată: 4 mp; C18 - CAMIN VIZITARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	121510-C2	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C17 - CAMIN VIZITARE
A1.3	121510-C3	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C16 - CAMIN VIZITARE
A1.4	121510-C4	construcții industriale și edilitare	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; C15 - CAMIN VIZITARE
A1.5	121510-C5	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C14 - CAMIN VIZITARE
A1.6	121510-C6	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C13 - CAMIN VIZITARE
A1.7	121510-C7	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; C12 - CAMIN VIZITARE
A1.8	121510-C8	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; C11 - CAMIN VIZITARE
A1.9	121510-C9	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C10 - CAMIN VIZITARE
A1.10	121510-C10	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; C9 - CAMIN VIZITARE
A1.11	121510-C11	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C8 - CAMIN VIZITARE
A1.12	121510-C12	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C7 - CAMIN VIZITARE
A1.13	121510-C13	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; C6 - CAMIN VIZITARE
A1.14	121510-C14	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; C19-CAMIN VIZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.081	2	3	75.843	3	4	7.807
4	5	39.863	5	6	1.233	6	7	6.031
7	8	0.846	8	9	12.304	9	10	1.234
10	11	5.557	11	12	1.204	12	13	11.324
13	14	10.394	14	15	67.369	15	16	75.96
16	17	17.351	17	18	37.392	18	19	6.656
19	20	23.908	20	21	66.231	21	22	74.752
22	23	75.376	23	24	27.159	24	25	49.84
25	26	71.817	26	27	12.296	27	28	48.863
28	29	11.985	29	30	1.353	30	31	3.128
31	32	10.451	32	33	1.925	33	34	1.143
34	35	47.311	35	36	77.761	36	37	6.498
37	38	10.753	38	39	5.17	39	40	77.539
40	41	47.918	41	42	0.761	42	43	2.175
43	44	13.23	44	45	0.846	45	46	12.235
46	47	49.332	47	48	12.223	48	49	121.503
49	50	27.359	50	51	11.099	51	52	5.52
52	53	17.295	53	54	41.471	54	55	74.789

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
55	56	66.539	56	57	22.437	57	58	7.877
58	59	16.557	59	1	19.911			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

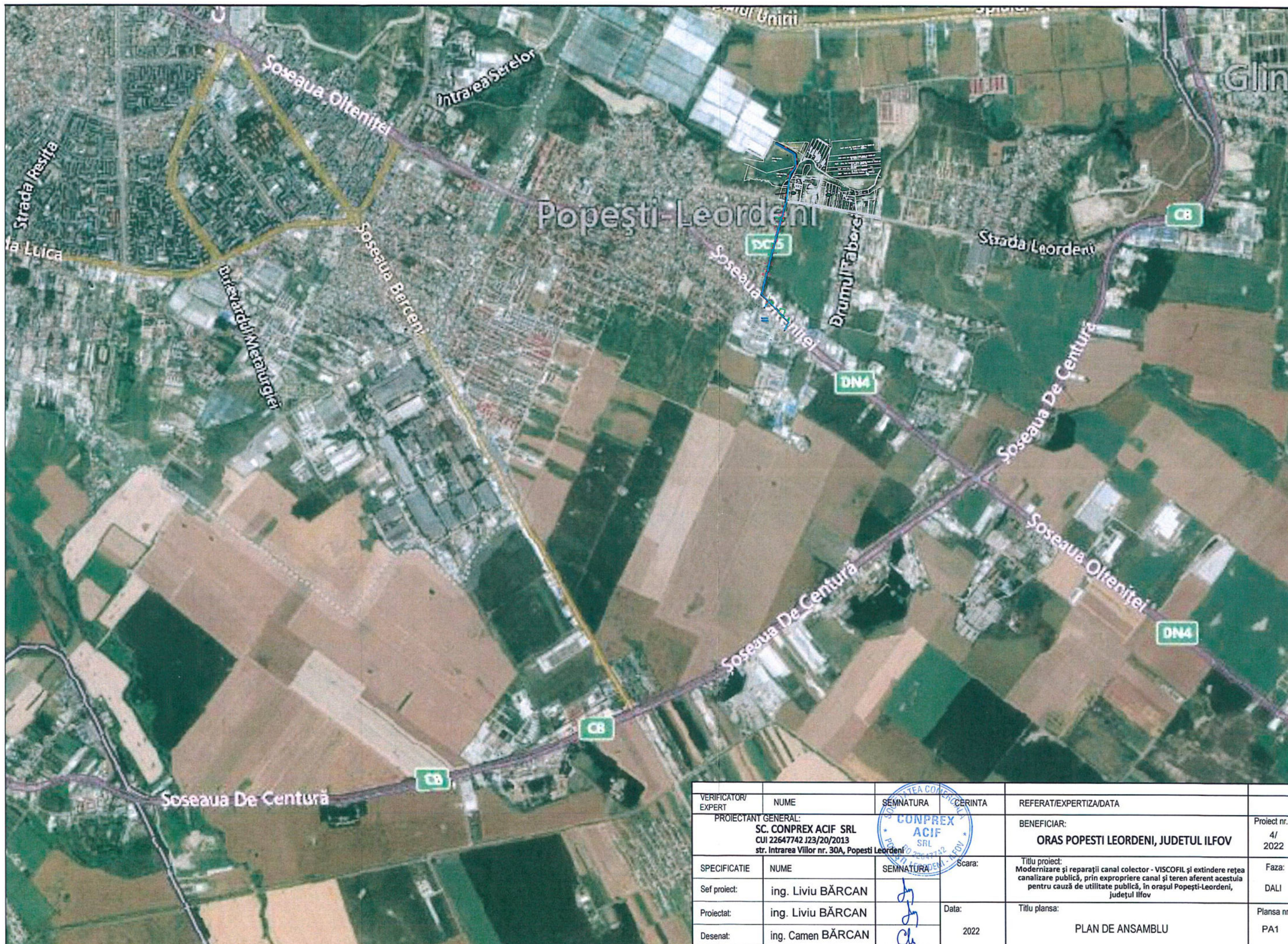
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

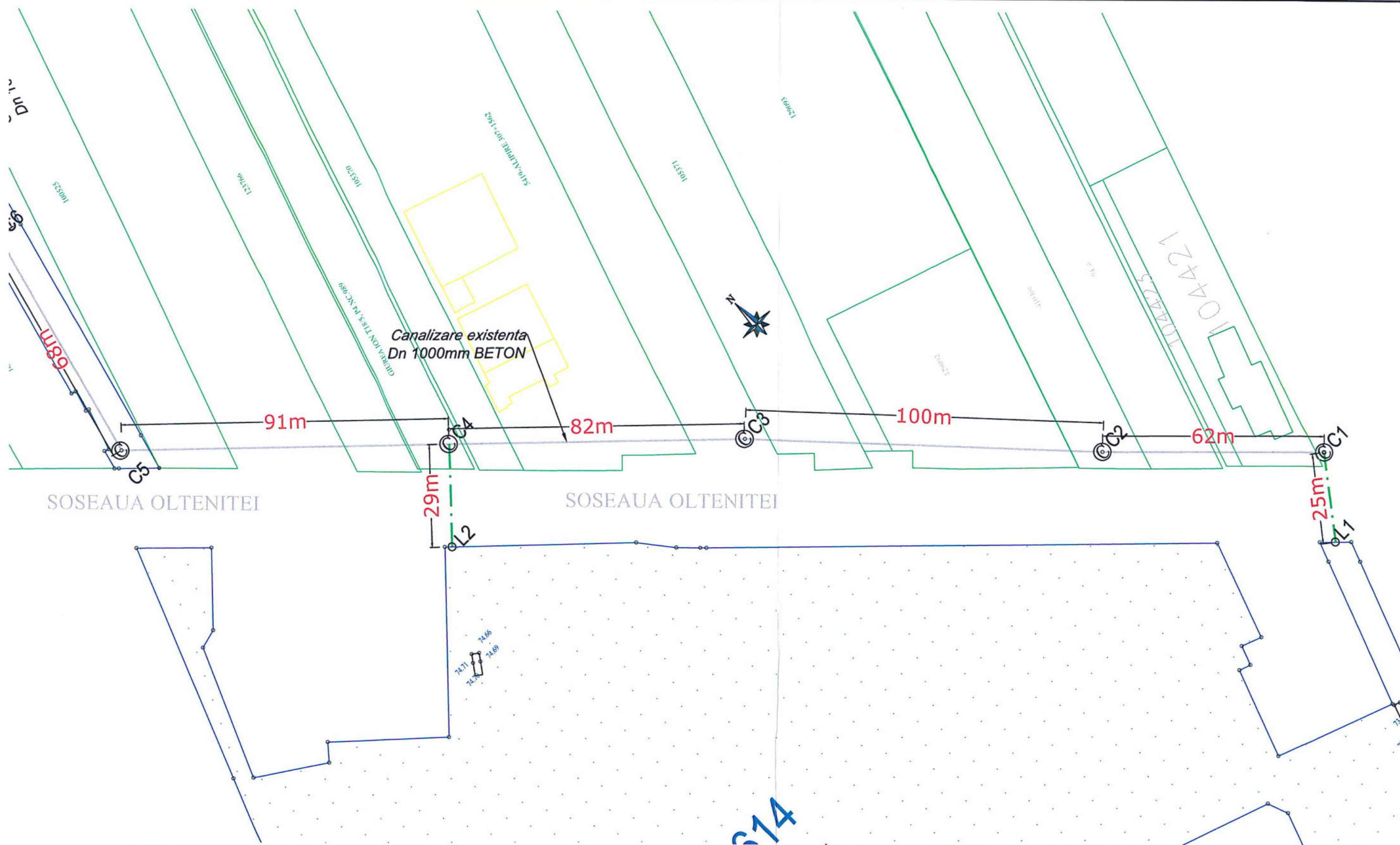
Data și ora generării,

23/05/2022, 15:02

B. PIESE DESENATE



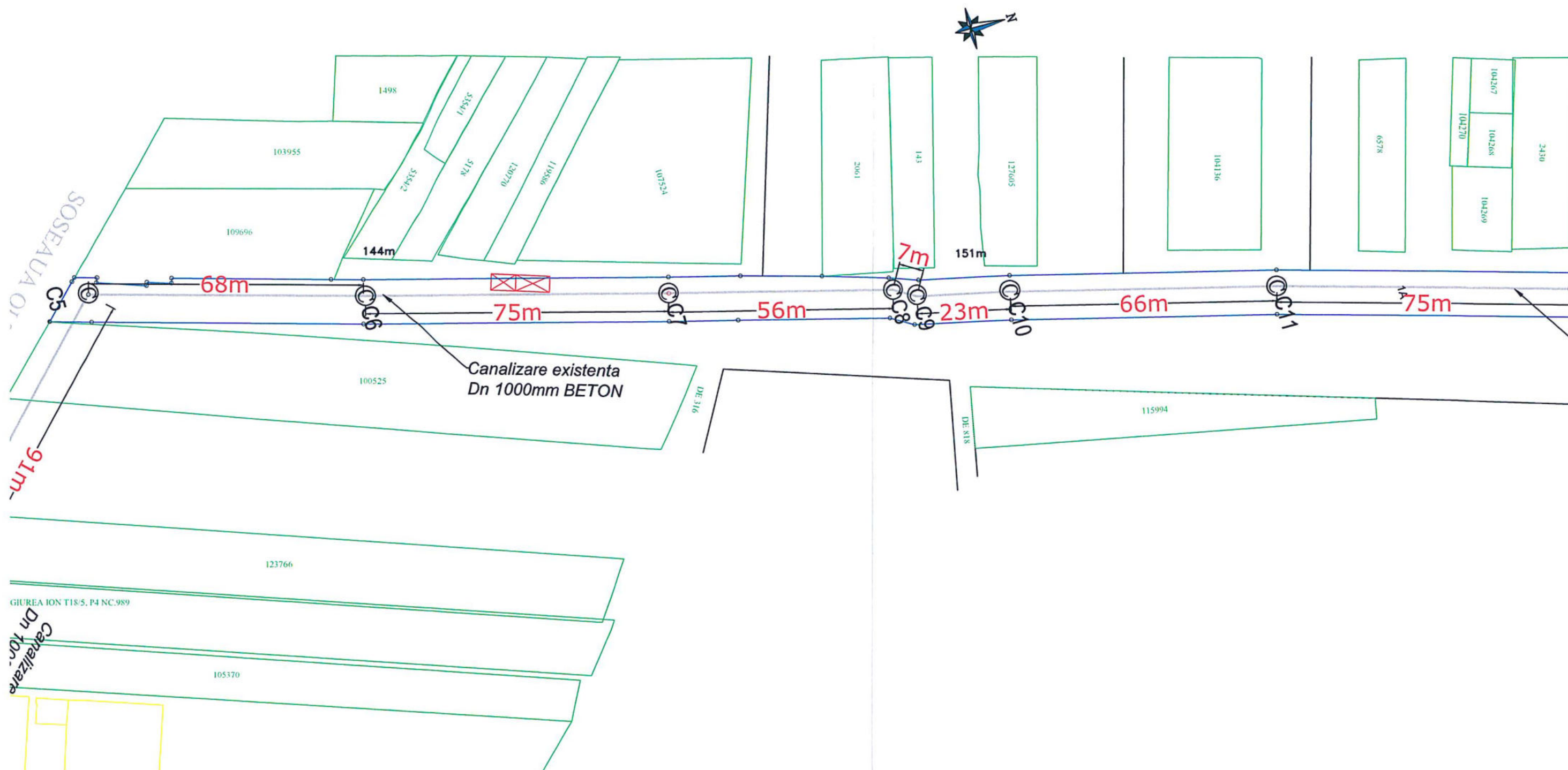
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Villor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR: ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	Proiect nr.: 4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	Faza: DALI
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN				
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.: PA1
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022	PLAN DE ANSAMBLU	



LEGENDA:

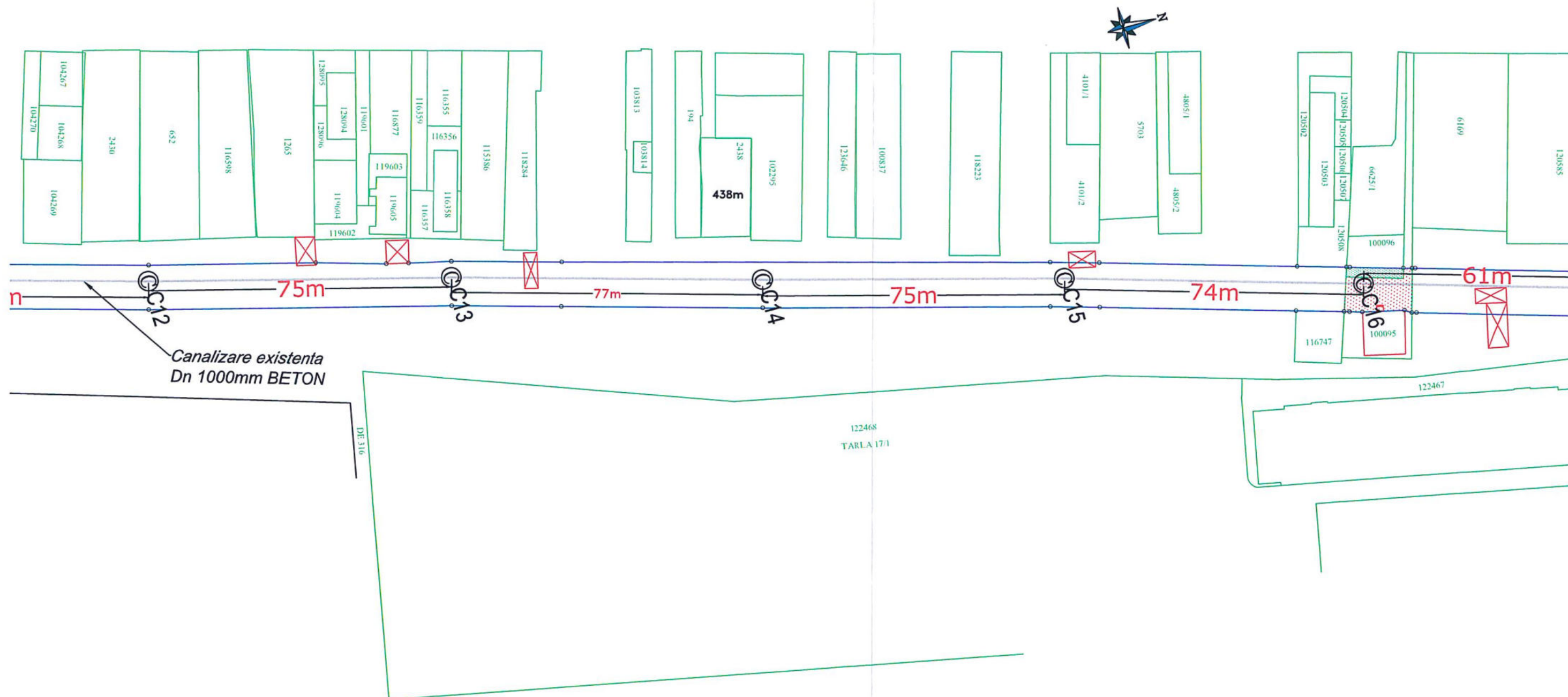
- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- C C Camin de canalizare existent
- Cpr C Camin de canalizare proiectat
- Limita culoar expropriere

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR: ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	Proiect nr.: 4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	Faza: DALI
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		Data: 2022	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșă nr.: PS 1
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN				
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN				



LEGENDA:	
	Conducta canal proiectat PAFSIN
	Conducta canal existent Beton
C	Camin de canalizare existent
Cpr	Camin de canalizare proiectat
	Limita culoar expropriere

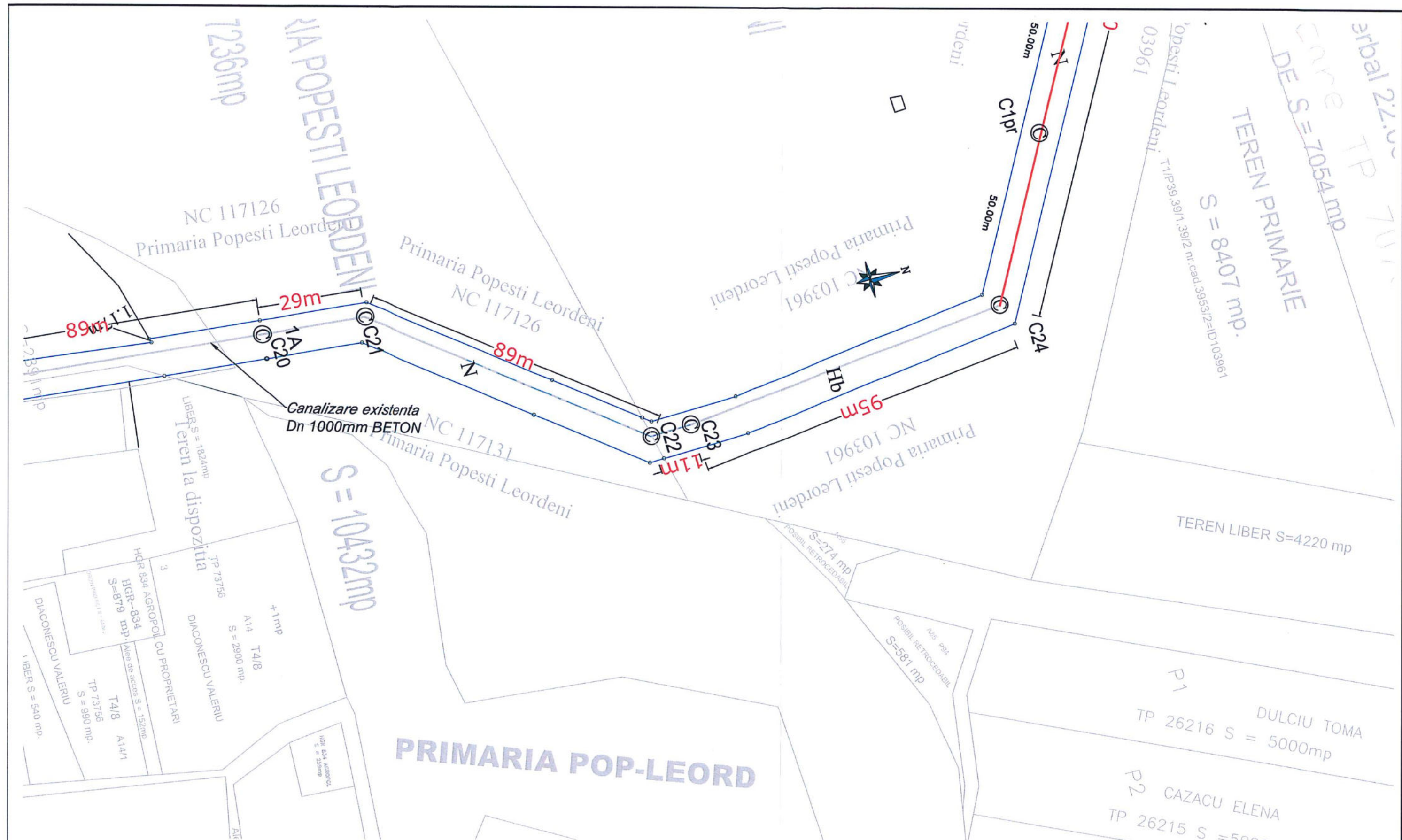
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popesti Leordeni				BENEFICIAR: ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	Proiect nr.: 4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	Faza: DALI
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		1:1000		
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022	PLAN DE SITUATIE	PS 2



LEGENDA:

- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- C C Camin de canalizare existent
- Cpr C Camin de canalizare proiectat
- Limita culoar expropriere

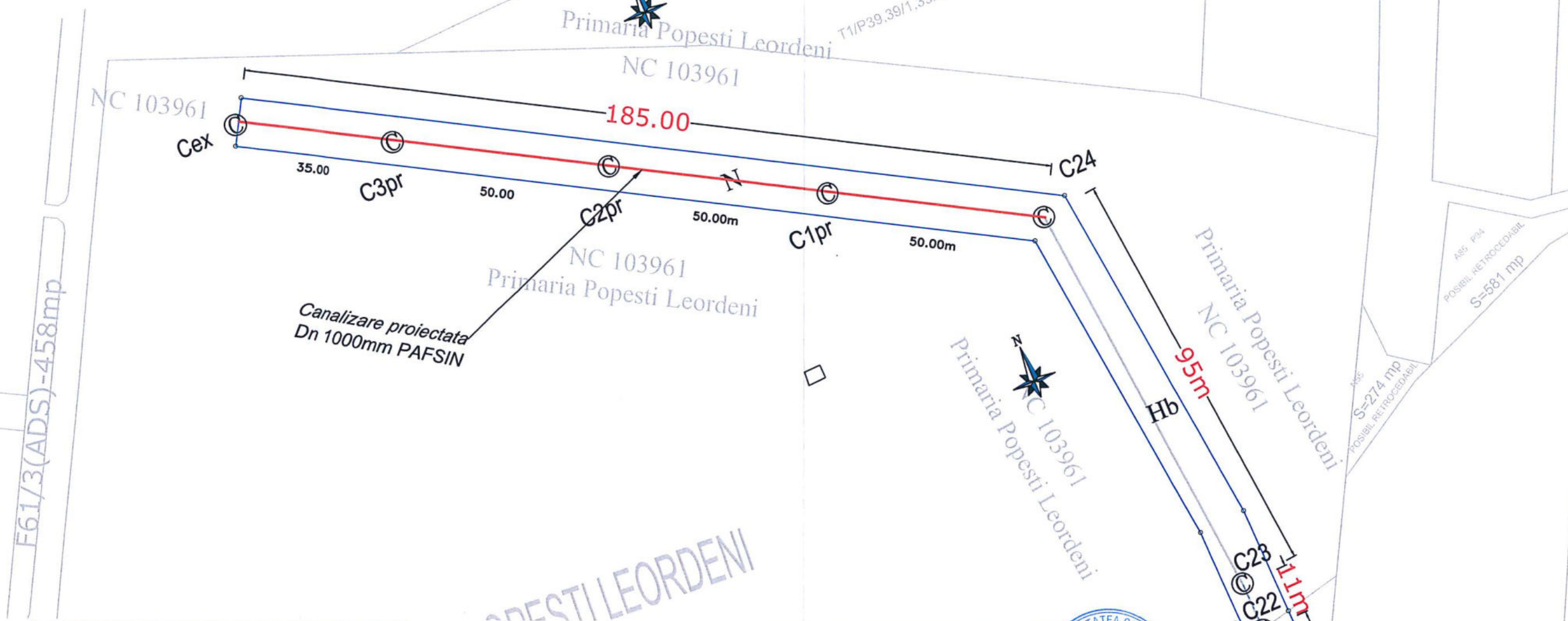
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR:	Proiect nr.:
				ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		1:1000	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	DALI
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022	PLAN DE SITUAȚIE	PS 3



LEGENDA:	
—	Conducta canal proiectat PAFSIN
—	Conducta canal existent Beton
C	Camin de canalizare existent
Cpr	Camin de canalizare proiectat
—	Limita culoar expropriere

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR:	Proiect nr.:
				ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov	Faza: DALI
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		Data: 2022	Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	Planșă nr.: PS 5
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN				
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN				

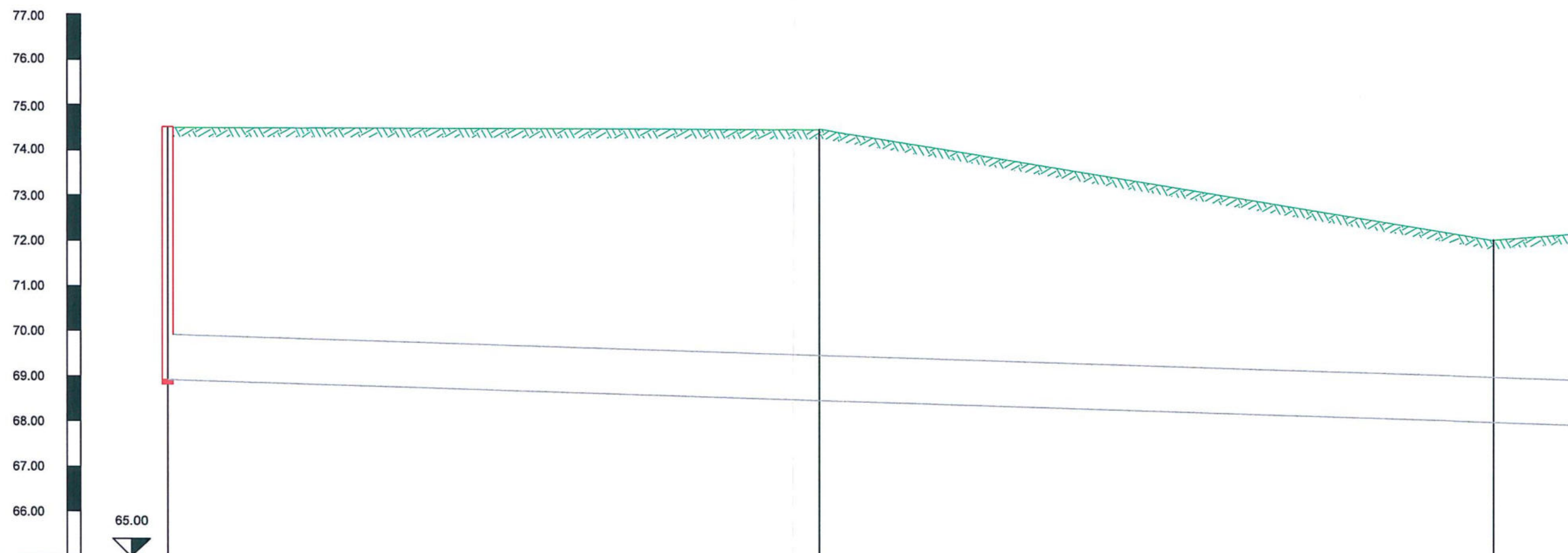
Proces Verbal 22.06.1999 - PL - Anexa 3
Modificare TP 70766
DE S=7054 mp
TEREN PRIMARIE
S = 8407 mp.
T1/P39,39/1,39/2 nr.cad.3953/2=ID103961



LEGENDA:

- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- C Camin de canalizare existent
- Cpr Camin de canalizare proiectat
- Limita culoar expropriere

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popesti Leordeni				BENEFICIAR: ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	Proiect nr.: 4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: Modernizare și reparatii canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	Faza: DALI
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		Data: 2022	Titlu plansa:	Plansa nr.: PS 6
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN				
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN				



Material/diametru conducta			
Nume punct	C5	C7	C11
Cota teren (m)	74.52	74.50	72.12
Cota radier conducta (m)	68.92		
Distante partiale (m)	145	150.00	
Distante cumulate (m)	0.00	145	295

LEGENDA:

- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- C O Camin de canalizare menajera
- ▨ Teren existent

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR:	Proiect nr.:
				ORAS POPESTI LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV	4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		1:1000/1:100	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	DALI
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.:
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022	PROFIL LONGITUDINAL Canalizare existenta	PL 1

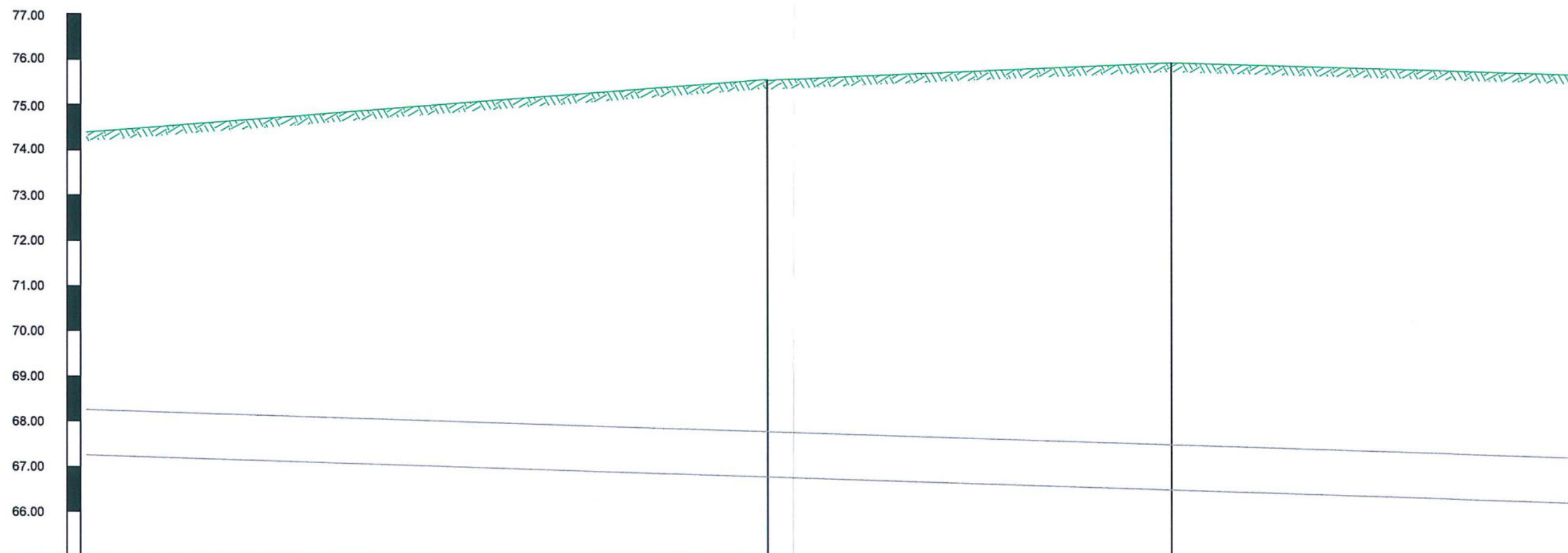


Material/diametru conducta	BETON / D1000mm		
Nume punct	C11		
Cota teren (m)	72.12		
Cota radier conducta (m)			
Distante partiale (m)		435.00	
Distante cumulate (m)	295		

LEGENDA:

- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- C ○ Camin de canalizare menajera
- ▨ Teren existent

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR:	Proiect nr.:
				ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		1:1000/1:100	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	DALI
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022	PROFIL LONGITUDINAL Canalizare existentă	PL 2

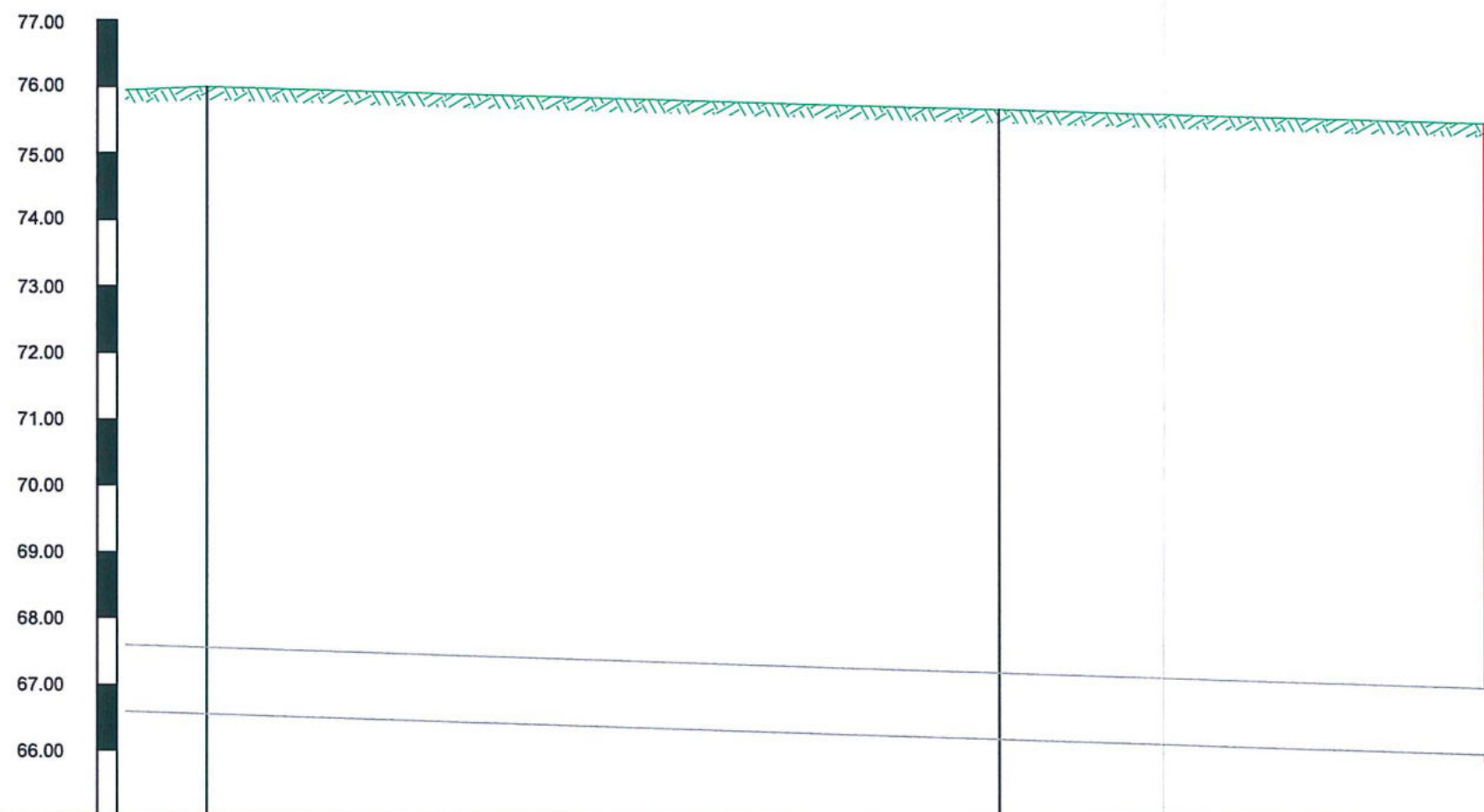


Material/diametru conducta			
Nume punct	C17		C18
Cota teren (m)	75.60		76.00
Cota radier conducta (m)			
Distante partiale (m)		90.00	120.00
Distante cumulate (m)	730		820

LEGENDA:

- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- C O Camin de canalizare menajera
- ▨ Teren existent

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR:	Proiect nr.:
				ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		1:1000/1:100	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	DALI
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022	PROFIL LONGITUDINAL Canalizare existentă	PL 3

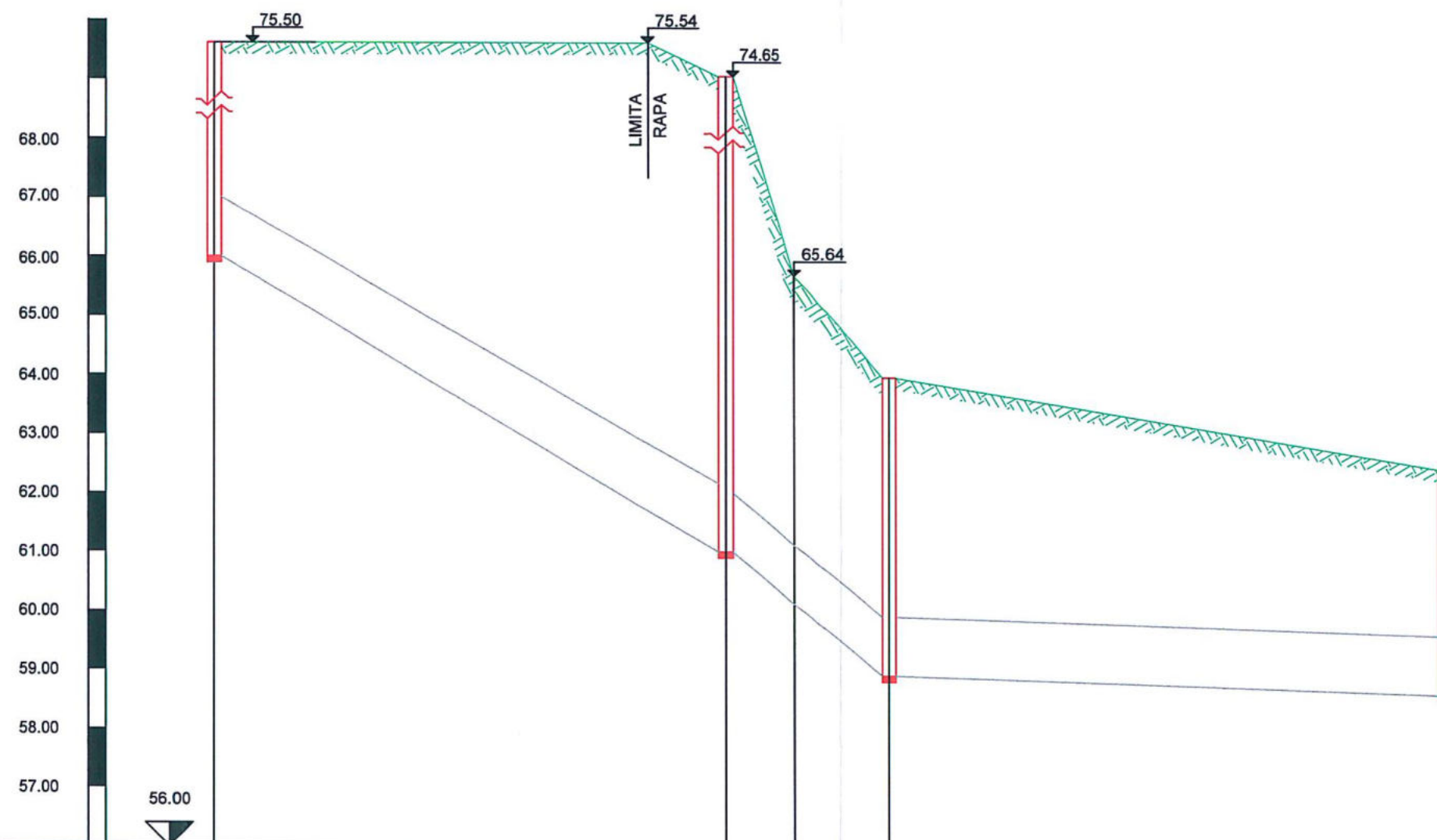


Material/diametru conducta			
Nume punct	C18	C19	C20
Cota teren (m)	76.00	75.70	75.50
Cota radier conducta (m)			66.00
Distanțe parțiale (m)		120.00	75.00
Distanțe cumulate (m)	820	940	1015

LEGENDA:

	Conducta canal proiectat PAFSIN
	Conducta canal existent Beton
	Camin de canalizare menajera
	Teren existent

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR:	Proiect nr.:
				ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		1:1000/1:100	Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	DALI
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:	Titlu planșă:	Planșă nr.:
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022	PROFIL LONGITUDINAL Canalizare existentă	PL 4

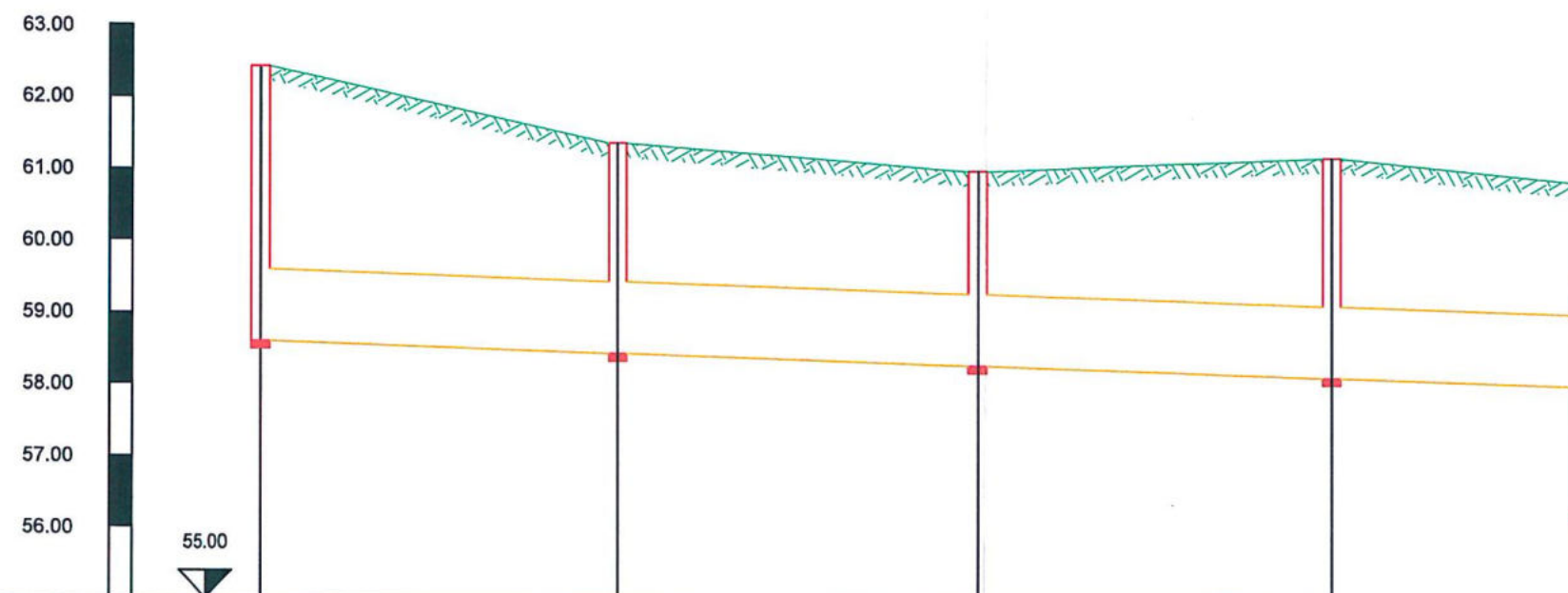


Material/diametru conducta	BETON / D1000mm				
Nume punct	C20	C21	C22	C23	C24
Cota teren (m)	75.54	74.65	65.64	63.96	62.42
Cota radier conducta (m)	66.00	61.00	58.90	58.59	
Distante partiale (m)		87.00	12.00	16.00	95.00
Distante cumulate (m)	0.00	87	99	115	210

LEGENDA:

- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- C O Camin de canalizare menajera
- ▨ Teren existent

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR: ORAS POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV	Proiect nr.: 4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov	Faza: DALI
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		1:1000/1:100	Titlu planșă: PROFIL LONGITUDINAL Canalizare existenta	Planșă nr.: PL 5
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN		Data:		
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN		2022		



Material/diametru conducta	PAFSIN D1000mm				
Nume punct	C24	C1pr	C2pr	C3pr	Cex
Cota teren (m)	62.42	61.37	61.00	61.20	60.88
Cota radier conducta (m)	58.59	58.44	58.29	58.14	58.04
Distante partiale (m)		50.00	50.00	50.00	35.00
Distante cumulate (m)	0.00	50.00	100.00	150.00	185.00

LEGENDA:

- Conducta canal proiectat PAFSIN
- Conducta canal existent Beton
- Camin de canalizare menajera
- ▨ Teren existent

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE	
PROIECTANT GENERAL: SC. CONPREX ACIF SRL CUI 22647742 J23/20/2013 str. Intrarea Viilor nr. 30A, Popești Leordeni				BENEFICIAR: ORAS POPEȘTI LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV	Proiect nr.: 4/ 2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000/1:100	Titlu proiect: Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov	Faza: DALI
Sef proiect:	ing. Liviu BĂRCAN		Data: 2022	Titlu planșă: PROFIL LONGITUDINAL Canalizare proiectata	Planșă nr.: PL 6
Proiectat:	ing. Liviu BĂRCAN				
Desenat:	ing. Camen BĂRCAN				

BENEFICIAR:
ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI,
JUDEȚUL ILFOV

PROIECTANT:
S.C. CONPREX ACIF S.R.L

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII (D.A.L.I.)**

PENTRU OBIECTIVUL:

**MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR „VISCOFIL”
ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN
EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA
PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ,
ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV,**

BENEFICIAR: ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV
PROIECTANT: CONPREX ACIF SRL

PAGINA DE SEMNĂTURI

MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR „VISCOFIL” ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

PROIECT NR. 4 /2022

Poziție in cadrul proiectului	Nume si prenume	Semnătura
Sef proiect	ing. Liviu BĂRCAN	
Proiectant,	ing. Carmen BĂRCAN	
Desenat,	ing. Carmen BĂRCAN	 

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a) categoria și clasa de importanță;
- b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
- c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
- d) suprafața construită;
- e) suprafața construită desfășurată;
- f) valoarea de inventar a construcției;
- g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

4. Concluziile expertizei tehnice

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/ fără modificarea configurației și/ sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/ nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/ înlocuirea instalațiilor/ echipamentelor aferente construcției, demontări/ montări,

debranșări/ branșări, finisaje la interior/ exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/ de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. **Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare**

5.3. **Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale**

5.4. **Costurile estimative ale investiției:**

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. **Sustenabilitatea realizării investiției:**

a) impactul social și cultural;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. **Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:**

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

d) analiza cost-eficacitate;

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. **Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)**

6.1. **Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

6.2. **Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)**

6.3. **Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice

8. Alte informații

8.1. Devizul General și Devizul obiectului – scenariu 1

8.2. Lista cu cantități de lucrări – scenariu 1

8.3. Devizul General și Devizul obiectului – scenariu 2

8.4. Lista cu cantități de lucrări – scenariu 2

B. PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Denumire plansa	Nr. plansa
1	Plan de ansamblu	PA1
2	Plan de situatie	PS1, PS6
3	Profil longitudinal – canalizare existenta	PL1 – PL5
4	Profil longitudinal – canalizare proiectata	PL6

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR „VISCOFIL” ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ, ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. CONPREX ACIF S.R.L., cu sediul în Popești – Leordeni, str. Intr. Viilor, nr. 30A, ap. 1, județul Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J23/20/2013, CUI 22647742

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Obiectivul de investiție privind „Modernizare și reparații canal colector „VISCOFIL” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” este necesar pe deoparte pentru modernizarea infrastructurii de edilitare, iar pe de altă parte urmărește îmbunătățirea situației sociale și economice a locuitorilor din oraș.

Investitia propusa spre realizare, face parte din obiectivele și strategia de dezvoltare urbană a Consiliului Local al orașului Popești - Leordeni, care are ca obiective specifice următoarele:

- îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare, a calității mediului și diminuarea surselor de poluare la nivel local;
- facilitarea accesului populației și a operatorilor economici la infrastructura edilitară;
- reducerea gradului de izolare a localităților.

Cadrul strategic european și național influențează, pe cale de consecință, documentele strategice și programatice la nivel administrativ regional și local. Astfel, este esențial ca strategiile și planurile de dezvoltare trasate pentru nivelul regional și local să ia în considerare aceste ținte și să reliefeze modalitățile prin care eforturile comunităților locale pot contribui la îndeplinirea acestora.

Strategia Națională de Dezvoltare Regională este principalul document strategic menit să ghideze efortul autorităților centrale și locale în a asigura o dezvoltare armonioasă a teritoriului național.

Obiectivele asumate prin Strategia Națională de dezvoltare:

- creșterea rolului și funcțiilor orașelor și municipiilor în dezvoltarea regiunilor prin investiții care să sprijine creșterea economică, protejarea mediului, îmbunătățirea infrastructurii edilitare urbane și coeziunea socială;
- creșterea eficienței energetice în sectorul public și/sau rezidențial pentru a contribui la reducerea cu 20% a emisiilor de CO₂, în conformitate cu Strategia Europa 2020;
- creșterea gradului de accesibilitate a regiunilor prin îmbunătățirea mobilității regionale și asigurarea serviciilor esențiale pentru o dezvoltare economică sustenabilă și inclusivă;
- creșterea economiilor regionale prin dezvoltarea infrastructurii specifice inovării și cercetării și stimularea competitivității IMM-urilor; și stimularea incluziunii sociale a comunităților marginalizate.

Cadru legal

- Legea 10/1995 actualizata privind calitatea in construcții si regulile de aplicare ale acesteia;
- STAS 3051/91 "Canale ale rețelelor exterioare de canalizare"
- Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133-2013"
- Ord. MLPAT 77/N/1996 Expertizarea lucrărilor si verificarea proiectelor;
- HG nr. 273/1994 actualizata privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora;
- Protecția mediului: conf. O.U.G. nr. 195/2005;
- Hot. Guv.766/21.11.1997 - Regulamente privind calitatea in construcții;
- Hot. Guv. 300/2006 - Regulamentul de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor si a construcțiilor;
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 9/N/ 15.05.1993 - Regulament privind protecția si igiena muncii in construcții;
- Legea nr. 137/1995 Legea privind protecția mediului;
- O.G.R. nr 60/1997 privind apărarea împotriva incendiilor (aprobata prin legea nr 212/1997);
- Regulamentul privind protecția si igiena muncii, aprobat cu Ordinul nr. 9/N/15.03.1993 al M.L.P.A.T.;
- Normele generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate cu Ordinul MI nr. 775/1998;
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții si instalații aferente acestora, indicativ C 300, aprobat cu Ordinul nr 20-N/94 al M.L.P.A.T.;
- Normele generale de protecția muncii, elaborate de Ministerul Muncii si Protecției Sociale in colaborare cu Ministerul Sanatatii -1996;
- Legea nr. 50/1991 actualizata privind autorizarea executării lucrărilor in construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- O.U.G. nr. 122/2004 pentru modificarea art 4 legea 50/1991;

- Legea nr. 119/2005 privind aprobarea O.U.G 122/2004;
- Legea nr. 52/2006 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legea nr. 376/2006 pentru modificarea si completarea legii 50/1991;
- HG 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- STAS 2914-84 Terasamente. Conditii tehnice generale de calitate.

2. Analiza situatiei existente și identificarea necesităților și a deficiențelor



2.1. Descrierea situatiei existente

Colectorul de canalizare – Viscofil este amplasat pe partea stângă a străzii Șoseaua Olteniței (direcția București – Oltenița) unde un racord Dn 600 mm, L = 25,13 ml, din zona VISCOFIL traversează șoseaua. După 244,10 m de traseu paralel cu șoseaua Olteniței primește al doilea racord Dn 1.000 mm, L = 28,58 ml. Canalul colector continuă traseul încă 91,50 m după care schimbă cursul perpendicular pe șoseaua Olteniței spre strada Leordeni.

După traversarea străzii Leordeni canalizarea continuă până la limita terasei superioare după care coboară în albia majoră a Dâmboviței, traseul pierzându-se într-o baltă poluată cu apă uzată.

2.2 Identificarea necesităților și a deficiențelor

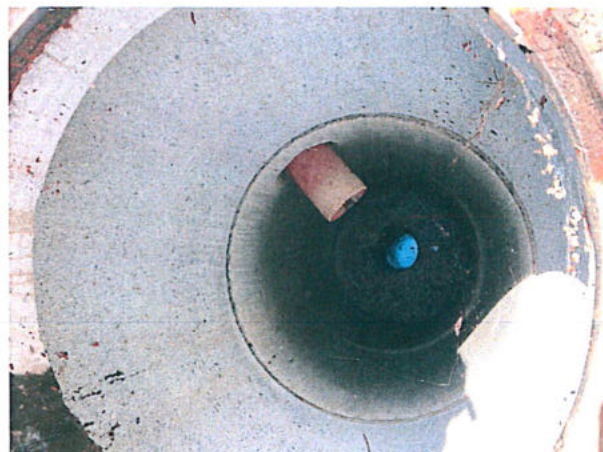
În vederea identificării necesităților și a deficiențelor au fost realizate vizite în teren, iar pentru exemplificare sunt prezentate mai jos câteva imagini:

2.2.1 Camin vizitare C2, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 600 mm





2.2.2 Camin vizitare C4, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 600 mm

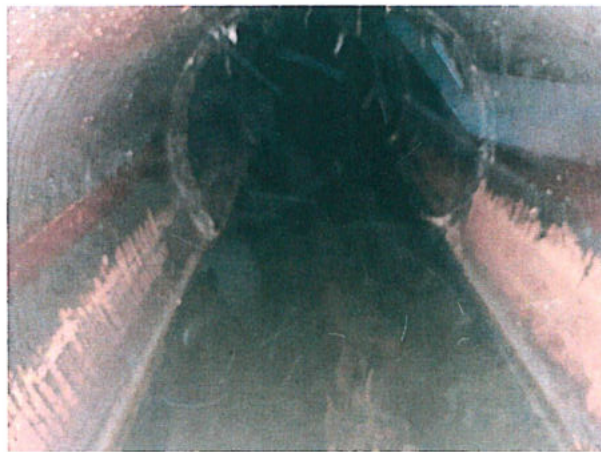


2.2.3 Camin vizitare L2 – incinta Viscofil, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 600 mm



2.2.4 Camin vizitare C5, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 1000 mm





2.2.5 Camin vizitare C14, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 1000 mm





2.2.6 Camin vizitare C17, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 1000 mm



2.2.7 Camin vizitare C18, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 1000 mm





2.2.8 Camin vizitare **C19**, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 1000 mm





2.2.9 Camin vizitare C23, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 1000 mm

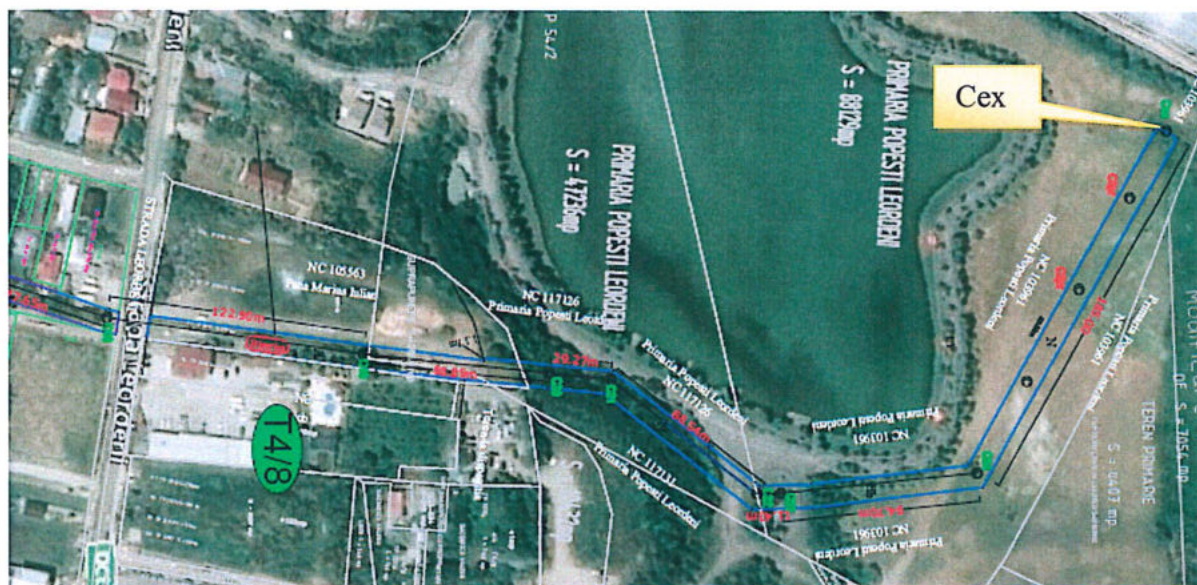




2.2.10 Camin vizitare C24, amplasat pe colectorul de canalizare cu Dn 1000 mm



2.2.11 Camin vizitare **Cex**, amplasat pe colectorul de canalizare existent, ovoid din beton cu dimensiunile 4500/3060 mm in care urmeaza a se descarca canalul Viscofil.



Prezența documentație se realizează cu scopul realizării extinderii rețelei de canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, modernizării și efectuării de reparații canal colector „VISCOFIL” prin aplicarea soluțiilor tehnice recomandate de expertiza tehnică și a recomandărilor sau obligațiilor specificate în standardele și normativele de proiectare actuale.

Principalele deficiențe constatate cunt următoarele:

- limitarea accesului la colectorul de canalizare și a construcțiilor aferente acestuia datorat în principal vegetației crescute pe amplasament dar și a unor construcții realizate de riverani pe traseul canalului colector „VISCOFIL”;

- secțiunea de curgere prezintă comătări moderate.

- la unele cămine, placile de acoperire din beton s-au degradat și au căzut în interiorul caminului.

- caminele de vizitare nu prezintă scări de acces.

- poluarea mendiului încojurător datorat faptului că nu este asigurată descărcarea apelor uzate colectate și transportate de canalul colector „VISCOFIL”.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Scopul proiectului este asigurarea accesului populației la infrastructura edilitară, protecția mediului și sănătatea populației prin modernizarea, repararea și extinderea rețelei de canalizare.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a comunității depinde în mare măsură de nivelul echipării edilitare a acesteia, de asigurarea tuturor utilităților necesare desfășurării vieții cotidiene și activității potențialilor investitori.

Prin implementarea proiectului, se urmărește îndeplinirea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect, după implementarea proiectului și a altor proiecte asumate;

- protejarea mediului, a calității apelor de suprafață și subterane; reducerea riscurilor pentru sănătatea populației.

Obiectivele investiției reflectă misiunea, viziunea și valorile instituționale ale MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI, precum și scopurile acestuia pe termen lung. În mod generic, obiectivele fac tranziția de la concepția generală, la proiectele și planurile aliniate misiunii și strategiei asumate.

Prin realizarea investiției se va realiza:

- asigurarea accesului locuitorilor orașului Popești - Leordeni la serviciile edilitare în conformitate cu normele de sănătate în vigoare;

- dezvoltarea economico-socială a zonelor urbane prin facilitarea accesului la utilități; asigurarea infrastructurii necesare unei vieți calitative, creșterea standardului de viață și confort pentru populația urbană;

- reducerea fenomenului de depopulare a zonelor urbane.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul este amplasat în Orașul Popești – Leordeni, județul Ilfov, având următoarele numere cadastrale: 121510 și 107529

Suprafața terenului este de 15.589,61 mp (9.011,19 mp + 6.578,42 mp)

Terenul se afla în proprietatea SC VISCOFIL SA.

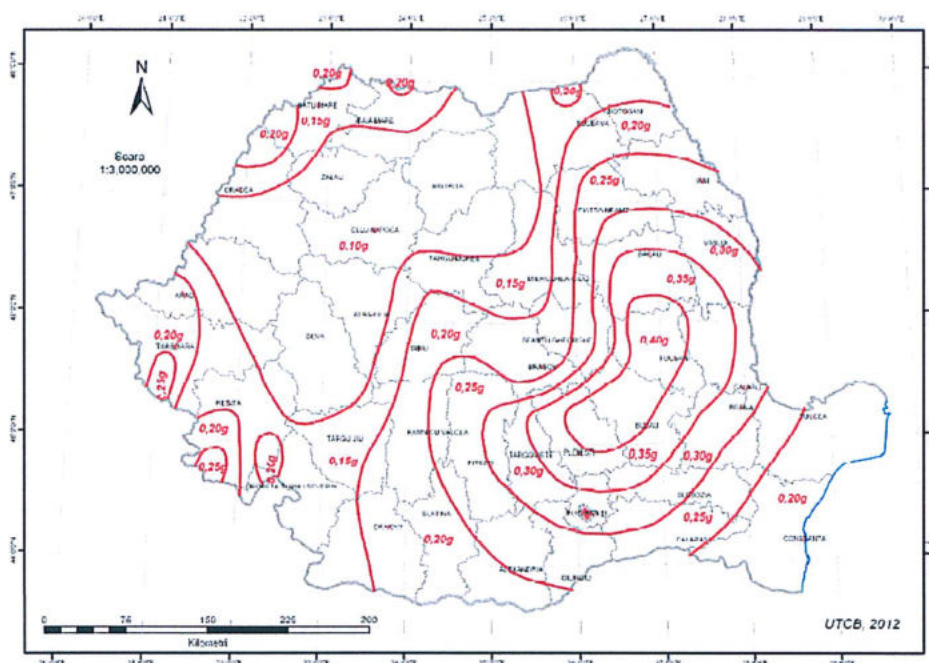
În prezent, terenul situat pe domeniul privat, categoria de folosință - Arabil. Terenul are destinația intravilan.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

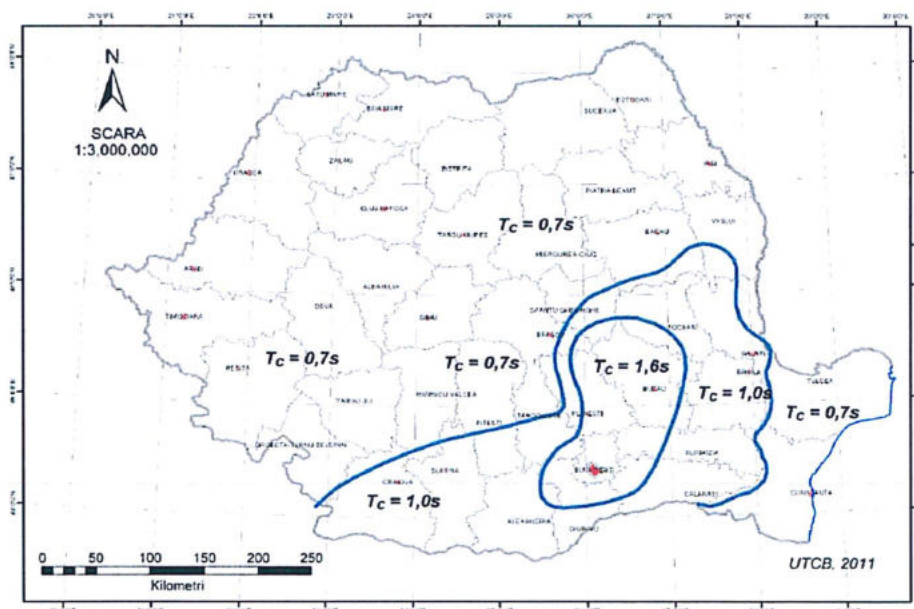
Accesul auto și pietonal este realizat din strada Șoseaua Olteniței, Strada Leordeni și străzi adiacente

c) datele seismice și climatice;

După normativul P100-1/2013, amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g=0,30\text{ g}$ (IMR=225 ani cu 20% probabilitate de depășire în 50 ani). Din punct de vedere al perioadelor de control (colț), amplasamentul este caracterizat prin $T_c=1,6\text{ sec}$.



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de valori de varf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR = 225 ani și 20% posibilitate de depășire în 50 de ani.



Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colț), T_c a spectrului de răspuns

Din punct de vedere climatic, zona studiată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse, și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și de frecvente perioade de încălzire care provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri de îngheț-dezgheț.

Caracterizarea generală a climatului este dată de poziția pe care o are zona studiată în cadrul Câmpiei Bărăganului de Sud și de condițiile locale geografice. Câmpia Bărăganului de Sud se caracterizează printr-un climat temperat continental cu un pronunțat grad de continentalism, nuanțe de excesivitate și amplitudini termice mari de la sezonul de vară la cel de iarnă. În legătură cu caracterul excesiv al climei trebuie precizat că aceasta se caracterizează în partea de est unde secetă și viscolele au o frecvență mai mare.

Aceasta provincie se caracterizează prin amplitudini termice mari, determinate de răcirea puternică din timpul iernii, ca urmare a pătrunderii maselor de aer arctic și de încălzirile excesive din timpul verii ce au loc în cursul invaziei maselor de aer tropical.

Temperatura aerului:

Temperatura medie anuală	10,8 °C
Temperatura medie a lunii ianuarie	-2,5 °C
Temperatura medie a lunii iulie	20,8 °C
Temperatura maximă absolută	41,1 °C
Temperatura minimă absolută	-30,0 °C

Precipitații atmosferice:

Cantități medii anuale	600 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	65 mm
Cantități medii lunare cele mai mici	45 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 ore	107,7 mm

În conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice, după indicele de umezeală Thortwaite, zona la care ne referim se încadrează la tipul climatic I – moderat uscat, cu regim hidrologic de tip 2a.

Prima ninsoare cade aproximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima, către sfârșitul lunii martie.



Harta de zonare a încălcării cu zăpadă din codul CR-1-1-3/2012.

Conform CR 1-1-3/2012, "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor", valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol este $s/0, k=2.00$ kPa.

Relieful nu are particularități deosebite, acesta fiind aproximativ plan, specific zonelor de câmpie.

d) studii de teren

i) Studii topografice:

Recunoașterea prealabilă a terenului

S-a executat împreună cu beneficiarul având scopul de a stabili limitele suprafeței de interes privind viitoarea investiție.

De asemenea s-au materializat pe teren punctele noi din rețeaua de sprijin urmărindu-se ca rețeaua să aibă o cat mai bună configurație.

Pregătirea lucrărilor

Pregătirea lucrărilor a constat în următoarele:

- Stabilirea metodelor optime de determinare a punctelor de sprijin pentru ridicarea detaliilor;
- Stabilirea scărilor optime pentru redactarea documentației grafice;
- Stabilirea formatelor optime ale foilor de plan.

Culegerea datelor de teren

Măsurătorile au fost efectuate cu GPS cu două frecvențe pentru determinarea punctelor de sprijin ale drumuirii și cu stația totală, cu înregistrare automată a datelor.

Prelucrarea datelor

Sistemul de coordonate plane în care s-a lucrat este Sistemul National Stereografic 1970 și Sistemul Altimetric National Marea Neagră 1975.

După determinarea punctelor de stație s-au calculat coordonatele punctelor radiate.

Suprafețele au fost calculate analitic din coordonate.

ii) Studii geotehnice:

Dacă la cotele de pozare se vor întâlni zone cu umpluturi eterogene, acestea vor fi considerate accidente de teren, se vor elimina și se vor completa golurile rezultate cu pământ local, curat cu umiditatea optimă de compactare, compactat manual în strate elementare cu grosimea de cca. 10 - 15 cm sau cu material granular funcție de umiditatea terenului. Condiția de calitate a compactării umpluturilor va respecta prescripțiile din proiectul de specialitate.

Obligativ, săpăturile se vor executa cu sprijiniri și epuizmente corespunzătoare. Lucrările de sprijinire vor fi dimensionate în funcție de valoarea împingerii active a pământului - terenului natural în condiții statice și dinamice și se va ține seama de eventualele suprasarcini și/sau vibrații la nivelul terenului.

Efectuarea lucrărilor de săpătură se va face cu respectarea precizărilor din normativ C169/83.

Pe tot parcursul lucrărilor de execuție de umpluturi obligatoriu se vor urmări și se vor consemna în scris: starea, respectiv calitatea terenului de fundare și parametrii referitori la umpluturi conform normelor tehnice în vigoare.

Natura și starea terenului de la cota finală a excavării vor trebui examinate și avizate conform normelor în vigoare, iar în cazuri de dubii majore se vor reanaliza condițiile de teren.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente

În zona, există rețele de gaze, energie electrică, dar lucrările propuse nu interferează cu acestea, drept urmare nu au putut fi identificate rețele pe amplasamentele propuse ce ar putea necesita relocări sau protejări.

Dacă la momentul execuției lucrărilor se vor întâlni astfel de rețele edilitare se va convoca proiectantul general în vederea stabilirii măsurilor necesare a fi luate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune

Regimul juridic:

Terenul se află în proprietatea SC VISCOFIL SA

Regimul Economic:

Terenul situat pe domeniul privat, categoria de folosință - Arabil. Terenul are destinația intravilan.

Regimul tehnic

Conform regulmentului local de urbanism (RLU) aferent PUG oraș Popești Leordeni terenul se află situat în intravilanul localității Popești - Leordeni reglementat urbanistic- ca zonă de locuințe și utilități publice

b) destinația construcției existente

Destinația construcției existente este de utilitate publică.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz; - NU ESTE CAZUL

d) obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Vor fi constatate după obținerea Certificatului de Urbanism

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria de importanță

În conformitate cu regulamentul aprobat prin H.G.R. nr.766/1997 și metodologia specifică elaborată de M.L.P.A.T., construcția se încadrează în categoria C de importanță, cu un punctaj total de 15,34 puncte, după cum urmează:

<i>Nivelul apreciat al influentei criteriului</i>	<i>Punctajul P(i), P(ii), P(iii)</i>
Inexistent	0
Redus	1
Mediu	2
Apreciabil	4
Ridicat	6

FACTORII DETERMINANTI SI CRITERIILE ASOCIATE PENTRU STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR

1			2		
IMPORTANTA VITALA			IMP. SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA		
Criterii asociate		Punctaj	Criterii asociate		Punctaj
i.	oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei.	4	i.	marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoare a bunurilor adăpostite de constructie	2
ii.	oameni implicati indirect in cazul unei disfunctii ale constructiei.	4	ii.	ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2
iii.	caracterul evolutiv al efectelor periculoase in cazul unor disfunctii ale constructiei.	2	iii.	natura si importanta functiunilor respective	2
Kn		1	Kn		1
Pn		3,67	Pn		2,00

3			4		
IMPLICAREA ECOLOGICA			NEC. LUARII IN CONSID. A DURATEI DE UTILIZ.		
Criterii asociate		Punctaj	Criterii asociate		Punctaj
i.	masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si a mediului construit.	4	i.	durata de utilizare preconizata	4
ii.	gradul de influenta	4	ii.	masura de utilizare	2

	nefavorabila asupra mediului natural si construit.		in care performante alcatuirilor constructive depind de cunoasterea evolutiei actiunilor pe durata de utilizare	
iii.	caracterul evolutiv al efectelor periculoase in cazul unor disfunctii ale construcției.	4	iii.	masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare
Kn		1	Kn	1
Pn		4,00	Pn	2,67

5		
NEC. ADAPT. LA COND. LOCALE DE TEREN SI MEDIU		
Criterii asociate		Punctaj
i.	masura in care asigurarea solutiilor constructive este dependenta de conditiile de teren si de mediu	2
ii.	masura in care conditiile locale de teren si de mediu evolueaza defavorabil in timp	1
iii.	masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatarea constructiei	0
Kn		1
Pn		1,00

6		
IMP. SOCIAL-ECONOMICA SI CULTURALA		
Criterii asociate		Punctaj
i.	marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoare a bunurilor adapostite de constructie	2
ii.	ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	2
iii.	natura si importanta functiunilor respective	2
Kn		1
Pn		2,00

TOTAL

15,34

CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI	GRUPA DE VALORI A PUNCTAJULUI TOTAL
- Exceptionala	>30
- Deosebita	18...29
- Normala	6...17
- Redusa	<5

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz - NU ESTE CAZUL

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție

Nu a putut fi identificata cu exactitate data construirii.

d) suprafața construită

- Suprafață construita existenta:

Conform extraselor de carte funciara nr. 121510 si 107529 suprafata construita existenta (aferenta caminelor de vizitare) este de 96 mp;

- Suprafață construita proiectata

Pentru cele 3 camine de vizitare proiectate suprafata totala construita este de aprox. 4,0 mp

Rezulta o suprafata totala construita de 100 mp

e) suprafața construită desfășurată

Nefiind vorba de constructii cu mai multe niveluri, suprafata construita desfasurata este identica cu suprafata construita, respectiv 100,00 mp (aferenta căminelor de vizitare).

f) valoarea de inventar a constructiei

Nu a fost stabilită o valoare recentă de inventar a constructiei. Valoarea de inventar a construcției va fi actualizata apeland la serviciile unui evaluator acreditat A.N.E.V.A.R.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizelor tehnice:

Pentru evaluarea stării tehnice a construcției a fost expertizat traseul colectorului de canalizare fiind stabilite direcțiile de investigare și analizare.

S-a realizat inspecția vizuală a sectorului de canalizare la care s-a putut asigura accesul, sector ce a fost considerat ca un sector omogen din punct de vedere al caracteristicilor tehnice privind asigurarea condițiilor de curgere a apelor uzate colectate.

Conform concluziilor expertizei tehnice, starea constructiei se prezintă astfel:

1. Pe majoritatea traseului la care s-a avut acces apa uzată transportată de colector curge în aval cu o viteză relativ mică.

2. Sectiunea de curgere prezintă comlatări moderate.

3. La unele cămine, placile de acoperire din beton s-au degradat și au cazut în interiorul caminului.

4 Caminele de vizitare nu prezinta scari de acces.

5. Accesul limitat la colectorul de canalizare și a construcțiilor aferente acestuia, datorat în principal vegetatiei crescute pe amplasament dar și a unor construcții realizate de riverani pe traseul canalului colector „VISCOFIL”.

4.1.6. Nu a putut fi identificat un punct de descarcare a apelor uzate colectate.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

– NU ESTE CAZUL

4. Concluziile expertizei tehnice

Raportul de expertiza tehnica a fost intocmit de expert autorizat *ing. Rusu Gheorghe Constantin*.

Expertiza tehnica, concluziile acesteia, soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții sunt anexate prezentei documentatii.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție:

Au fost dezvoltate două scenarii diferite care să răspundă obiectivelor propuse după cum urmează:

SCENARIUL 1

Adoptarea acestei variante presupune:

- Obținerea terenului și a construcțiilor aferente colectorului de canalizare;
- Execuție lucrări pentru facilitarea accesului pe amplasamentul aferent traseului colectorului de canalizare (defrisări, drum tehnologic, etc.);
- Decolmatarea și spălarea tronsonului de canalizare existent;
- Realizarea inspecției video pe traseul de canalizare existent;
- Realizarea lucrărilor de reparații necesare ca urmare a constatărilor rezultate în urma realizării inspecției video;
- Lucrări de reparații și modernizări la construcțiile existente pe colectorul de canalizare, respectiv cămine de vizitare;
- Extinderea rețelei de canalizare cu un tronson cu L = 185,0 ml, Dn 1000 mm din tuburi PAFSIN, SN 10000 pentru a asigura descarcarea apelor uzate colectate de canalul Viscofil

SCENARIUL 2

S Adoptarea acestei variante presupune:

- Obținerea terenului și a construcțiilor aferente colectorului de canalizare;
- Execuție lucrări pentru facilitarea accesului pe amplasamentul aferent traseului colectorului de canalizare (defrisări, drum tehnologic, etc.);
- Decolmatarea și spălarea tronsonului de canalizare existent;
- Realizarea inspecției video pe traseul de canalizare existent;
- Realizarea lucrărilor de reparații necesare ca urmare a constatărilor rezultate în urma realizării inspecției video;
- Lucrări de reparații și modernizări la construcțiile existente pe colectorul de canalizare, respectiv cămine de vizitare;
- Extinderea rețelei de canalizare cu un tronson cu $L = 185,0$ ml, Dn 1000 mm din tuburi din beton armat pentru a asigura descarcarea apelor uzate colectate de canalul Viscofil

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

- NU ESTE CAZUL

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției:

Durata de realizare a obiectivului de investiții este definită de HG 907 / 2016 ca fiind perioada cuprinsă între data aprobării indicatorilor tehnico-economici ai investiției și data procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Scenariul 1 are o durată estimată de execuție de **8 luni**.

Scenariul 2 are o durată estimată de execuție de **9 luni**.

Etape principale sunt detaliate în graficul orientativ de realizare a investiției pentru scenariul selectat, parte integrantă din prezenta documentație.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

În cazul scenariului 1 se estimează un cost total al investiției de **5.949.581,04 lei**, exclusiv TVA

În cazul scenariului 2 se estimează un cost total al investiției de **6.057.312,24 lei**, exclusiv TVA

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile estimative de operare sunt alcătuite din:

- costuri cu lucrările de întreținere și reparații;
- costuri operaționale

Costurile sunt detaliate în cadrul analizei economice, capitolul 5.6 din prezenta documentație, pentru fiecare scenariu în parte.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Investiția în Modernizare și reparații canal colector „VISCOFIL” și extindere rețea canalizare publică vor contribui la:

- îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect, după implementarea proiectului și a altor proiecte asumate;
- protejarea mediului, a calității apelor de suprafață și subterane; reducerea riscurilor pentru sănătatea populației.
- asigurarea accesului locuitorilor orașului Popești - Leordeni la serviciile edilitare în conformitate cu normele de sănătate în vigoare;
- dezvoltarea economico-socială a zonelor urbane prin facilitarea accesului la utilități; asigurarea infrastructurii necesare unei vieți calitative, creșterea standardului de viață și confort pentru populația urbană;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de execuție a lucrărilor se estimează un necesar de forță de muncă de 15 persoane, calificate și necalificate.

Având în vedere faptul că obiectivul de investiție are destinația de utilitate publică, în faza de operare nu este necesară forța de muncă suplimentară.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Lucrările de execuție pentru investiție trebuie realizate astfel încât să nu creeze dereglări ecologice, respectând legislația română în domeniu:

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, versiunea actualizată la data de 3.12.2008;
- Legea 265/2006 pentru aprobarea OUG nr 195/2005 privind protecția mediului;
- Legea 107/1996 "Legea apelor" și celelalte acte legislative în vigoare privind protecția mediului, specifice fiecărei categorii de elemente ale mediului care trebuie protejate.

Protecția calității apelor

Având în vedere faptul că apele rezultate de pe suprafața obiectivului nu sunt ape reziduale, nu sunt necesare stații sau instalații de epurare ale acestor ape.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 "Apă de preparare pentru beton" și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

Protecția aerului

Obiectivul, în sine, la darea lui în folosință, nu va produce noxe care ar putea polua aerul. Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Noxele ce pot polua aerul sunt produse în timpul lucrărilor de execuție: cele rezultate din realizarea săpăturii și a turnării betoanelor. La transportul și depozitarea materialelor granulare care pot elibera particule fine, se vor lua măsuri de acoperire a acestora.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Zgomote și vibrații vor apărea în perioada de execuție, datorită utilajelor, dar durata acestora este limitată la perioada de lucru de zi. Aceste zgomote se pot încadra în limitele maxime ale STAS 10009/88.

Protecția solului și subsolului

În perioada de execuție, sursele de poluare a solului pot fi cele provenite de la traficul de utilaje și vehicule grele desfășurat, prin pierderi de accidentale de ulei sau combustibil, de la manipularea unor substanțe potențial poluatoare (vopsele, carburanți, solvenți etc.).

Deșeurile rămase nu se vor lăsa sau împrăști pe terenul din jur, ci se vor depozita în recipiente și se vor duce la o groapă de gunoi autorizată. Constructorul va urmări realizarea unor cofraje etanșe astfel încât să se evite scurgeri intense de lapte de ciment.

Apa folosită la diferite procese tehnologice (curățarea suprafețelor, udarea suprafețelor ș.a.) va fi apă curată conform SR EN 1008:2003 și nu reprezintă sursă de poluare în urma folosirii ei la respectivele lucrări.

În perioada de operare, sursele de poluare sunt doar accidentale (pierderi de substanțe toxice, produse petroliere). Nu sunt necesare măsuri speciale pentru protecția solului.

Gospodărirea deșeurilor

Pe zona lucrărilor de construcției și în zona învecinată nu pot apărea deșeuri decât la executarea lucrărilor. În această situație, constructorul va avea în vedere ca pe tot parcursul executării lucrărilor să păstreze zona în perfectă stare de curățenie. Această sarcină cade în seama executantului, deoarece la terminarea lucrărilor zona va fi predată către beneficiar curată. Constructorul are obligația să încheie contract cu o firmă specializată în gestionarea deșeurilor.

Deșeuri diverse (solide-balast, pietriș, metal, lemn etc.) vâscoase (grăsimi, uleiuri etc.) în cantități modeste, se vor neutraliza sau se vor depozita în locuri special amenajate conform H.G. 865/2002

Deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de terasamente, pietrișul, pământul, elemente de beton degradate se încarcă și se transportă în locurile special amenajate, indicate de autoritatea contractantă, cu respectarea condițiilor de refacere a cadrului natural.

Lucrări de ecologizare

După finalizarea etapei de execuție se trece la dezafectarea organizării de șantier. Constructorul este obligat să predea beneficiarului zona curată.

După finalizarea lucrărilor de echipare edilitară, constructorul are obligația refacerii mediului natural, prin ecologizarea zonei afectate și replantări.

Concluzii privind impactul asupra mediului

Obiectivul în sine nu afectează calitatea apelor, a aerului, solului, subsolului. Obiectivul este prevăzut să nu producă zgomot, vibrații și să nu afecteze așezările umane și alte obiective de interes public. Impactul în urma realizării investiției este unul pozitiv, având influențe favorabile asupra mediului prin reducerea poluării fonice, a noxelor, reducerea consumului de combustibil, creșterea siguranței traficului etc.

Pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, nu există surse majore de poluare pentru aer, nu există surse de poluare prin zgomot sau vibrații, nu există surse de poluare pentru ape.

Amplasamentul studiat nu se găsește în zone protejate, în zone cu regim special de protecție, astfel încât să fie respectate și prevederile H. G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică.

În conformitate cu legislația în vigoare, se consideră impactul asupra mediului pentru acest proiect ca fiind NESEMNICATIV.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Modernizare și reparații canal colector „VISCOFIL” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică, în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov are ca scop:

- îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect, după implementarea proiectului și a altor proiecte asumate;
- protejarea mediului, a calității apelor de suprafață și subterane; reducerea riscurilor pentru sănătatea populației.
- asigurarea accesului locuitorilor orașului Popești - Leordeni la serviciile edilitare în conformitate cu normele de sănătate în vigoare;
- dezvoltarea economico-socială a zonelor urbane prin facilitarea accesului la utilități; asigurarea infrastructurii necesare unei vieți calitative, creșterea standardului de viață și confort pentru populația urbană;

Categoria de importanță a construcției în conformitate cu prevederile HG 766 / 2007 este **C – construcții de importanță normală.**

Principalul obiectiv al analizei cost-beneficiu financiar este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului - profitabilitatea sa.

Analiza financiară este realizată din punctul de vedere al beneficiarului, Primăria orașului Popești – Leordeni, județul Ilfov.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a **„fluxului net de numerar actualizat”**. Orizontul de analiză considerat pentru un proiect referitor la construirea rețelelor edilitare este de **30 de ani**.

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de **5%**.

Scenariul de referință este **scenariul 1 – Modernizare și reparații canal colector „VISCOFIL” și extindere rețea canalizare publică cu conductă PAFSIN**

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Datorită faptului că, în cazul ambelor scenarii, investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea

impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea executiei lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și creșterea gradului de colectare a apelor uzate.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Ipoteze:

- Orizontul de analiză pentru proiecte de infrastructura rutiera este de 30 de ani;
- Factorul de actualizare utilizat în analiză este de 5% (conform recomandărilor Comisiei Europene);
- Valoarea investiției luată în calcul este fără TVA.

Prin modernizarea canalului Viscofil se creează facilitatea extinderii rețelei de canalizare în zona strazilor: Fagului – Viilor – Miraslau – Biruintei – Drumul Fermei.

Această extindere generează o creștere a veniturilor actuale. În tabelul următor este prezentată o proiecție estimată a veniturilor pe o perioadă de 30 ani.

Tabel nr. 2.1. Proiecția veniturilor

	AN	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14
Varianța cu proiect																
Venituri directe				36.750	40.425	44.468	48.914	53.806	59.186	65.105	71.615	78.777	86.655	95.320	104.852	115.337
Venituri indirecte				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonduri necesare pt. investiție		1.774.541	4.175.040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonduri necesare pt. plata TVA		25.807	769.175	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	AN	1.800.349	4.944.215	36.750	40.425	44.468	48.914	53.806	59.186	65.105	71.615	78.777	86.655	95.320	104.852	115.337

	AN	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Varianța cu proiect																	
Venituri directe		126.871	133.215	139.875	146.869	154.212	161.923	170.019	178.520	187.446	196.819	206.659	216.992	227.842	239.234	251.196	263.756
Venituri indirecte		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonduri necesare pt. investiție		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fonduri necesare pt. plata TVA		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total venituri	AN	126.871	133.215	139.875	146.869	154.212	161.923	170.019	178.520	187.446	196.819	206.659	216.992	227.842	239.234	251.196	263.756

Costuri de mentenanță

Costurile de mentenanță au fost proiectate conform legislației în vigoare, pe o perioadă de 30 ani. Costurile cuprind: cheltuielile legate de întreținerea și reparația anuală a sistemului de canalizare (determinat un cost anual pentru exploatare și întreținere, iar acesta va fi menținut constant pe întregul orizont de analiză). Reparația capitală efectuată o dată la 30 ani nu a fost luată în considerare întrucât următoarea reparație capitală iese din orizontul de timp pentru care se fac calculele de mentenanță.

d) analiza cost-eficacitate;

Analiza cost-eficacitate (ACE) este un instrument de selecție a unui proiect dintre proiecte / soluții alternative pentru atingerea aceluiași obiectiv (cuantificat în unități de măsură fizice). ACE poate identifica alternativa care, pentru un anumit nivel / o anumită valoare a indicatorilor de rezultat (un anumit nivel al output-urilor) minimizează valoarea actualizată a costurilor, sau, pentru un anumit nivel al costurilor maximizează rezultatele (outputurile).

Analiza cost-eficacitate este cel mai bine folosită pentru a decide care alternativă maximizează beneficiile (exprimate în termeni fizici), pentru aceleași costuri sau, invers, care minimizează costurile pentru același obiectiv.

Raportul cost-eficacitate permite proiectelor să fie comparate și clasificate în funcție de costurile necesare pentru realizarea obiectivelor stabilite.

Tabel nr. 2.2. Proiecția costurilor

AN	An 0	An 1	An 2	An 3	An 4	An 5	An 6	An 7	An 8	An 9	An 10	An 11	An 12	An 13	An 14
Varianța cu proiect															
1. Cheltuieli cu întreținerea infrastructurii	0	0	3.087	3.241	3.403	3.574	3.752	3.940	4.137	4.344	4.561	4.789	5.028	5.280	5.544
2. Cheltuieli cu unitatea de gestionare a obiectivului	0	0	25.725	27.011	28.362	29.780	31.269	32.832	34.474	36.198	38.008	39.908	41.903	43.998	46.198
2.1. Cheltuieli operationale	0	0	25.725	27.011	28.362	29.780	31.269	32.832	34.474	36.198	38.008	39.908	41.903	43.998	46.198
Total costuri	0	0	28.812	30.252	31.765	33.354	35.021	36.772	38.611	40.542	42.569	44.697	46.931	49.278	51.742
Investiții cu TVA	1.800.349	4.944.215	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri proiect	1.800.349	4.944.215	28.812	30.252	31.765	33.354	35.021	36.772	38.611	40.542	42.569	44.697	46.931	49.278	51.742

AN	An 15	An 16	An 17	An 18	An 19	An 20	An 21	An 22	An 23	An 24	An 25	An 26	An 27	An 28	An 29	An 30
Varianța cu proiect																
1. Cheltuieli cu întreținerea infrastructurii	5.821	6.112	6.418	6.739	7.075	7.429	7.801	8.191	8.600	9.030	9.482	9.956	10.454	10.976	11.525	12.101
2. Cheltuieli cu unitatea de gestionare a obiectivului	48.508	50.934	53.480	56.154	58.962	61.910	65.006	68.256	71.669	75.252	79.015	82.966	87.114	91.470	96.043	100.845
2.1. Cheltuieli operationale	48.508	50.934	53.480	56.154	58.962	61.910	65.006	68.256	71.669	75.252	79.015	82.966	87.114	91.470	96.043	100.845
Total costuri	54.329	57.046	59.898	60.497	66.037	69.339	72.807	76.447	80.269	84.282	88.497	92.922	97.568	102.446	107.568	112.946
Investiții cu TVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total costuri proiect	54.329	57.046	59.898	60.497	66.037	69.339	72.807	76.447	80.269	84.282	88.497	92.922	97.568	102.446	107.568	112.946

Tabel nr. 3 Evoluția Cash - Flow

An	Investiții	Venituri operaționale	Cheltuieli operaționale	Cash-flow net operațional	Cash-flow net total	Cash-flow net cumulat	Coefficient de actualizare	Cash-flow net actualizat	Cash-flow net actualizat cumulat	Valoarea actualizată netă
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	-888.528
0	1.774.541	0	0	0	-1.774.541	-1.774.541	1,000	-1.774.541	-1.774.541	Rata internă de rentabilitate -9,27%
1	4.175.040	0		0	-4.175.040	-5.949.581	0,952	-3.976.229	-5.666.268	
2	0	36.750	28.812	7.938	7.938	-5.941.643	0,907	7.200	-5.389.245	
3	0	40.425	30.252	10.173	10.173	-5.931.470	0,864	8.788	-5.123.827	
4		44.468	31.765	12.703	12.703	-5.918.768	0,823	10.451	-4.869.385	
5		48.914	33.354	15.560	15.560	-5.903.207	0,784	12.192	-4.625.317	Termen de recuperare neactualizat N/A
6		53.806	35.021	18.785	18.785	-5.884.422	0,746	14.017	-4.391.047	
7		59.186	36.772	22.414	22.414	-5.862.009	0,711	15.929	-4.166.020	
8		65.105	38.611	26.494	26.494	-5.835.515	0,677	17.932	-3.949.706	
9		71.615	40.542	31.074	31.074	-5.804.441	0,645	20.030	-3.741.594	
10		78.777	42.569	36.208	36.208	-5.768.233	0,614	22.229	-3.541.194	
11		86.655	44.697	41.958	41.958	-5.726.275	0,585	24.532	-3.348.034	
12		95.320	46.931	48.389	48.389	-5.677.886	0,557	26.945	-3.161.660	
13		104.852	49.278	55.574	55.574	-5.622.313	0,530	29.472	-2.981.632	
14		115.337	51.742	63.595	63.595	-5.558.718	0,505	32.120	-2.807.530	
15		126.871	54.329	72.542	72.542	-5.486.176	0,481	34.894	-2.638.945	
16		133.215	57.046	76.169	76.169	-5.410.007	0,458	34.894	-2.478.387	
17		139.875	59.898	79.977	79.977	-5.330.031	0,436	34.894	-2.325.475	
18		146.869	60.497	86.372	86.372	-5.243.659	0,416	35.889	-2.178.849	
19		154.212	66.037	88.175	88.175	-5.155.484	0,396	34.894	-2.040.200	
20		161.923	69.339	92.584	92.584	-5.062.900	0,377	34.894	-1.908.154	
21		170.019	72.807	97.212	97.212	-4.965.688	0,359	34.894	-1.782.396	
22		178.520	76.447	102.073	102.073	-4.863.614	0,342	34.894	-1.662.626	
23		187.446	80.269	107.177	107.177	-4.756.437	0,326	34.894	-1.548.559	
24		196.819	84.282	112.536	112.536	-4.643.901	0,310	34.894	-1.439.925	
25		206.659	88.497	118.162	118.162	-4.525.738	0,295	34.894	-1.336.463	
26		216.992	92.922	124.071	124.071	-4.401.668	0,281	34.894	-1.237.928	
27		227.842	97.568	130.274	130.274	-4.271.394	0,268	34.894	-1.144.086	
28		239.234	102.446	136.788	136.788	-4.134.605	0,255	34.894	-1.054.711	
29		251.196	107.568	143.628	143.628	-3.990.978	0,243	34.894	-969.593	
30		263.756	112.946	150.809	150.809	-3.840.168	0,231	34.894	-888.528	

4. Calculul indicelui de profit

An	Venituri operaționale	Cheltuieli operaționale	Coefficient de actualizare	Venituri actualizate	Cheltuieli operaționale actualizate	Cost investiție	Cost investiție actualizat	Cost total actualizat	Raport beneficiu cost
0	0	0	1,00000	0	0	1.774.541	1.774.541		
1	0	0	0,95238	0	0	4.175.040	3.976.229		
2	36.750	28.812	0,90703	33.333	26.133	0	0		
3	40.425	30.252	0,86384	34.921	26.133	0	0		
4	44.468	31.765	0,82270	36.584	26.133				
5	48.914	33.354	0,78353	38.326	26.134				
6	53.806	35.021	0,74622	40.151	26.133				
7	59.186	36.772	0,71068	42.063	26.133				
8	65.105	38.611	0,67684	44.066	26.133				
9	71.615	40.542	0,64461	46.164	26.134				
10	78.777	42.569	0,61391	48.362	26.133				
11	86.655	44.697	0,58468	50.665	26.133				
12	95.320	46.931	0,55684	53.078	26.133				
13	104.852	49.278	0,53032	55.605	26.133				
14	115.337	51.742	0,50507	58.253	26.133				
15	126.871	54.329	0,48102	61.027	26.133				
16	133.215	57.046	0,45811	61.027	26.133				
17	139.875	59.898	0,43630	61.027	26.133				
18	146.869	60.497	0,41552	61.027	25.138				
19	154.212	66.037	0,39573	61.027	26.133				
20	161.923	69.339	0,37689	61.027	26.133				
21	170.019	72.807	0,35894	61.027	26.133				
22	178.520	76.447	0,34185	61.027	26.133				
23	187.446	80.269	0,32557	61.027	26.133				
24	196.819	84.282	0,31007	61.027	26.133				
25	206.659	88.497	0,29530	61.027	26.133				
26	216.992	92.922	0,28124	61.027	26.133				
27	227.842	97.568	0,26785	61.027	26.133				
28	239.234	102.446	0,25509	61.027	26.133				
29	251.196	107.568	0,24295	61.027	26.133				
30	263.756	112.946	0,23138	61.027	26.133				
				1.435.949	704.604	5.949.581	5.750.770	6.455.374	0,22

Valoarea actualizată netă:

$VAN = - 888.528 \text{ lei} < 0$

Valoarea actualizată netă constituie un indicator fundamental pentru evaluarea economică și financiară a oricărui proiect de investiții.

Prin conținutul său, acest indicator caracterizează în valoare absolută aportul de avantaj economic al proiectului de investiții. Însă, în situația proiectelor de infrastructură, unde scopul primordial constă în satisfacerea unei nevoi sociale și nu neapărat în realizarea de profit, o valoare pozitivă a acestui indicator reflectă capacitatea inițiatorului de a susține singur, fără sprijin din afară, respectiva investiție.

O valoare actualizată netă negativă în astfel de proiecte atrage atenția beneficiarului că are nevoie de resurse financiare atrase pentru a realiza investiția respectivă, în cazul de față, valoarea actualizată netă este negativă (- 888.528 lei) ceea ce înseamnă că investiția ce vine în întâmpinarea nevoilor imediate ale comunității (având un caracter pur social), se poate realiza numai dacă este susținută din fonduri nerambursabile.

Rata internă de rentabilitate financiară:

$RIR = - 9,27 \% < 5\%$ (rata de actualizare recomandată)

Aceasta este acea rată de actualizare care face ca valoarea actualizată netă (VAN) la finele perioadei analizate să fie nulă și reflectă rentabilitatea globală, nominală generată de proiectul de investiții. De regulă RIR trebuie să fie pozitivă

Cu toate acestea, o RIR negativă este acceptată pentru proiecte cu caracter social, datorită faptului ca acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri (sau generează venituri foarte mici): drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, de alimentare cu apa, etc.

Este cazul și prezentei aplicații unde pentru RIR a rezultat o valoare negativă, respectiv, -9,27 %.

Raportul cost-beneficiu:

Raportul cost / beneficiu = 0,22 < 1

Pe perioada exploatării investiției, veniturile realizate sunt în măsură să acopere costurile curente.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Consideram în cazul ambelor scenarii aceleași riscuri și măsuri de prevenire / diminuare a riscurilor.

<i>Risc</i>	<i>Probabilitate de apariție</i>	<i>Măsuri</i>
Riscuri tehnice		
Potențiale de modificare ale soluției tehnice	Scăzut	- asistenta tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției proiectului;

		- acoperirea cheltuielilor cu noua soluție tehnică din sumele cuprinse la cheltuielile diverse si neprevăzute.
Întârziere a lucrărilor datorită alocărilor defectuoase de resurse din partea executantului	Scăzut	- prevederea în caietul de sarcini a unor cerințe care să asigure performanța tehnică și financiară a firmei contractante (personal suficient, lucrările similare realizate etc.); - impunerea unor clauze contractuale preventive în contractul de lucrări: penalizări, garanții de bună execuție etc.
Nerespectarea clauzelor contractuale unor contractanți / subcontractanți	Scăzut	- stipularea de garanții de buna execuție și penalități în contractele comerciale încheiate cu societăți contractante.
Riscuri organizatorice		
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul consiliului local	Scăzut	- stabilirea responsabilităților echipei de proiect de către reprezentantul legal;
Neasumarea unor sarcini și responsabilități în cadrul echipei de proiect	Scăzut	- stabilirea responsabilităților membrilor echipei de proiect prin realizarea unor fișe de post; - numirea în echipa de proiect a unor persoane cu experiență în implementarea unor proiecte similare; - motivarea personalului cuprins în echipa de proiect.
Riscuri financiare si economice		
Capacitatea insuficientă de finantare și cofinantare la timp a investiției	Mediu	- alocarea și rezervarea bugetului integral necesar realizării proiectului în bugetul consiliului local.
Creșterea inflației	Mediu	- realizarea bugetului în funcție de preturile existente pe piață; - cheltuielile generate de creșterea inflației vor fi suportate de către beneficiar din bugetul propriu.
Riscuri externe		
Riscuri de mediu: - condițiile de climă și temperatură nefavorabile	Mediu	- planificare corespunzătoare a lucrărilor; - alegerea unor soluții de execuție care să țină cont cu prioritate de condițiile climatice

efectuării unor categorii lucrări		
Riscuri politice: - schimbarea conducerii Consiliului local ca urmare a începerii unui nou mandat si lipsa de implicare a persoanelor nou alese in implementarea proiectului	Scăzut	- proiectul devine obligație contractuală din momentul semnării contractului. Nerespectarea acestuia este sancționată conform legii.

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Din punct de vedere tehnic, ambele scenarii sunt, ca si nivel de dificultate in realizare, similare, fiind necesare aceleasi tipuri de utilaje, forta de muncă.

Din punct de vedere tehnic, se recomandă scenariul 1 deoarece prezintă următoarele avantaje:

- rezistență mecanică ridicată;
- rezistență chimică mare la agenți corozivi;
- rezistență electrochimică ridicată;
- greutate specifică redusă - costuri mici de manipulare și transport;
- exploatare avantajoasă (rata defecțiunilor redusă);
- durata de serviciu ridicată - garanție 50 ani în condiții de montare și exploatare corecte;
- rugozitatea pereților redusă și constantă în timp;
- tehnologie relativ simplă de montaj.

Din punct de vedere economic:

Valoarea totala a investitiei	
Scenariul 1	Scenariu 2
5.949.581,04	6.057.312,24
Lei, exclusiv TVA	Lei, exclusiv TVA

Din punct de vedere al sustenabilitatii, ambele scenarii se considera sustenabile.

Din punct de vedere al riscurilor ambele scenarii se încadrează în aceeași coeficienți de risc, măsurile de prevenire / diminuare a acestora identificate fiind identice.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Scenariul recomandat și selectat este Scenariul 1, acesta fiind mai bun din punct de vedere financiar și tehnic, conform explicațiilor de la capitolele anterioare, costurile totale pe perioada de 30 ani analizată fiind favorabile primului scenariu.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

În conformitate cu devizul general prezentat anexat prezentei documentații valoarea totală a investiției este de 5.949.581,04 lei fără TVA, respectiv 7.073.169,23 lei inclusiv TVA.

Valoarea C+M este de 3.268.911,49 lei fără TVA, respectiv 3.890.004,67 lei, inclusiv TVA.

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Lungime rețea canalizare reabilitată și modernizată (Dn 600 mm și Dn 1000 mm): 1.635 ml
- Lungime extindere rețea canalizare: Dn 1000 mm – 185 ml
- Suprafața teren expropriată: 15.590 mp

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Întrucât investiția nu are scop de profitabilitate, menționarea beneficiilor de natură socială și de mediu este esențială pentru descrierea impactului proiectului asupra comunității beneficiare. Aceste beneficii sunt directe, imediat după finalizarea execuției lucrărilor se vor putea observa îmbunătățiri majore în ceea ce privește reducerea poluării și creșterea gradului de colectare a apelor uzate

Investițiile în modernizarea acestei infrastructuri de transport vor contribui la:

- îmbunătățirea serviciilor de colectare a apei uzate prin creșterea gradului de acoperire la nivelul ariei de proiect, după implementarea proiectului și a altor proiecte asumate;
- protejarea mediului, a calității apelor de suprafață și subterane; reducerea riscurilor pentru sănătatea populației.
- asigurarea accesului locuitorilor orașului Popești - Leordeni la serviciile edilitare în conformitate cu normele de sănătate în vigoare;

- dezvoltarea economico-socială a zonelor urbane prin facilitarea accesului la utilități; asigurarea infrastructurii necesare unei vieți calitative, creșterea standardului de viață și confort pentru populația urbană;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:

Durata de execuție a obiectivului de investiții – în conformitate cu prevederile HG 907/2016 este perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

Durata estimată de execuție este de **8 luni**. Lucrarile vor fi executate etapizat, astfel incat implicatiile negative asupra desfasurarii traficului in zona sa fie minima.

GRAFIC DE ESALONARE A LUCRARILOR DE EXECUTIE - 8 LUNI									
Nr. crt	Principalele tipuri de lucrări	1	2	3	4	5	6	7	8
1	Lucrari de asigurarea accesului la amplasament								
2	Lucrari de decolmatarea, spalare, inspectie video a tronsonului existent								
3	Lucrari de reparatii camine vizitare existente								
4	Lucrari de extindere a retelei de canalizare, L=185,00 m, Dn 1000 mm								

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Atât în proiectarea cât și la realizarea lucrărilor de construcții necesare vor fi respectate prevederile următoarelor standarde și normative:

- NP 133/2016 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;

- GP 106 /2004 - Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediu rural;

- NP 084 /2003 - Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare și a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, utilizând conducte din mase plastice;

- C 56 / 2002 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;

- C169 /1988 - Normativ privind executarea lucrărilor de terasamente pentru realizarea fundațiilor construcțiilor civile și industriale;

- P 73 /1978 - Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea și executarea recipientelor din beton armat și beton precomprimat;
- NE 013 / 2002 - Cod de practică pentru execuția elementelor prefabricate din beton, beton armat și beton precomprimat;
- NE 012-1 / 2007 - Normativ pentru producerea betonului și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - Partea 1: Producerea betonului;
- NE 012-2 / 2010 - Normativ pentru producerea și executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat - Partea 2: Executarea lucrărilor din beton.

Beneficiarul va depune toate diligențele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementările specifice investiției. În acest sens vor fi respectate prevederile *Certificatului de Urbanism* și eventualele condiționări din avizele și acordurile de principiu eliberate de autoritățile competente.

Pe parcursul derulării investiției se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului construcțiilor edilitare, precum și respectarea de către constructor a codului muncii și a legislației aplicabile.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în construcții în vigoare.

În conformitate cu prevederile legii 177/2015, respectiv OUG 46/2015, pentru modificarea legii 10/1995, pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe esențiale:

- (i) Rezistență mecanică și stabilitate;
- (ii) Securitate la incendiu;
- (iii) Igienă, sănătate și mediu înconjurător;
- (iv) Siguranță și accesibilitate în exploatare;
- (v) Protecție împotriva zgomotului;
- (vi) Economie de energie și izolare termică;
- (vii) Utilizare sustenabilă a resurselor naturale.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare, respectiv **Bugetul local, Bugetul de stat**

Investiția poate fi finanțată și prin credite bancare, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

– urmează a fi eliberat.

7.2. Studiu topografic,

– pus la dispoziție de Beneficiar

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

– Anexat: Extras CF nr. 107529 și nr. 121510

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

– urmează a fi eliberate

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu – urmează a fi eliberat

7.6. Avize, acorduri și studii specifice – urmează a fi eliberat

Intocmit,

SC CONPREX ACIF SRL

ing. Liviu BĂRCAN



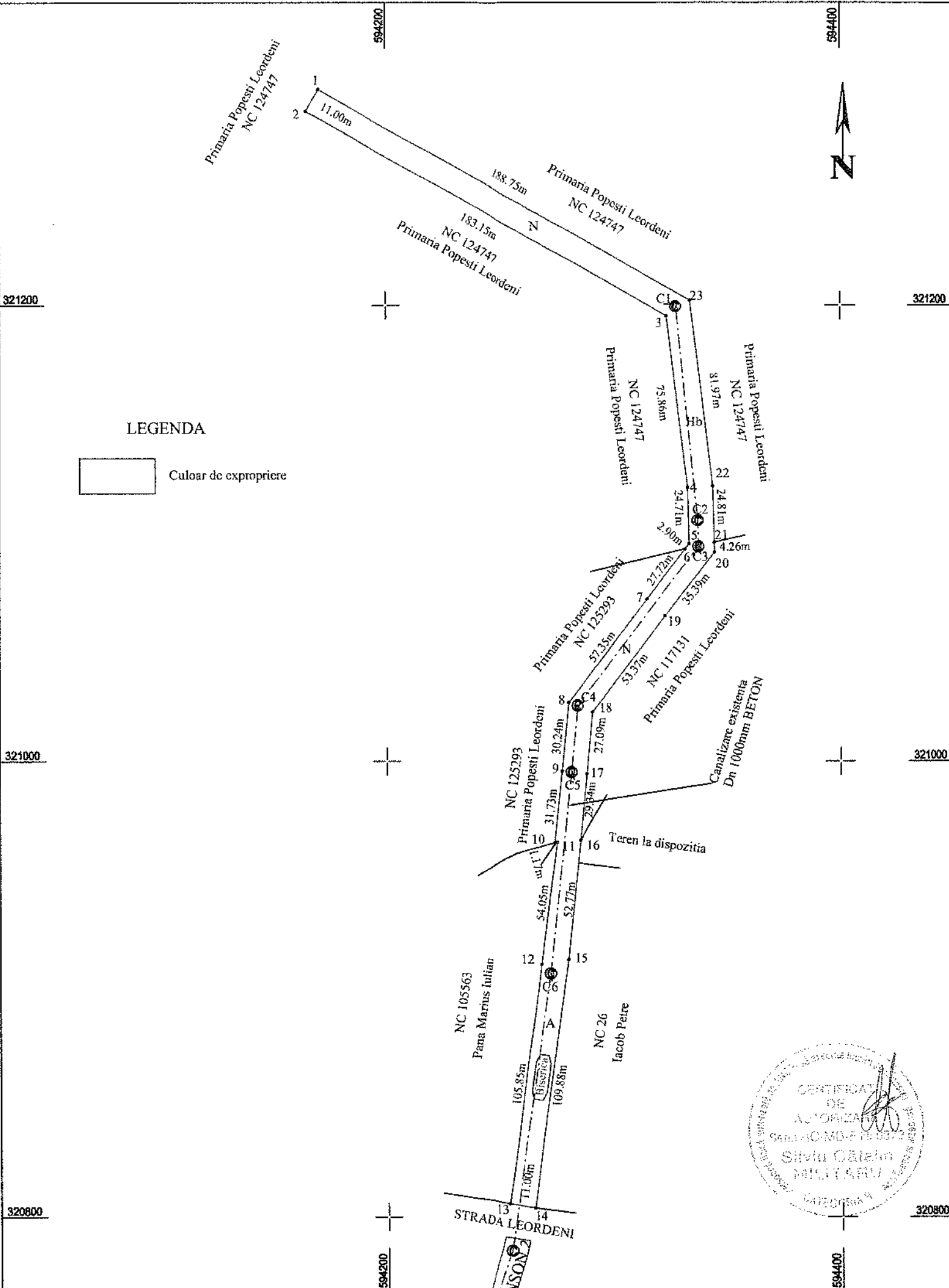
GRAFIC ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTITIEI

Activitate	Perioada de implementare (luni)																
	An I					An II											
	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Obținerea terenului		1.723.006,80															
Studii de teren	7.000																
Expertiza tehnica	7.500																
DALI	37.034																
Documentații avize					####												
Proiectare Proiect tehnic					54.091												
Documentații tehnice avize					14.019												
Verificare tehnica					11.682												
Organizare procedura achiziții publice							14.604										
Consultanță							29.207										
Asistență tehnică proiectant											16.647						
Diriginte șantier											27.162						
Organizare santier											29.245						
Execuție lucrări											3.249.415						
Comisioane, Taxe											42.459						
Diverse și neprevăzute													682.010				

Nota: Se adauga perioada de garantie a lucrarilor, respectiv minim 24 luni.

Durata de executie a obiectivului de investitii (perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor) **este de 8 luni** calendaristice.





Confirm amplasamentul,

Culoarului de expropriere,

in conditiile prevazute in Legea 255/2010 art. 11, alin. 6, respectiv
normele metodologice de aplicare a acesteia art. 1 alin. 6.

Primaria Orasului Popesti Leordeni

Culoar de expropriere se suprapune:

- cu imobilul identificat prin nr. cadastral 107529 pe o suprafata de 6578mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

CONTUR CULOAR DE EXPROPRIERE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321294.51	594169.64	188.75
2	321202.20	594334.27	81.97
3	321120.82	594344.09	24.81
4	321096.01	594344.72	4.26
5	321091.75	594344.83	35.39
6	321063.76	594323.17	53.37
7	321021.54	594290.52	27.09
8	320994.58	594287.94	29.34
9	320965.39	594284.98	52.77
10	320912.90	594279.54	109.88
11	320804.00	594264.94	11.00
12	320805.86	594254.10	105.85
13	320910.77	594268.10	54.05
14	320964.39	594274.92	1.17
15	320964.08	594273.79	31.73
16	320995.66	594276.99	30.24
17	321025.76	594279.87	57.35
18	321071.10	594314.99	27.72
19	321093.02	594331.97	2.90
20	321095.32	594333.74	24.71
21	321120.02	594333.11	75.86
22	321195.33	594324.02	183.15
23	321284.91	594164.28	11.00

S(1)=6578mp P=1224.36m

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1200	Teren neimprejmuit Canal colector-DN 1000 TRONSON 1
2	N	5278	
3	Hb	100	
Total		6578	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CIE	4	S.construita desfasurata: 4mp, Camin vizitare C26
C 2	CIE	7	S.construita desfasurata: 7mp, Camin vizitare C25
C 3	CIE	3	S.construita desfasurata: 3mp, Camin vizitare C24
C 4	CIE	1	S.construita desfasurata: 1mp, Camin vizitare C23
C 5	CIE	7	S.construita desfasurata: 7mp, Camin vizitare C21
C 6	CIE	4	S.construita desfasurata: 4mp, Camin vizitare C20
Total		26	-

Amplasament: jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Leordeni. nr.147Chis, Tronson 1, (T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56)

Nr. cadastral 107529

BENEFICIAR

PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI

PLANSA:

01

INTOCMIT: Ing. MILITARU SILVIU CATALIN

Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B

SCARA:

1:2000

AUGUST 2022

Suprafata propusa expropriarii=6578mp

STUDIU TOPOGRAFIC IN VEDEREA EXPROPRIERII

Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și
extindere rețea canalizare publică

Sistem de proiectie: "STEREOGRAFIC 1970"

Sistem de referinta: "MAREA NEAGRA 1975 "

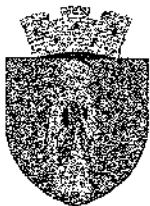
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI- LEORDENI

Lista cuprinzând imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR „ VISCOFIL” ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV ”, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume si Prenumele Proprietarului/ detinatorului terenului	Nr.tarla, parcela	Nr. cadastral	Nr. carte funciară	Extravilan/ intravilan	Categoria de folosinta	Suprafata totala(mp) din acte	Suprafata de expropriat(mp)
1.	Ilfov	Popești-Leordeni	S.C. VISCOFIL S.A.	Tronson 1, (T.2, P. N39, A54, N55, Hb56)	107529	107529	Intravilan	Arabil	17226 mp	6578mp
2.	Ilfov	Popești-Leordeni	S.C. VISCOFIL S.A.	Tronson 2, (T.18, P. , A322, T. 17, P. A317, T. 17, P. A315)	121510	121510	Intravilan	Arabil	17226 mp	9011 mp

p.PRIMAR
TODIREANU Constantin Alin
Administrator public
(Cf. Dispoziției nr. 317 / 08.07.2022)



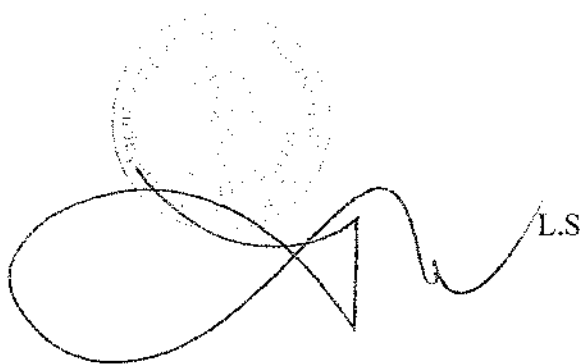


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr.43612/12.08.2022

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele Margareta ICHIM și Greti PAVEL am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre „privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.



L.S

