



S

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

**HOTĂRÂRE**

privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc si Zona de recreere in orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe Lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 3500 m.p. situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale: 123440,123441,123560,132056,106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului consilier local Alexandru Ion, înregistrat sub nr. 21587/21.04.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte, înregistrat sub nr. 22200/25.04.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 25871/10.05.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.26625/12.05.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.26585/12.05.2023 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.26609/12.05.2023;

Luând în considerare:

- Dispozițiile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se aprobă includerea obiectivului „Amenajare Parc si Zona de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov”, pe Lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 3500 m.p. situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale: 123440,123441,123560,132056,106550,102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat de către Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte și a Serviciului Financiar-Buget la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli și a listei de investiții pe anul 2023.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia, după aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli și a listei de investiții pe anul 2023.



**Art.3** Secretarul General al oraşului Popeşti-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competenţelor legale.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**  
**Pavel ŞUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p.SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,**  
**Raluca Gabriela DRAGOTONIU**

(cf. Disp



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR.-----25841-----1-----10-05-----2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 1**

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie  
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc și Zonă de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – teren în suprafață de 3500 mp, situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale: 123440, 123441, 123560, 132056, 106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat.

Comisia nr 1 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: ȘUTRU PAVEL  
Secretar: LORIN NICOLAE I  
Membru: NISTOR ANDREI  
Membru: TUREAN OCTAVIA  
Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 26623 / 12.05.2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate  
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc și Zonă de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – teren în suprafață de 3500 mp, situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale: 123440, 123441, 123560, 132056, 106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat.

Comisia nr 2 acordă aviz

**FAVORABIL**

**Președinte: ONCUȚA ELENA**

**Secretar: TÂRȚĂU VALERIU-M**

**Membru: BAZAC DANIEL**

**Membru: ȘERBAN IONUȚ**

**Membru: DORU VASILE**

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 26.585 / R.01 2023

**RAPORT DE AVIZARE**

**COMISIA NR. 3**

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA  
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE  
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc și Zonă de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – teren în suprafață de 3500 mp, situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale: 123440, 123441, 123560, 132056, 106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat.

Comisia nr 3 acordă aviz

*favorabil*

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA IOANA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI  
NR. 26609 / 12.05. 2023

**RAPORT DE AVIZARE  
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor  
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea  
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc și Zonă de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – teren în suprafață de 3500 mp, situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale: 123440, 123441, 123560, 132056, 106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat – inițiator Consilier local Alexandru Ion

Comisia nr 4 acordă aviz favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORG

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR C

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN V

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1

NR. 24826/08.05.2023

**PROCES – VERBAL DE AFIȘARE**

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN am procedat la afișarea actului: "Proiect de hotărâre privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc și Zonă de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului – teren în suprafață de 3500 mp, situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale: 123440, 123441, 123560, 132056, 106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud. Ilfov.



L.S.



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc si Zona de recreere in orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe Lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 3500 m.p. situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale:123440,123441,123560,132056,106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat

NR. 21588/21.04.2023

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al domnului consilier local Alexandru Ion, înregistrat sub nr.....;

Luând în considerare:

-Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

-Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art.136 alin.(1), art. 139 alin. (3) lit. e), art.196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1** Se aprobă includerea obiectivului „Amenajare Parc si Zona de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov”, pe Lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 3500 m.p. situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale:123440,123441,123560,132056,106550,102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat de către Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte și a Serviciului Financiar -Buget la rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli si a listei de investiții pe anul 2023.

**Art.2** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia după aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli si a listei de investiții pe anul 2023.

**Art.3** Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR  
CONSILIER LOCAL,  
Alexandru ION

107  
[Redacted Signature]

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM



## REFERAT DE APROBARE

NR. 21587/21-04-2023

În prezent, orașul Popești-Leordeni este deficitar în ceea ce privește spațiile verzi de recreere, unde cetățenii localității noastre pot socializa, făcând în același timp și mișcare dar să se bucure și de aer curat.

Totodată, întrucât tendința demografică actuală este în creștere, se estimează că, în viitorii 10 ani, orașul Popești-Leordeni va depăși 150.000 de locuitori. Prin urmare, crearea unor facilități moderne de recreere și petrecere a timpului liber, este o condiție esențială pentru creșterea inteligentă și durabilă a calității vieții în orașul Popești-Leordeni.

Necesitatea investiției rezultă, cu precădere, din deficitul de spațiu verde și de zone de agrement și de relaxare, astfel că, autoritățile locale trebuie să se implice în transformarea terenului propus, într-un spațiu util și sănătos pentru comunitate. Acest amplasament a atras intenția cetățenilor necunoscuți de a depozita materiale rezultate din uzul casnic și prezintă un pericol de poluare pentru mediul înconjurător și un risc pentru apariția incendiilor.

Totodată, potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, administrațiile locale sunt obligate să asigure, prin crearea de spații verzi și de agrement, condiții de recreere pentru cetățeni, creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor fiind direct dependente de îmbunătățirea zonelor indicate anterior.

Prin realizarea obiectivului **„Amenajare Parc si Zona de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov”**, se urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere educațional, emoțional și spiritual.

Pentru realizarea acestui proiect, afectat de coridorul de expropriere este un imobil proprietate privată, a cărui suprafață totală este de 3500 mp, situat pe teritoriul administrativ al orașului Popești-Leordeni, între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5 identificat prin numerele cadastrale:123440,123441,123560,132056,106550, 102396 și 102326.

Astfel, propunerea noastră este benefică comunității, ea conducând la o îmbunătățire a calității vieții cetățenilor orașului.

Ținând cont de cele precizate, supun spre dezbatere și aprobare **Proiectul de hotărâre privind propunerea includerii obiectivului „Amenajare Parc si Zona de recreere în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov” pe Lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 3500 m.p. situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, identificat prin numerele cadastrale:123440,123441,123560,132056,106550, 102396 și 102326, pentru realizarea obiectivului mai sus menționat.**

INIȚIATOR  
CONSILIER LOCAL,  
Alexandru ION



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE  
Piața Sfânta Maria nr. 1, tel/fax:0374.408.817/ 0374.408.822  
Web:<http://www.ppl.ro>  
Nr. 22200/25.04.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Proiectul de Hotărâre nr.21588/21.04.2023, inițiat de către domnul Alexandru ION, consilier local, cu privire la includerea obiectivului „**Amenajare Parc si Zona de recreere in Orașul Popești-Leordeni**” jud. Ilfov” pe Lista de investiții pentru anul 2023, în vederea întocmirii documentației necesare procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață de 3500 m.p. situat între str. Apusului și str. Echinocțiului, Tarlaua 55/5, Parcela 25, identificat prin numerele cadastrale:123440,123441,123560,132056,106550,102396 și 102326 pentru realizarea obiectivului mai sus menționat

Necesitatea și oportunitatea aprobării acestui proiect de hotărâre derivă din analiza demografică a orașului Popești- Leordeni conform căreia, se estimează că în următorii 10 ani, populația va depăși 150.000 de locuitori și totodată dorința îmbunătățirii deficitul de spațiu verde, de zone de agrement și relaxare.

Implicarea autorităților locale în transformarea terenului propus, care în prezent este liber de construcții și totodată a devenit zonă de depozitare pentru materiale rezultate din uzul casnic si care prezinta un pericol de poluare pentru mediul înconjurător si un risc pentru apariția incendiilor.

Totodată potrivit Legii nr. 24/2007 privind reglementarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, administrațiile locale sunt obligate să asigure, prin crearea de spații verzi și de agrement, condiții de recreere pentru cetățeni, creșterea standardelor de viață în cadrul orașelor fiind direct dependente de îmbunătățirea zonelor indicate anterior.

Prin realizarea obiectivului „**Amenajare Parc si Zona de recreere în Orașul Popești-Leordeni**” jud. Ilfov, se urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor din punct de vedere educațional, emoțional și spiritual.

Acest proiect vine în completarea demersurilor inițiate până în prezent de către aparatul de specialitate din cadrul primăriei în vederea dezvoltării durabile a comunității locale.

În contextul celor menționate mai sus, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,  
INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE  
Silviu GHEORGHIU

