



S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei nr.3 a HCL nr.105/31.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 25472/09.05.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 25473/09.05.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 27148/15.05.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.26639/12.05.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.26598/12.05.2023 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.27574/17.05.2023;

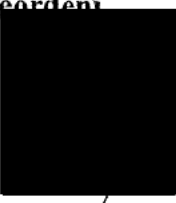
În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.3 a Hotărârii Consiliului Local nr.105/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.2 Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.105/31.08.2022 rămân neschimbate.

Art.3 Primarul orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul General al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Raluca-Gabriela DRAGOTONIU**



Amexa m-1 la HCL
73/18.05.2023

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Lista cuprinzând imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR „ VISCOFIL” ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV ”, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. crt.	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului imobilului	Nr. tarla, parcela (adresa postala)	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Suprafata totala teren din acte (mp)	Suprafata totala de teren afectata de coridorul de expropriere (mp)	Extravilan / intravilan	Categoria de folosinta	Referinte	Cladiri afectate de coridorul de expropriere (mp)	Constructii speciale afectate de coridorul de expropriere (mp/ml)
1	Ilfov	Popesti-Leordeni	S.C. VISCOFIL S.A.	Strada Leordeni nr. 147C bis (T.2, P. N39, A54, N55, Hb56) -Tronson 1	107529	107529	17226 mp	6578mp	Intravilan	Arabil -1200mp	T2, P.A54	0	Canal colector in lungime de 430ml (415ml canal colector aferent terenului expropriat in suprafata de 6578mp si 15ml canal colector situat sub strada Leordeni)
									Intravilan	Neproductiv -941mp	T2, P. N35, N55		
									Extravilan	Neproductiv- 4.337mp	T2, P. N35, N55		
									Extravilan	Ape statatoare – 100mp	T2, P. Hb56		
2	Ilfov	Popesti-Leordeni	S.C. VISCOFIL S.A.	Soseaua Oltenitei nr. 183A, (T. 18, P. A322, T. 17, P. A317, T. 17, P. A315)-Tronson 2	121510	121510	17226 mp	9011mp	Intravilan	Arabil -9011mp	T. 18, P. A322, T. 17, P. A317, T. 17, P. A315	0	Canal colector in lungime de 1205ml (815ml canal colector aferent terenului expropriat in suprafata de 9011mp si 390ml canal colector situat langa si sub Soseaua Oltenitei)

- ❖ Suprafetele de teren afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu: suportul topografic cu amplasamentul supus exproprierii intocmit de P.F.A. Militaru Catalin aprobat de catre O.C.P.I. Ilfov conform procesului -verbal de receptie nr. 3592/18.11.2022 privind lucrarea 467718/08.11.2022 si suport topografic cu amplasamentul supus exproprierii intocmit de P.F.A. Militaru Catalin aprobat de catre O.C.P.I. Ilfov conform procesului -verbal de receptie nr. 3597/15.11.2022 privind lucrarea 468055/08.11.2022;
- ❖ Constructiile speciale si lungimile acestora afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu adresa intocmita de catre S.C. CONPREX ACIF S.R.L. in data de 13.10.2022.

PRIMARUL ORAȘULUI

PETRE IACOB



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----27148-----/-----15.05-----2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

**comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat**

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 3, la HCL nr. 105/31.08.2022
Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de
Intervenții (D.A.L.I.) si a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții
„Modernizare si reparații canal colector „Viscofil” si extindere rețea canalizare
publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate
publică în orașul Popești-Leordeni, Judetul Ilfov” - inițiator Primarul orașului – Petre
IACOB

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE ION

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIA

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 26639 / 12.05. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.3 la H.C.L. nr.105/31.08.2022
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor
de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin
expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-
Leordeni, județul Ilfov”.

Comisia nr. 2 acordă aviz

FAVORABIL

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRTĂU VALERIU

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR.-----26598-----/-----12.05.-----2023

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.3 la H.C.L. nr.105/31.08.2022
pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor
de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin
expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-
Leordeni, județul Ilfov”

Comisia nr 3 acordă aviz

Sauorodil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RA

Membru: PĂUN ANA CYNT

Membru: HOREANU ALEX

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 27459 / 14.05. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 3, la HCL nr. 105/31.08.2022
Pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de
Intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții
„Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare
publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate
publică în orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov” - inițiator Primarul orașului – Petre
IACOB

Comisia nr 4 acordă aviz favorabil

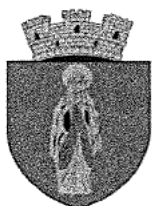
Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORG

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR C

Membru: CIOTOIANU MARIAN

Membru: BARBU CONSTANTIN V

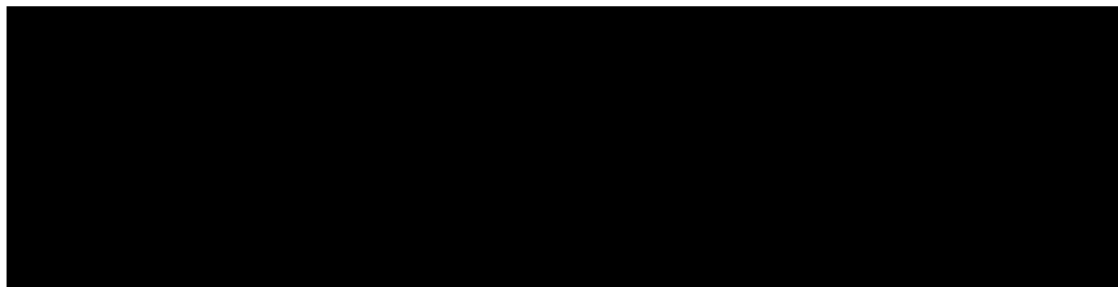


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 25938/10.05.2023

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Greti-Gianina PAVEL am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr.3 a H.C.L. nr.105/31.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.



NR. 25930/10.05.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

PROIECT DE HOTĂRARE

Privind aprobarea modificării Anexei nr.3 a H.C.L. nr.105/31.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Primar Petre IACOB, înregistrată sub nr. 25473/09.05.2023, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 25472/09.05.2023.

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Prevederilor OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

În temeiul: art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești – Leordeni, hotărăște:

Art.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.3 a H.C.L. nr.105/31.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.105/31.08.2022 rămân neschimbate.

Art.3 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

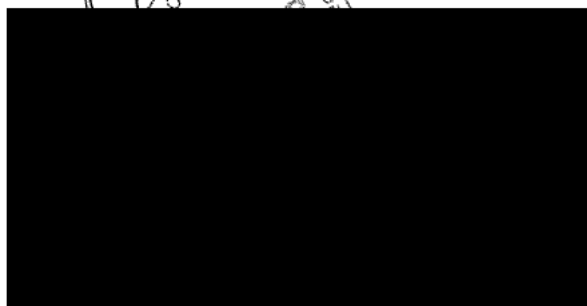
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 25473 / 09.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte prin care se solicită modificarea art.3 din Hotărârea nr.105/31.08.2022, referitor la obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”, ținând cont de prevederile din O.U.G. nr.114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea Anexei 3 conform încheierii de intabulare nr.86316 din 08.03.2023, privind actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciară, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară, cu privire la nr.cad.107529, cu privire la modificarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 6.578 mp în vederea întocmirii Raportului de evaluare necesar demarării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

PRIMARUL ORAȘULUI
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Nr. 25472 / 09.05.2023

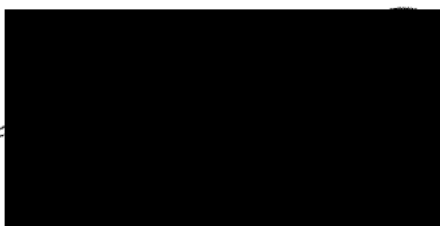
RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Anexei nr.3 din Hotărârea nr.105/31.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documntației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „ Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-leordeni, județul Ilfov”

Având în vedere încheierea de intabulare nr. 86316 din 08.03.2023, privind actualizarea informațiilor tehnice în cartea funciară, emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară, privind nr.cad.107529, este necesar modificarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 6.578 mp și actualizarea listei de proprietari în vederea întocmirii Raportului de evaluare necesar demarării procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Având în vedere cele de mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre de modificare a art.3 din Hotărârea nr.105/31.08.2022 privind la obiectivul de investiții „ **Modernizare și reparații canal colector „ Viscofil ” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov**”.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
INVESTIȚII ȘI URMĂRIE CONTRACTE
Silviu GHEORGHIU**





100128908128



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 86316 / 08-03-2023

INCHEIERE Nr. 86316

Inspector: Diana - Andreea Clinci

Registrator: Alina Gabriela NEAGU

Asistent registrator: ELIZABETA ION

Asupra cererii introduse de SC VISCOFIL SA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.2853/20-01-2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.2342/08-03-2023 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 107529, inscris in cartea funciara 107529 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: SC VISCOFIL SA in cota de 1/1 de sub B.1;

- Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.10 din cartea funciara 107529 UAT Popesti Leordeni;

- Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.11 din cartea funciara 107529 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

MILITARU LARISA DANIELA

SC VISCOFIL SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

15-03-2023

Registrator,

Alina Gabriela NEAGU

Inspector,

Diana - Andreea Clinci

Așistent Registrator,

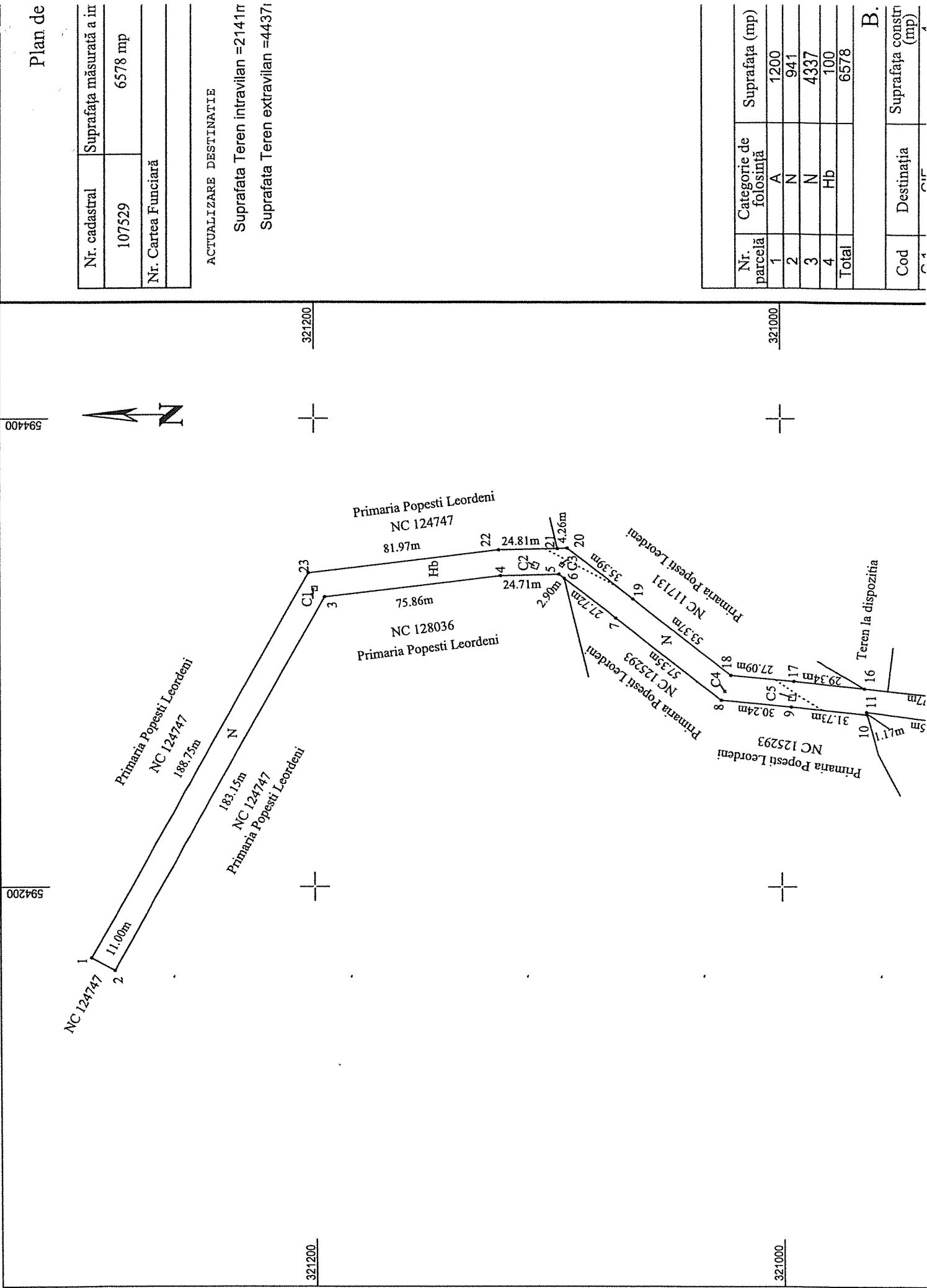
ELIZABETA ION

Elizabeta

Ion

Digitally signed by
Elizabeta Ion
Date: 2023.03.15
06:55:55 +02'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)
1	A	1200
2	N	941
3	N	4337
4	Hb	100
Total		6578

Cod	Destinația	Suprafata constr (mp)
B.		

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 107529 Popești Leordeni

Nr. cerere	86316
Ziua	08
Luna	03
Anul	2023
Cod verificare 100128908128	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7757
Nr. cadastral vechi: 270

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107529	Din acte: 17.226 Masurata: 6.578	DIFERENȚA DE SUPRAFATĂ SE REGĂSEȘTE ÎN TRONSONUL 2 ȘI TRONSONUL 3 AL CANALULUI COLECTOR DN 1000 - Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 117130 UAT Popești Leordeni Teren cu destinație specială Documentație cadastrală recepționată conform art. 118 alin.5 și alin. 3 din Ordinul 700/2014- CONF. SENTINȚEI CIVILE NR.2122/2016 și pvr nr 831/27.11.2015

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	107529-C1	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită defasurată:4 mp; C26 - CAMIN VIZITARE
A1.2	107529-C2	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită defasurată:7 mp; C25 - CAMIN VIZITARE
A1.3	107529-C3	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; S. construită defasurată:3 mp; C24 - CAMIN VIZITARE
A1.4	107529-C4	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:1 mp; S. construită defasurată:1 mp; C23 - CAMIN VIZITARE
A1.5	107529-C5	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; S. construită defasurată:7 mp; C21 - CAMIN VIZITARE
A1.6	107529-C6	Loc. Popești Leordeni, Str Leordeni, Nr. 147C bis, Jud. Ilfov, T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită defasurată:4 mp; C20 - CAMIN VIZITARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149153 / 16/10/2007		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria M03 nr. 3931, din 22/01/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SC VISCOFIL SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
19477 / 07/02/2014		
Act Administrativ nr. Certificat nomenclatura stradala și adresa nr. 81044, din 07/10/2013 emis de PRIMĂRIA (certificat de urbanism nr. 220/18-04-2013 emis de PRIMĂRIA);		
B2	Se notează atribuirea numărului postal 183 A pe Soseaua Oltenitei.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	se notează faptul că terenul are categoria de folosință arabil	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
147181 / 31/05/2018		
Hotărâre Judecătorească nr. 2758/A, din 12/07/2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV; Hotărâre Judecătorească nr. 2122, din 23/05/2016 emis de JUDECĂTORIA CORNETU;		
B5	se actualizează informațiile tehnice ale imobilului în sensul că se modifică suprafața conform hotărâre judecătorească, nr 2758/A din 12.07.2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV și a documentației cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
155987 / 08/06/2018		
Act Administrativ nr. referat, din 08/06/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	În temeiul art 116 si art 118 alin 3 din Ord 700/2014 se noteaza actualizarea bazei de date grafice prin completarea rubricii Observatii cu mentiunea "Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 1953/1, 117131, 117130, 117126, 100095, 100096, 116747, 6086- UAT Popesti Leordeni"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
OBSERVATII: RAD SUPRAPUNEREA PT NR CAD 1953/1, 117131, 117126, 100095, 100096, 116747, 6086		
36038 / 04/02/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2758/A, din 12/07/2017 emis de TRIBUNALUL ILFOV;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
20144 / 19/01/2021		
Act Administrativ nr. 38054, din 14/08/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B9	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Leordeni, Nr.147 C bis.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
86316 / 08/03/2023		
Act Administrativ nr. 2853, din 20/01/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;		
B10	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B11	Se noteaza faptul ca, imobilul se aflat sub incidenta art. 3 alin 1 din Legea 17/2014	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

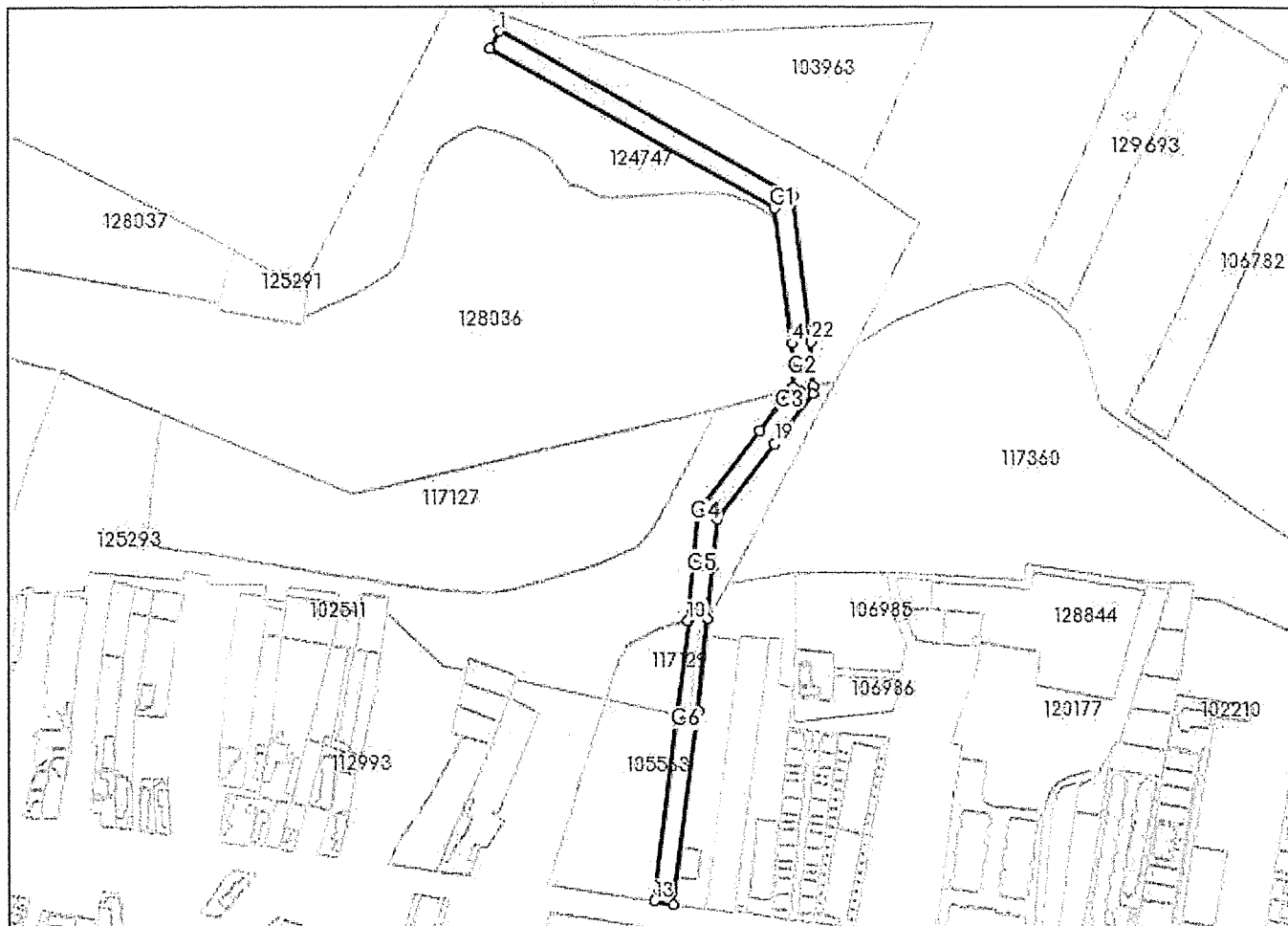
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107529	Din acte: 17.226 Masurata: 6.578	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE ÎN TRONSONUL 2 ȘI TRONSONUL 3 AL CANALULUI COLECTOR DN 1000 - Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilele ce au alocate numerele cadastrale 117130 UAT Popești Leordeni Teren cu destinație specială Documentație cadastrală recepționată conform art. 118 alin.5 și alin. 3 din Ordinul 700/2014- CONF. SENTINȚEI CIVILE NR.2122/2016 și pvr nr 831/27.11.2015

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	2	54	-	T. 2, P. A54
2	neproductiv	DA	941	2	39,55	-	T. 2, P. N39, N55
3	neproductiv	NU	4.337	2	39,55	-	T. 2, P. N39, N55
4	ape statatoare	NU	100	2	56	-	T. 2, P. Hb56

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	107529-C1	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol: 4 mp; S. construită desfasurată: 4 mp; C26 - CAMIN VIZITARE
A1.2	107529-C2	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol: 7 mp; S. construită desfasurată: 7 mp; C25 - CAMIN VIZITARE
A1.3	107529-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol: 3 mp; S. construită desfasurată: 3 mp; C24 - CAMIN VIZITARE

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	107529-C4	construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	S. construită la sol:1 mp; S. construită desfasurată:1 mp; C23 - CAMIN VIZITARE
A1.5	107529-C5	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; S. construită desfasurată:7 mp; C21 - CAMIN VIZITARE
A1.6	107529-C6	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; C20 - CAMIN VIZITARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.999
3	4	75.864
5	6	2.899
7	8	57.351
9	10	31.734
11	12	54.047
13	14	11.0
15	16	52.765
17	18	27.091
19	20	35.391
21	22	24.814
23	1	188.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	183.146
4	5	24.707
6	7	27.725
8	9	30.244
10	11	1.173
12	13	105.846
14	15	109.879
16	17	29.36
18	19	53.373
20	21	4.256
22	23	81.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Dovada plata card online nr.2342/08-03-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
15-03-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELIZABETA ION

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)