



8

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul
privat al orașului, având număr cadastral: 100794, 100795, 100819 și 103385, intabulate în cartea
funciară a localității Popești-Leordeni

Având în vedere:

-Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr.26230/11.05.2023;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.26232/11.05.2023;

-Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 27149/15.05.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.27748/17.05.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.28142/18.05.2023 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.27755/17.05.2023;

Văzând referatul de admitere nr.179740/10.05.2023, pentru alipire imobile aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru alipire într-un singur imobil, respectiv nr. cad. 132660;

În conformitate cu prevederile:

-art. 879 alin.(1) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

-art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 127-130 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c) și art. 139 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

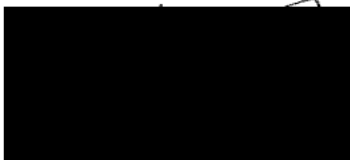
Art.1 Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul localității, identificate cu NC **100794, 100795, 100819 și 103385**, intabulate în cartea funciară a localității Popești-Leordeni, rezultând imobilul cu NC **132660**, având suprafața de 16.722 mp, jud. Ilfov, oraș Popești-Leordeni, conform soluției propuse de ing. Militaru Cătălin din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Se împuternicește dl. Petre IACOB, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4 Secretarul General al oraşului Popeşti-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competenţelor legale.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Pavel ŞUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI,
Raluca-Gabriela DRAGOTONIU**

(cf. Disp

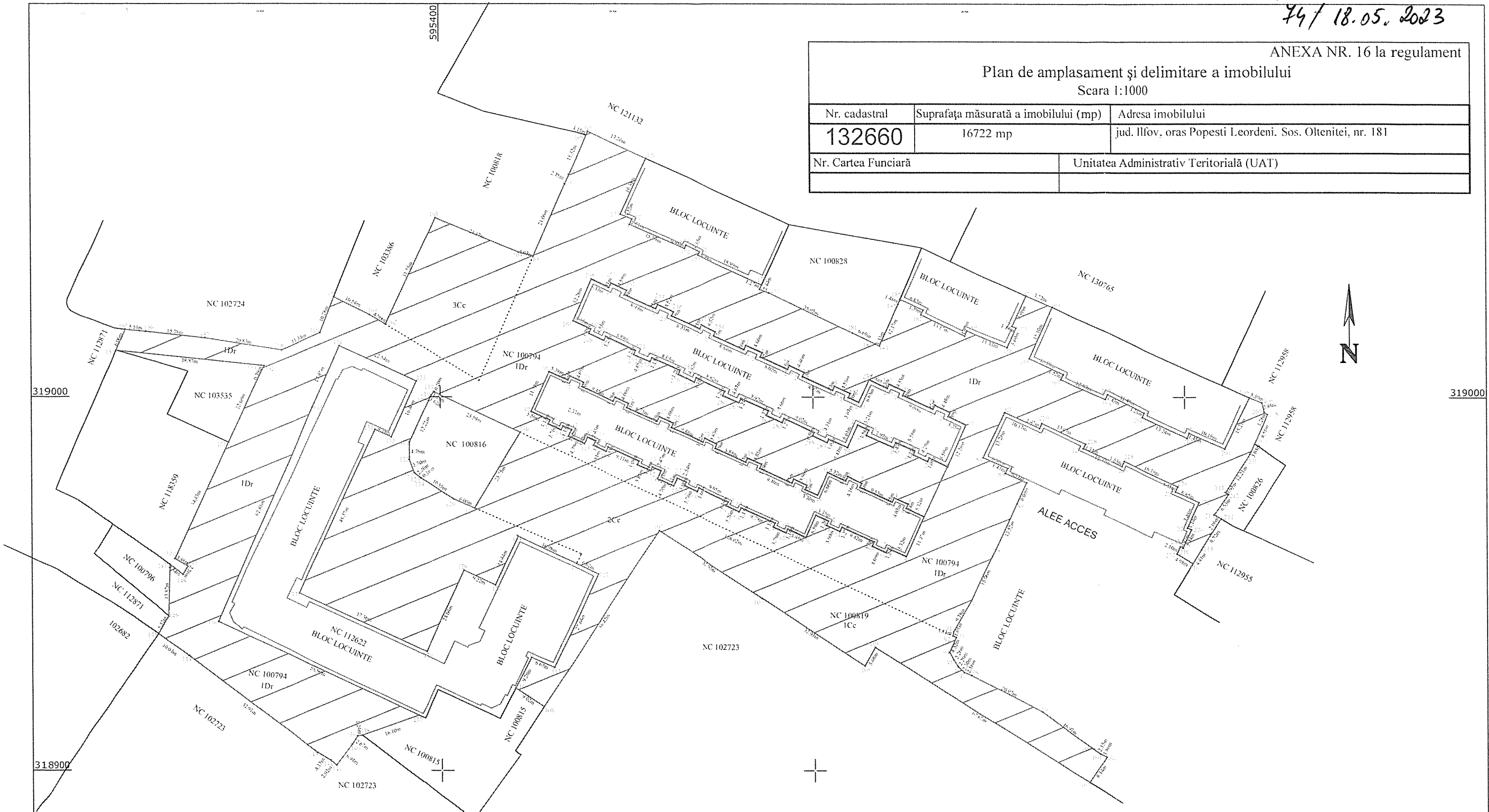


Anexa la HCL
79/ 18.05.2023

ANEXA NR. 16 la regulament

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
132660	16722 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni. Sos. Oltenitei, nr. 181
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)



Executant:
ing. MILITARU SILVIU CATALIN
Autorizație S.C. nr. 1372, categoria B
Date: 2023.05.10
09:48:03 +03'00'

Confirmarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 09.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Petre-Iulian
Bogdan

Digitally signed by
Petre-Iulian Bogdan
Date: 2023.05.10
13:11:04 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	12938	Teren neimprejmuit
2	Cc	2818	
3	Cc	966	
Total		16722	

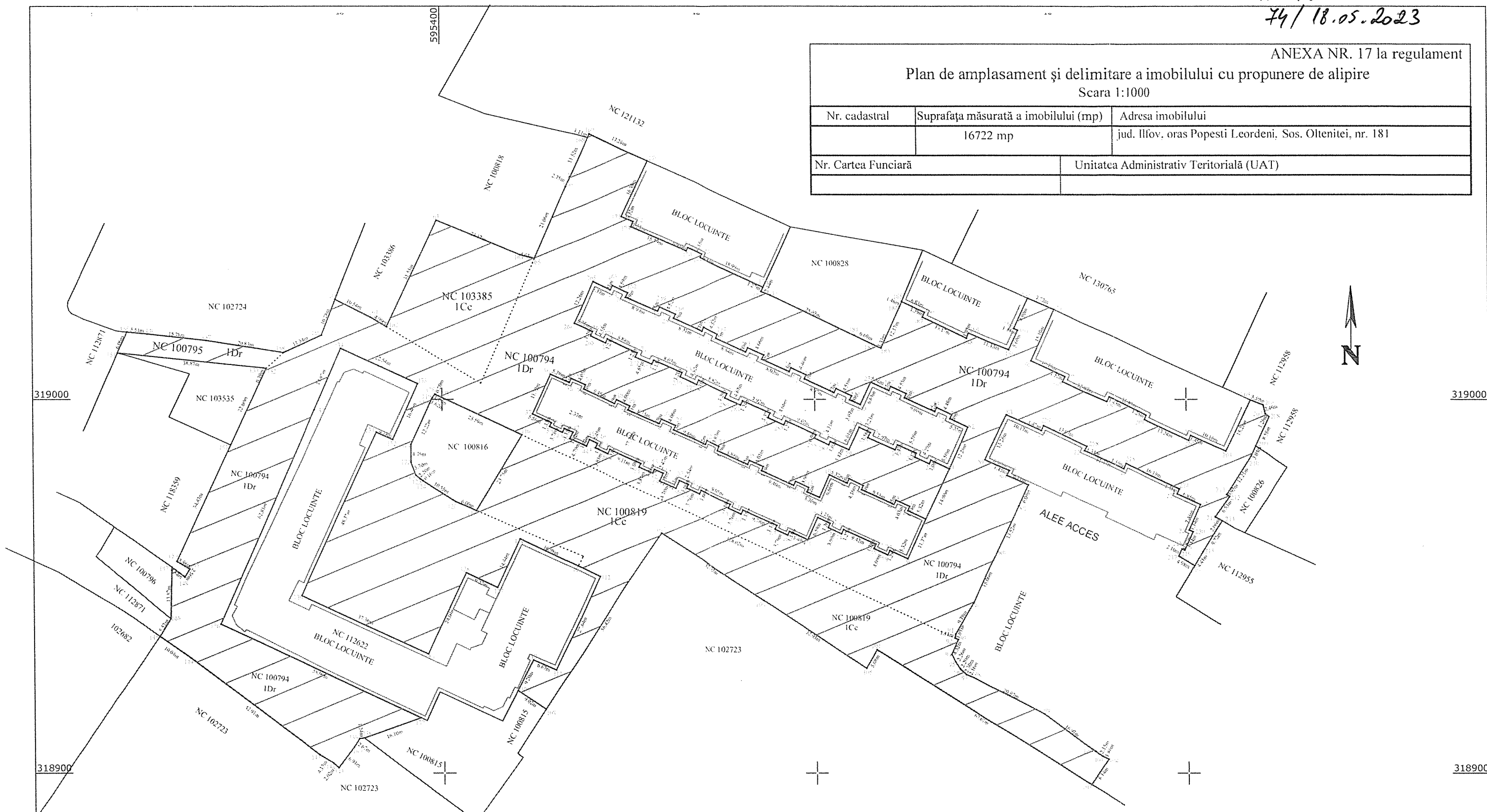
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 16722 mp
Suprafața din act = mp

Anexa la HCL
74/18.05.2023

ANEXA NR. 17 la regulament		
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire		
Scara 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	16722 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Sos. Oltenitei, nr. 181
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	



Executant: ing. MILITARIU SILVIU CATALIN Autorizație de activitate nr. 0372, Categoria B	Digitally signed by Silviu Catalin Militaru Date: 2023.05.10 09:46:26 +03'00'	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și ștampila Data: 2023.05.10 13:10:31 +03'00'
--	---	--

A. Date referitoare la teren							
SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
100794	12711	Dr	Teren neimprejmuit	132660	12938	Dr	Teren neimprejmuit
100795	227	Dr			2818	Cc	
100819	2818	Cc			966	Cc	
103385	966	Cc					
TOTAL	16722	Dr+Cc			16722	Dr+Cc	

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 27149 / 15.05. 2023

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie
comunală, administrarea domeniului public si privat

Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul privat al
orașului, având numărul cadastral: 100794, 100795, 100819, 103385, intabulate în cartea
funciară a localității Popești-Leordeni – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 1 acordă aviz

favorabil

Z

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: LORIN NICOLAE

Membru: NISTOR ANDREI

Membru: TUREAN OCTAVIAN

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 27798 / 17.05. 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2**

**Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport – turism**

Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul privat al
orașului, având numărul cadastral: 100794, 100795, 100819, 103385, intabulate în cartea
funciară a localității Popești-Leordeni – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 2 acordă aviz FINANCIAR

Președinte: ONCUȚA ELENA

Secretar: TÂRTĂU VALENTIN

Membru: BAZAC DANIEL

Membru: ȘERBAN IONUT

Membru: DORU VASILE

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 28192 / 18.05 2023

RAPORT DE AVIZARE

COMISIA NR. 3

**COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂȚENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI PUBLICE
LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE**

Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul privat al orașului, având numărul cadastral: 100794, 100795, 100819, 103385, intabulate în cartea funciară a localității Popești-Leordeni – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 3 acordă aviz

favorabil

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: STAN FLORIN RADU

Membru: PĂUN ANA CYNTHIA

Membru: HOREANU ALEXANDRU

Membru: ION ALEXANDRU

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 24755 / 14.05 2023

**RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4**

**Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor
publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură**

Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul privat al
orașului, având numărul cadastral: 100794, 100795, 100819, 103385, intabulate în cartea
funciară a localității Popești-Leordeni – inițiator Primarul orașului - Petre Iacob.

Comisia nr 4 acordă aviz Favorabil

Președinte: ȘTEFĂNESCU GEORGE-A

Secretar: MITRAN CONSTANTIN

Membru: DUMITRESCU BUJOR CRIS

Membru: CIOTOIANU MARIAN

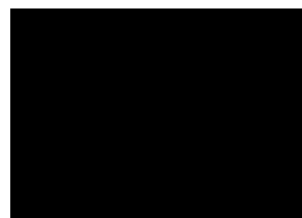
Membru: BARBU CONSTANTIN VIRGIL

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 26689/12.05.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului:”Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul privat al orașului, având numărul cadastral: 100794, 100795, 100819, 103385, intabulate în cartea funciară a localității Popești-Leordeni,, , la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :031.131.34.00

Nr. 26664/12.05.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul
privat al orașului, având număr cadastral: 100794, 100795, 100819 și 103385, intabulate în cartea
funciară a localității Popești-Leordeni*

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 26232/11.05.2023 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 26230/11.05.2023 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru alipire într-un singur imobil, respectiv 132660, cu numărul 179740/10.05.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(1) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 127-130 al Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art. 136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă alipirea imobilelor situate în intravilanul localității, identificate cu NC **100794, 100795, 100819 și 103385** intabulate în cartea funciară a localității Popești-Leordeni rezultând imobilul cu NC **132660**, având suprafața de 16.722mp, jud. Ilfov, oraș Popești-Leordeni, conform soluției propuse de ing. Militaru Cătălin din Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește dl./dna _____, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art. 4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
Nr. 26232/11.05.2023

Referat de aprobare

*privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul
privat al orașului, având număr cadastral: 100794, 100795, 10081 și 103385, intabulate în
cartea funciară a localității Popești-Leordeni*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 26230/11.05.2023, prin care se propune aprobarea alipirii terenurilor aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și situate în intravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea alipirii imobilelor cu NC 100794, 100795, 100819 și 103385 intabulate în cartea funciară a localității Popești-Leordeni, teren aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, în într-un singur lot conform soluției propuse prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

- **Rezultând imobilul cu număr cadastral 132660, având suprafața de 16722mp.**

În baza Referatului de admitere (alipire imobile) cu nr. 179740/10.05.2023

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art. 136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 879 alin. (1) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 13 alin. (2) lit. s), art. 18 lit. e), art. 127-130 al Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

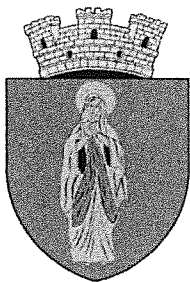
Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiectului de hotărâre

*“ privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul
privat al orașului, având număr cadastral: 100794, 100795, 10081 și 103385, intabulate în
cartea funciară a localității Popești-Leordeni ”*

Primarul orașului,
Petre IACOB





JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
Nr. 26230/11.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul
privat al orașului, având număr cadastral: 100794, 100795, 10081 și 103385, intabulate în
cartea funciară a localității Popești-Leordeni*

Având în vedere obiectivele de investiții ce urmează a fi implementate în Cartierul Danubiana, din orașul Popești-Leordeni, se impune definitivarea documentației tehnice cadastrale, conform legislației în vigoare.

Prin urmare, conform referatului de admitere pentru alipire imobile cu numărul 179740/10.05.2023, emis de OCPI ILFOV, se certifică următoarele:

Imobilele:

- 1) 100794 situat în loc. Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr.181, jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni, având suprafața de 12.711 mp;
- 2) 100795, situat în loc. Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, jud. Ilfov, Popești-Leordeni, având suprafața de 227mp;
- 3) 100819 situat în loc. Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, jud. Ilfov, Popești-Leordeni, având suprafața de 2818mp;
- 4) 103385 situat în loc. Popești-Leordeni, Șos. Olteniței, nr. 181, jud. Ilfov, Popești-Leordeni, având suprafața de 966mp;

În urma alipirii, rezultă imobilul cu număr cadastral 132660, situat în loc. Popești-Leordeni, Șos. Olteniței 181, jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni, având suprafața măsurată de 16.722 mp.

Imobilele mai sus menționate sunt situate în intravilanul orașului Popești-Leordeni, fac parte din domeniul privat al orașului, au categoria de folosință Drum -12.938mp, curți construcții -2818mp și curți construcții -966mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (alipire imobil) nr. 179740 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Bufta, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Terenurile sus menționate fac obiectul Contractului de Vânzare-Cumpărare cu numărul 5060/16.12.2021 emis de Birou Notarial Individual Țerovan Maria-Magdalena, dintre Orașul Popești-Leordeni, în calitate de cumpărător și Societatea Danubiana- societate pe acțiuni- în calitate de vânzător și, conform documentației tehnice menționată mai sus, se prezintă după cum urmează:

- 100794-12.711mp, categoria de folosință Dr.
- 100795-227mp, categoria de folosință Dr
- 100819 -2818mp, categoria de folosință Dr
- 10338-966mp, categoria de folosință Cc

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), c), alin. (6) lit. c), art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

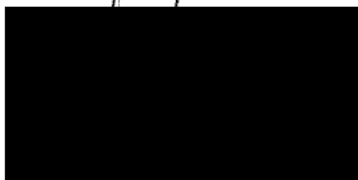
Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare

cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea alipirii imobilelor din domeniul privat al orașului, având număr cadastral: 100794, 100795, 10081 și 103385, intabulate în cartea funciară a localității Popești-Leordeni*

**Director,
Bogdan CERNĂTESCU**



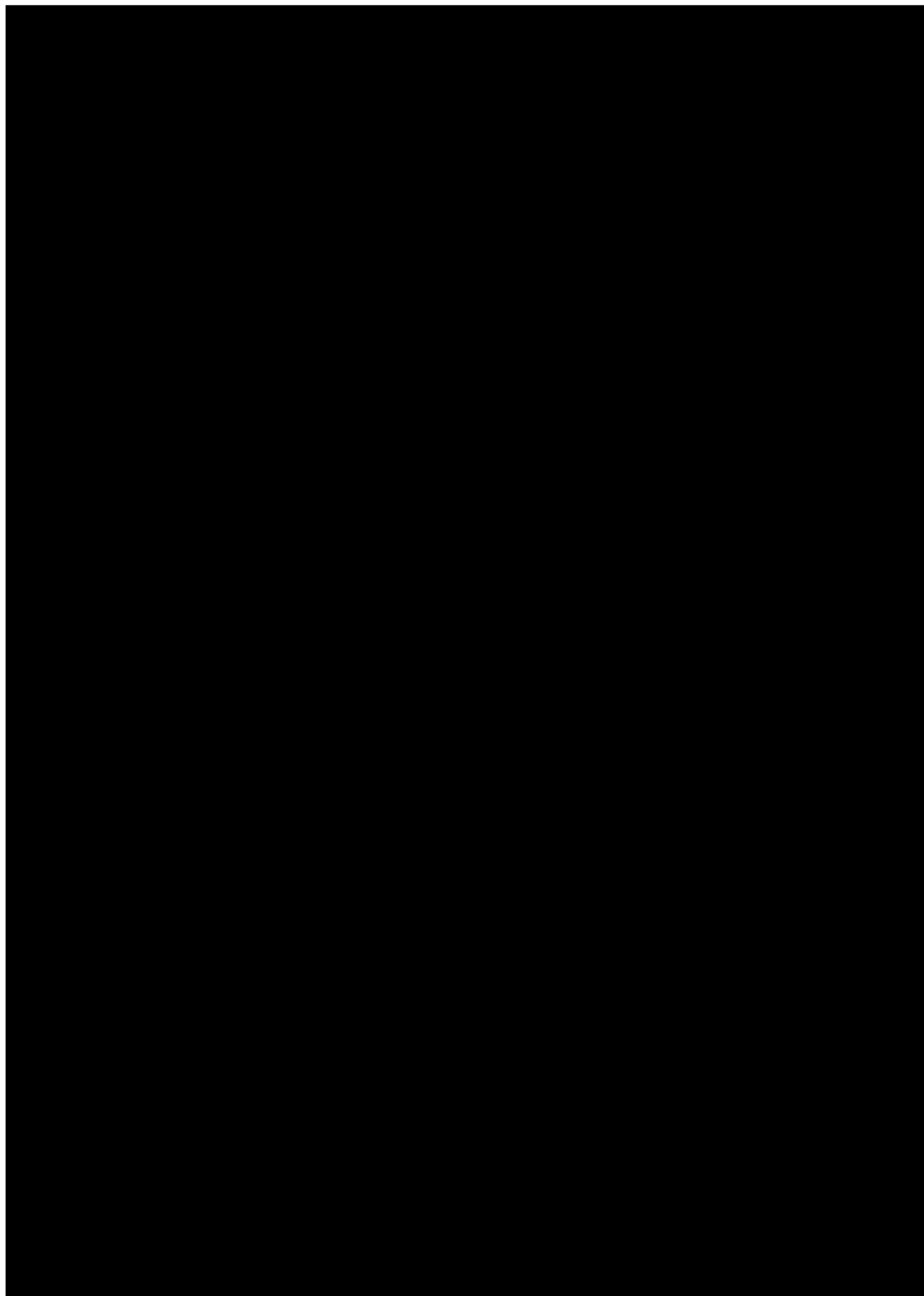
**Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre**

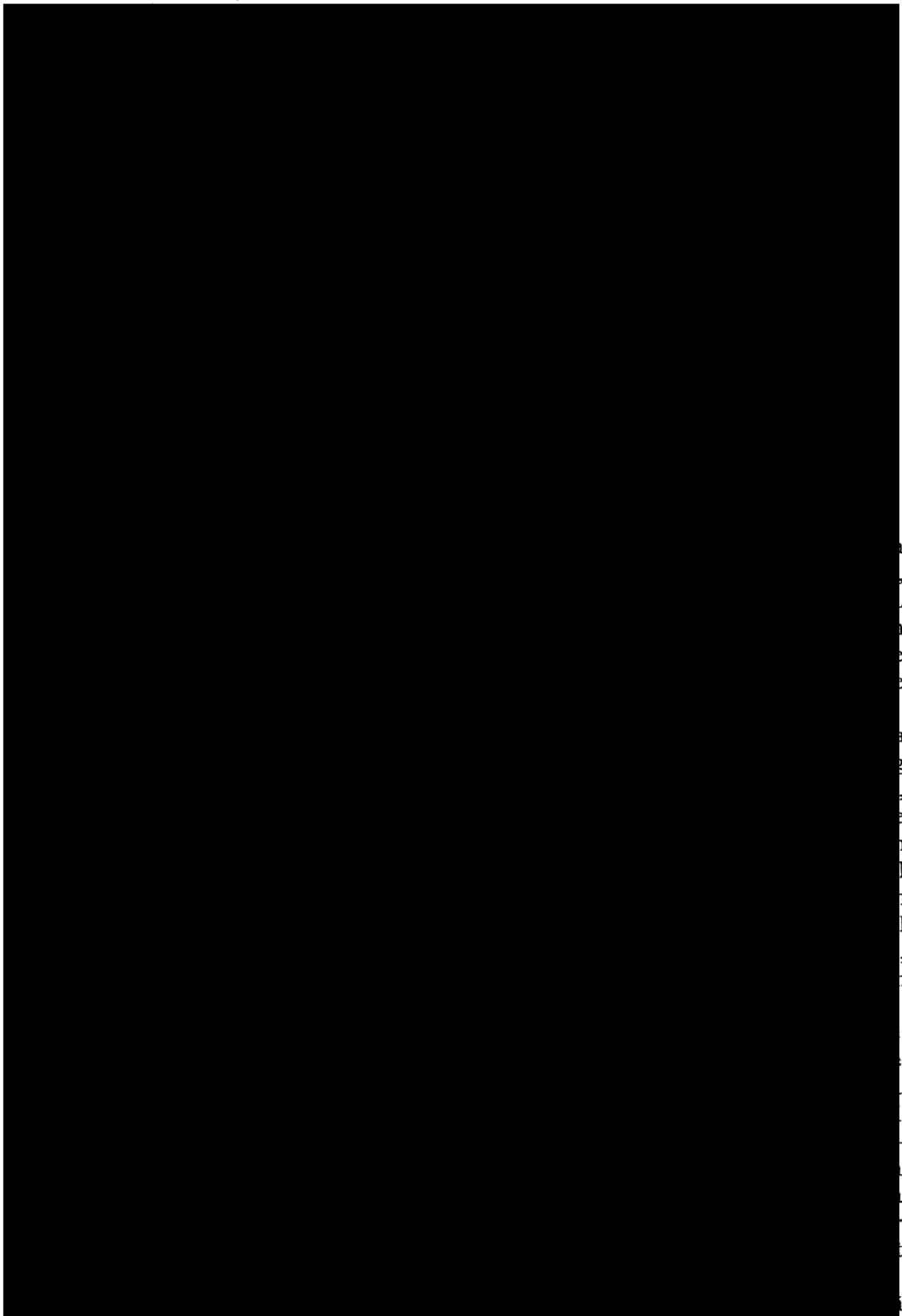


S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



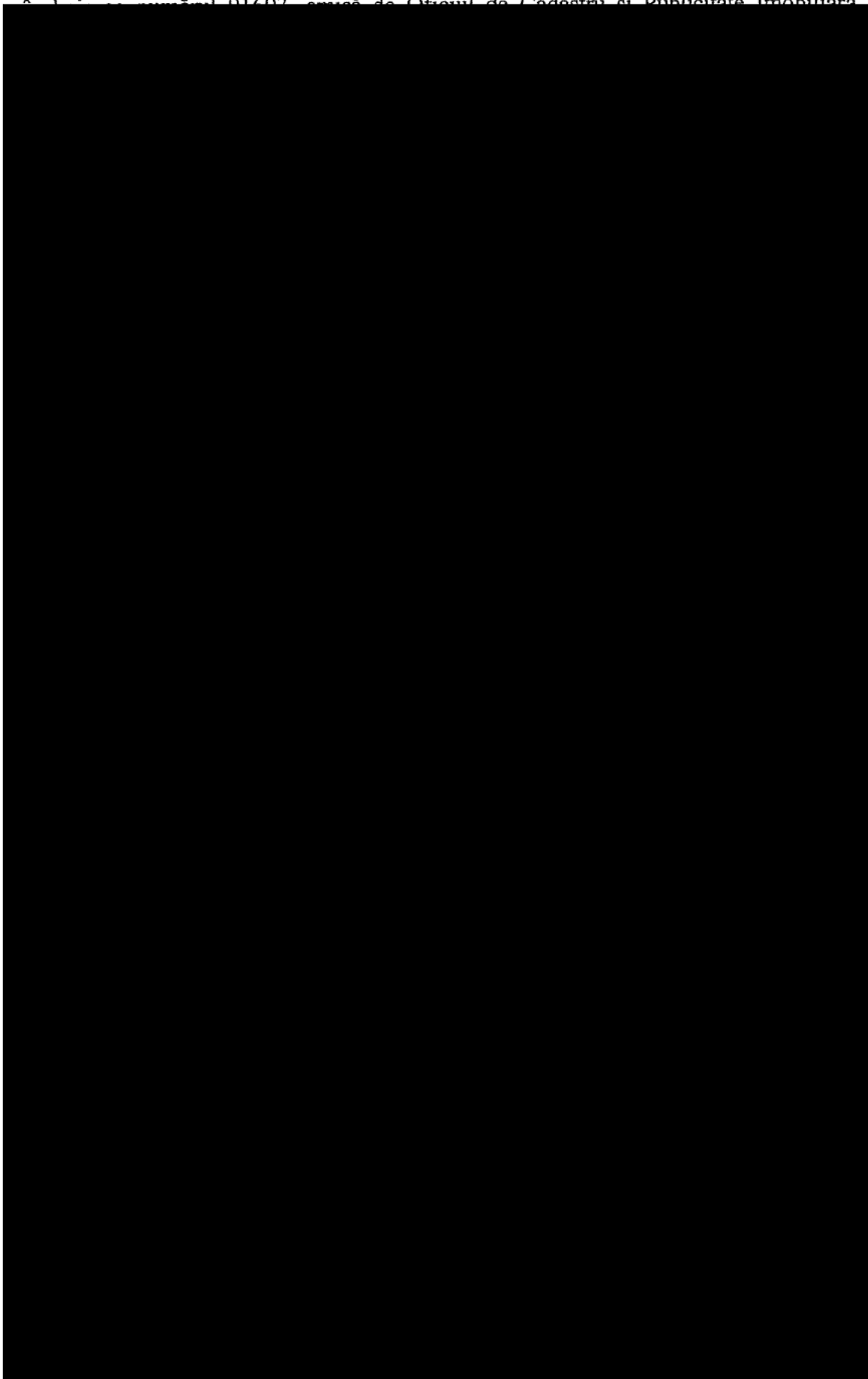


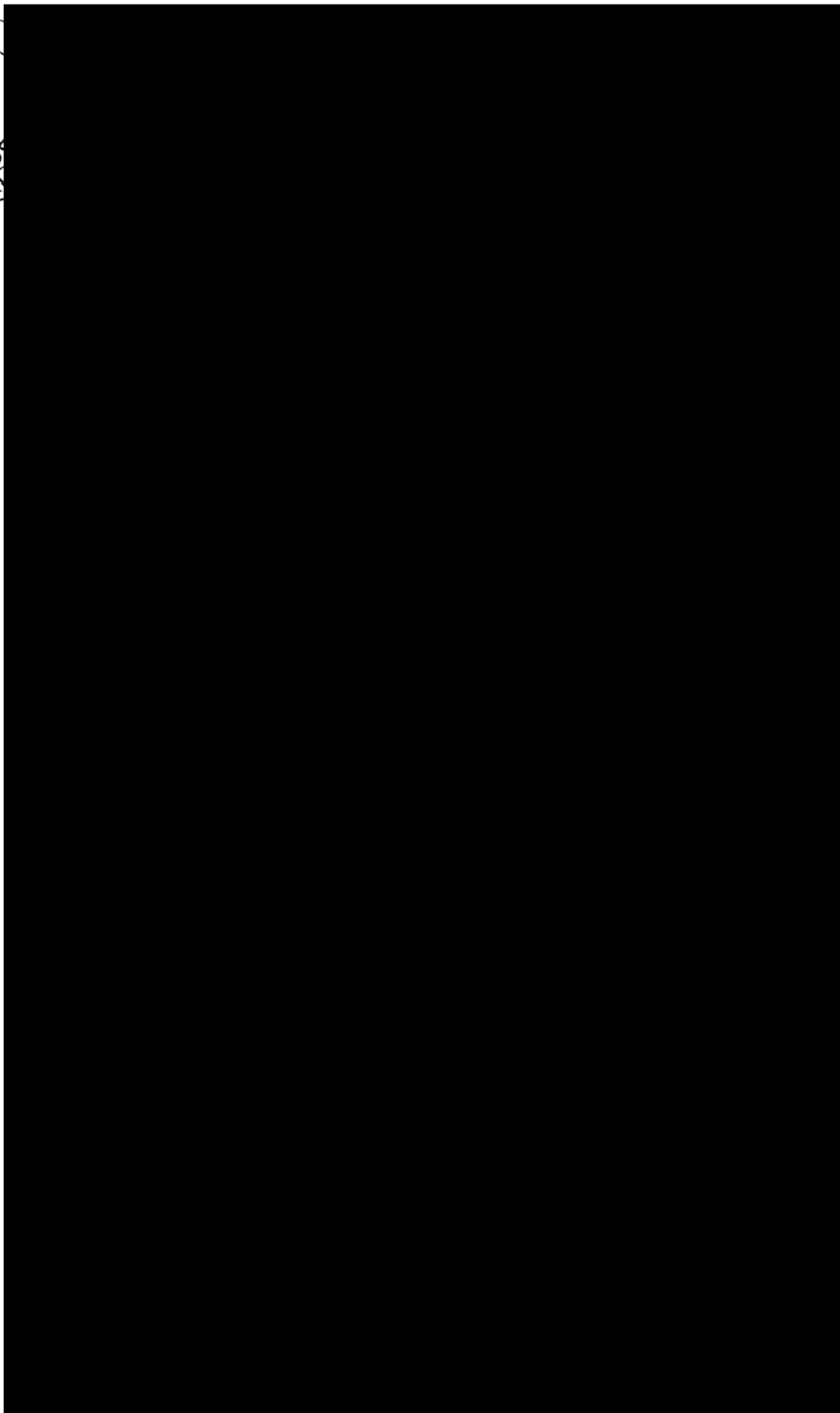
sub nr. 182 din data de 03.11.2021, a fost aprobată prin Hotărârea Adunării



Creditorilor, asigură în Procesul verbal al adunării creditorilor din data de

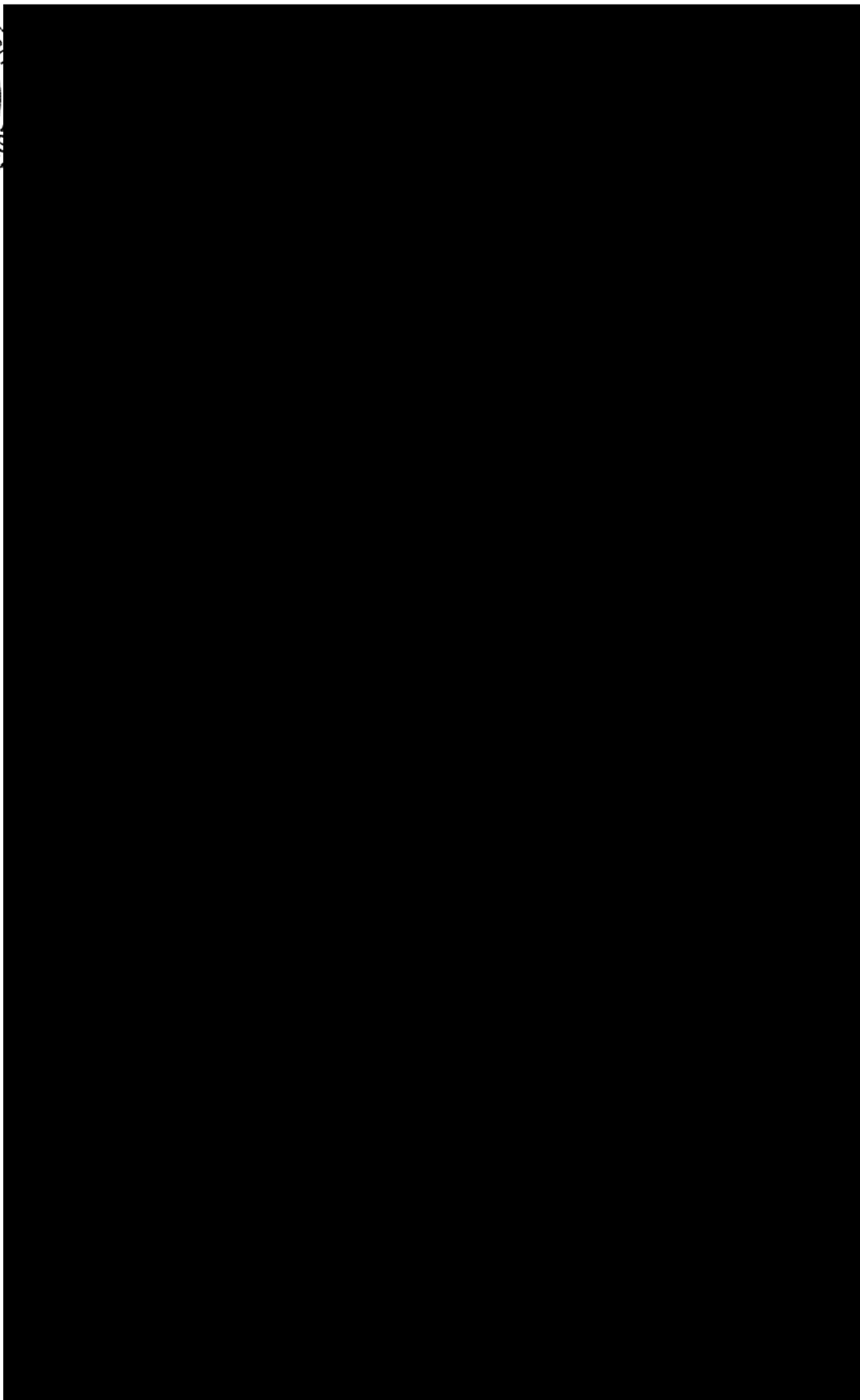
[REDACTED]





e
d
e
al
ul
e
8
r
e
ul
ul
n
i
e
r
e
n
n
5,
a
ă
i
t,
),
-
și
n
ca
le
le
n
n
ca
le
at
ra
n
03
n
n
n
or
n
de
or





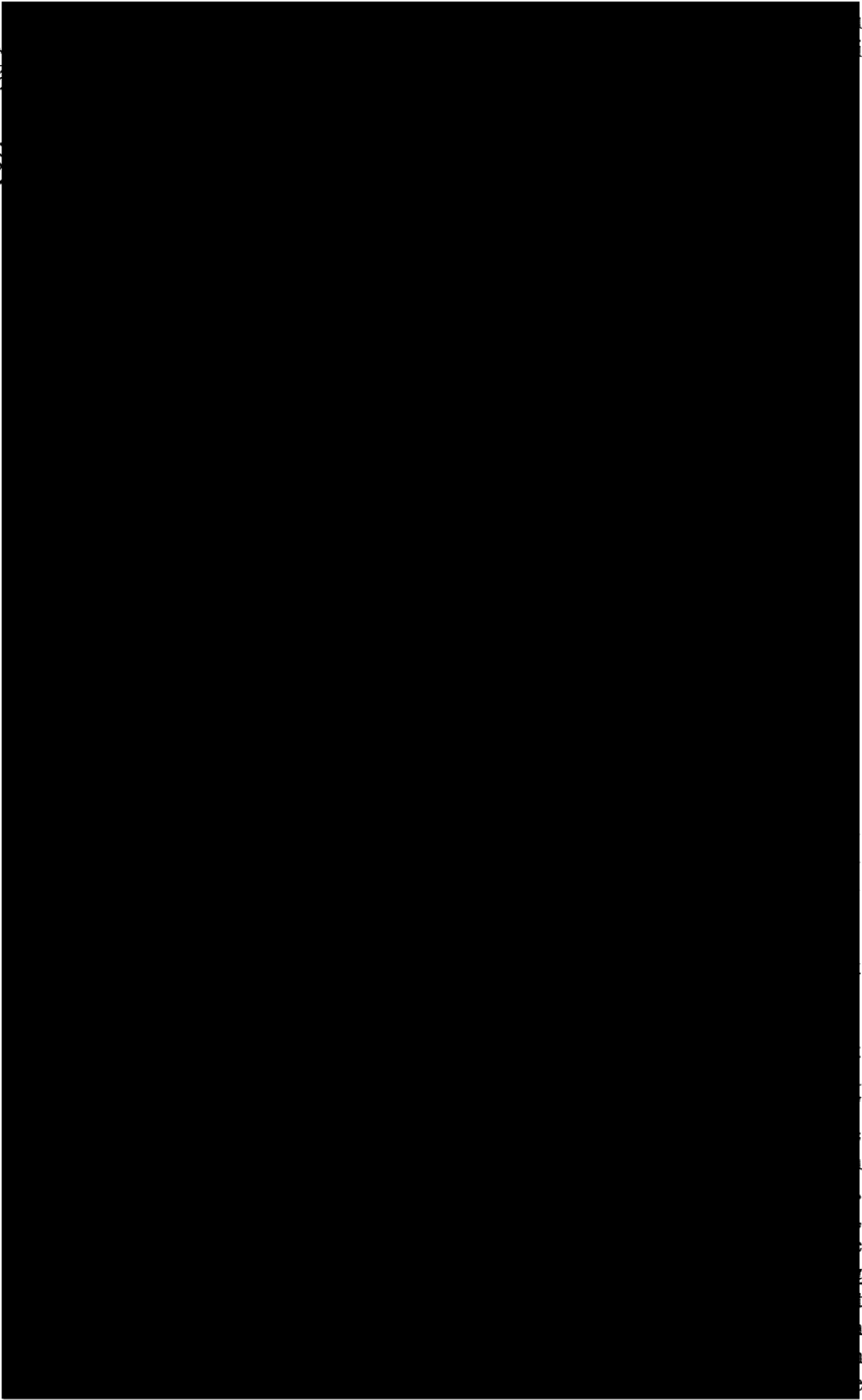


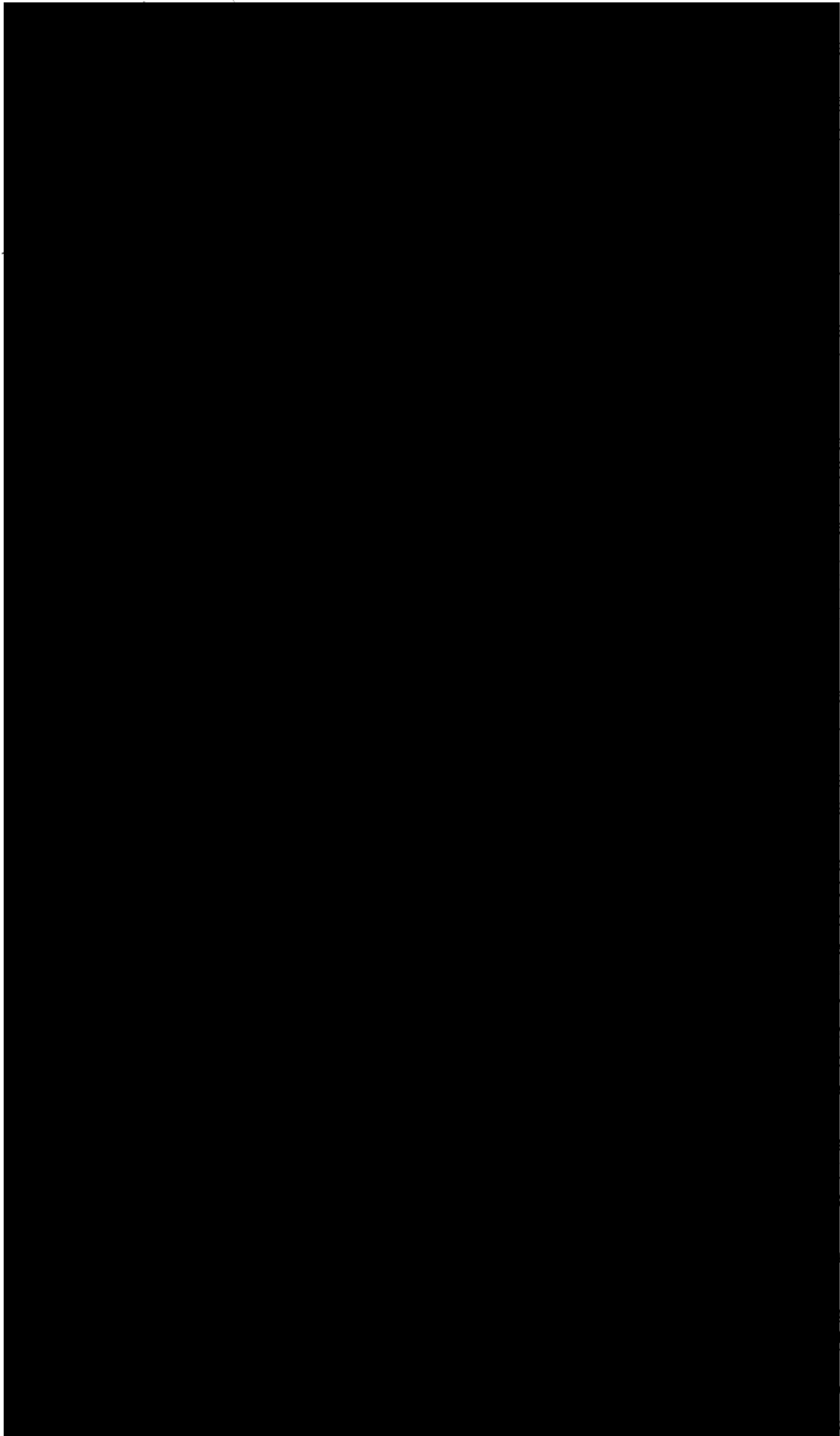




[REDACTED]

ORDENI
1944. NOT





biroului notarial și 6 (șase) duplicate din care s-au eliberat părților 4 (patru) duplicate, unul se păstrează în arhiva biroului notarial, un exemplar se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.



VÂNZĂTOARE,
Societatea DANUBIANA S.A. în faliment
reprezentată legal
de Lichidator Judiciar,
CONSULTA 99 SPRL,
Prin FLOREA VIRGIL – CORNEL
S.S.

CUMPĂRĂTOARE,
ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI
reprezentată legal de PRIMAR,
PETRE IACOB
S.S.



ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Birou Individual Notarial ȚEROVAN MARIA – MAGDALENA

Licența de funcționare nr. 2253/1985/19.11.2013

orașul Popești-Leordeni, strada Livezi nr. 1G, etaj 1, apartament 1, județ Ilfov

Operator de date cu caracter personal 3263

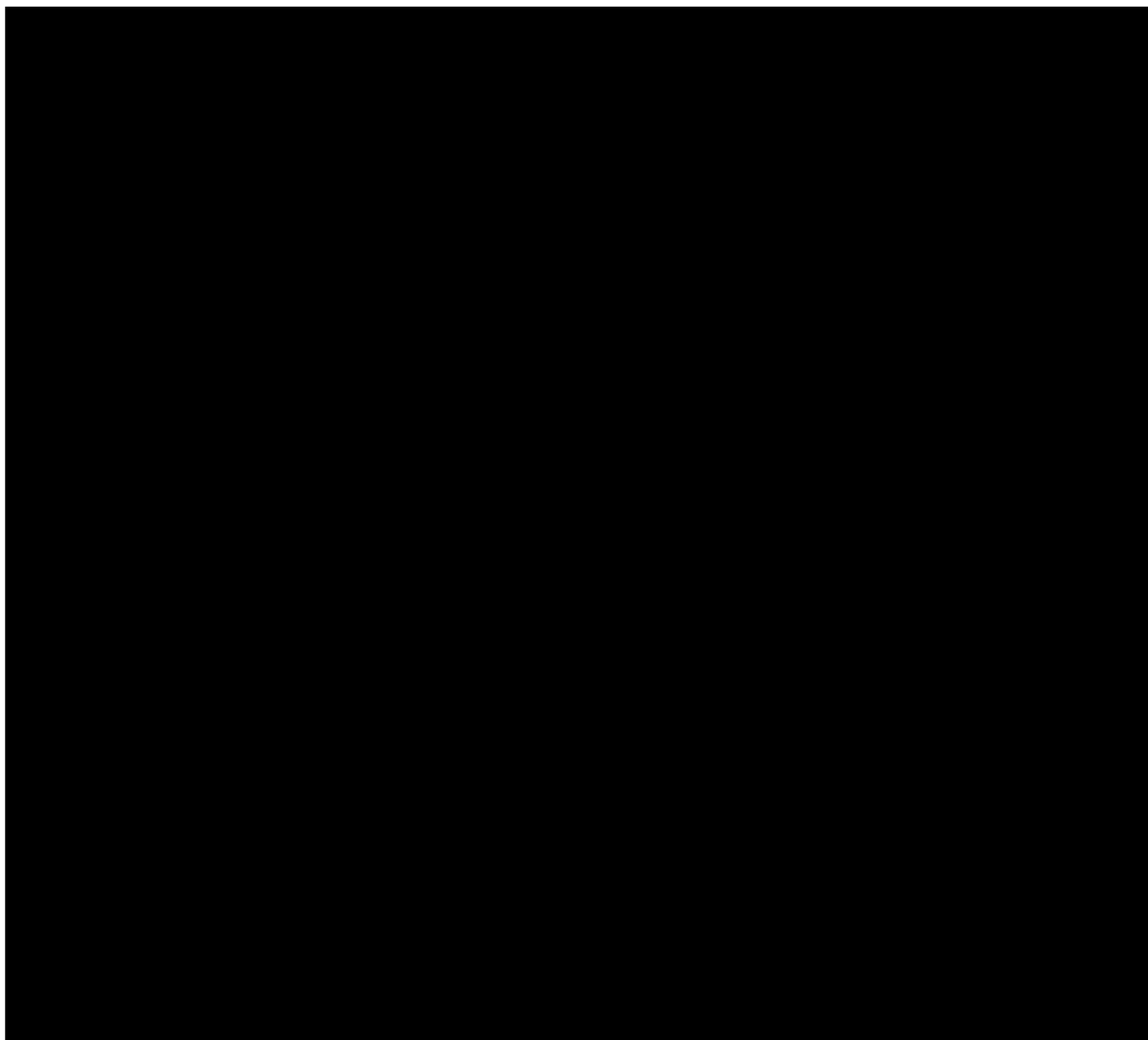
CIF RO21232690; tel/fax 0213615152; 0214920974

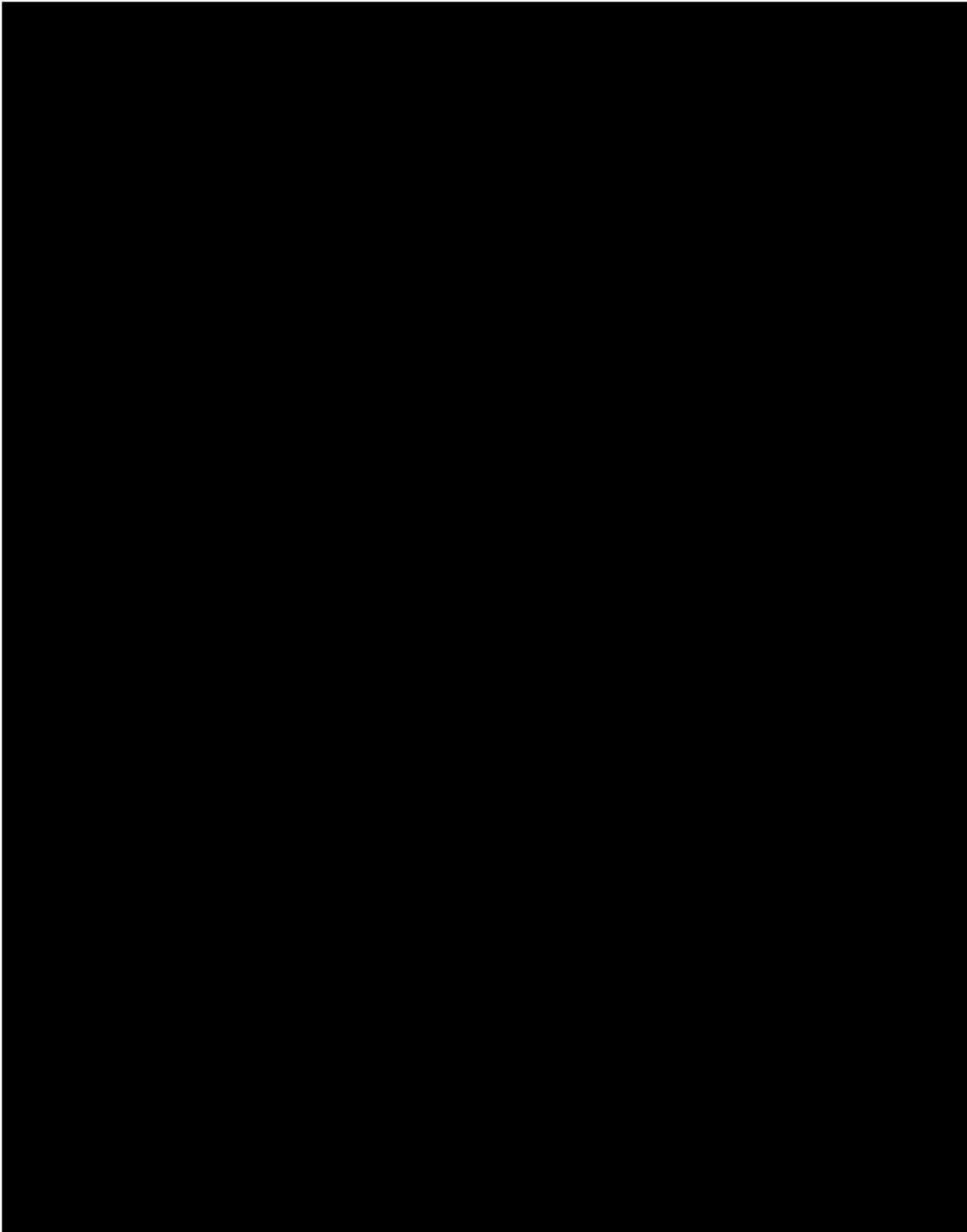
UNIUNEA
NAȚIONALĂ
A NOTARILOR
PUBLICI DIN
ROMÂNIA

www.notariatpopestileordeni.ro; e-mail office@notariatpopestileordeni.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5060

Anul 2021 Luna Decembrie Ziua 16





a
E
u
P
a
ii
ii
ii
ii
ii
ii

n
ta



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	179740
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL POPEȘTI LEORDENI

Domiciliul Loc. Popești Leordeni, Piața Sfânta Maria, Nr. 1, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **179740** din data **10-05-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **100794** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI, Nr. 181, Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 12711 mp;
- 2) **100795** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI, Nr. 181, Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 227 mp;
- 3) **100819** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI, Nr. 181, Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 2818 mp;
- 4) **103385** situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI, Nr. 181, Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 966 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 132660, situat în Loc. Popești Leordeni, Sos OLTENITEI, Nr. 181, Jud. Ilfov, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 16722 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Petre Iulian Bogdan

Petre-
 Iulian
 Bogdan

Digitally signed
 by Petre-Iulian
 Bogdan
 Date: 2023.05.10
 13:11:35 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr. cerere	179740
Ziua	10
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 132660 / UAT Popesti Leordeni

TEREN Intravilan

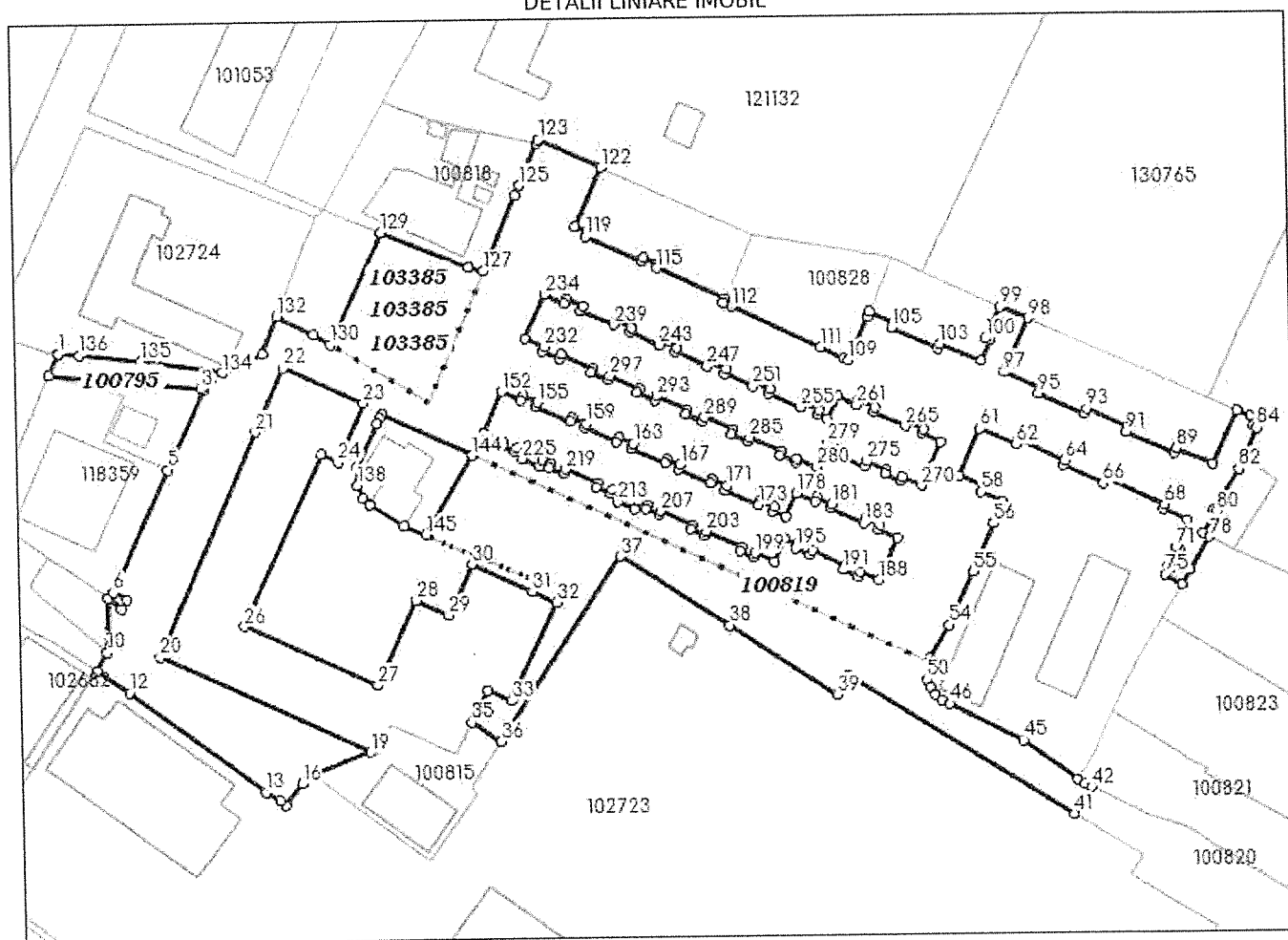
Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 181, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

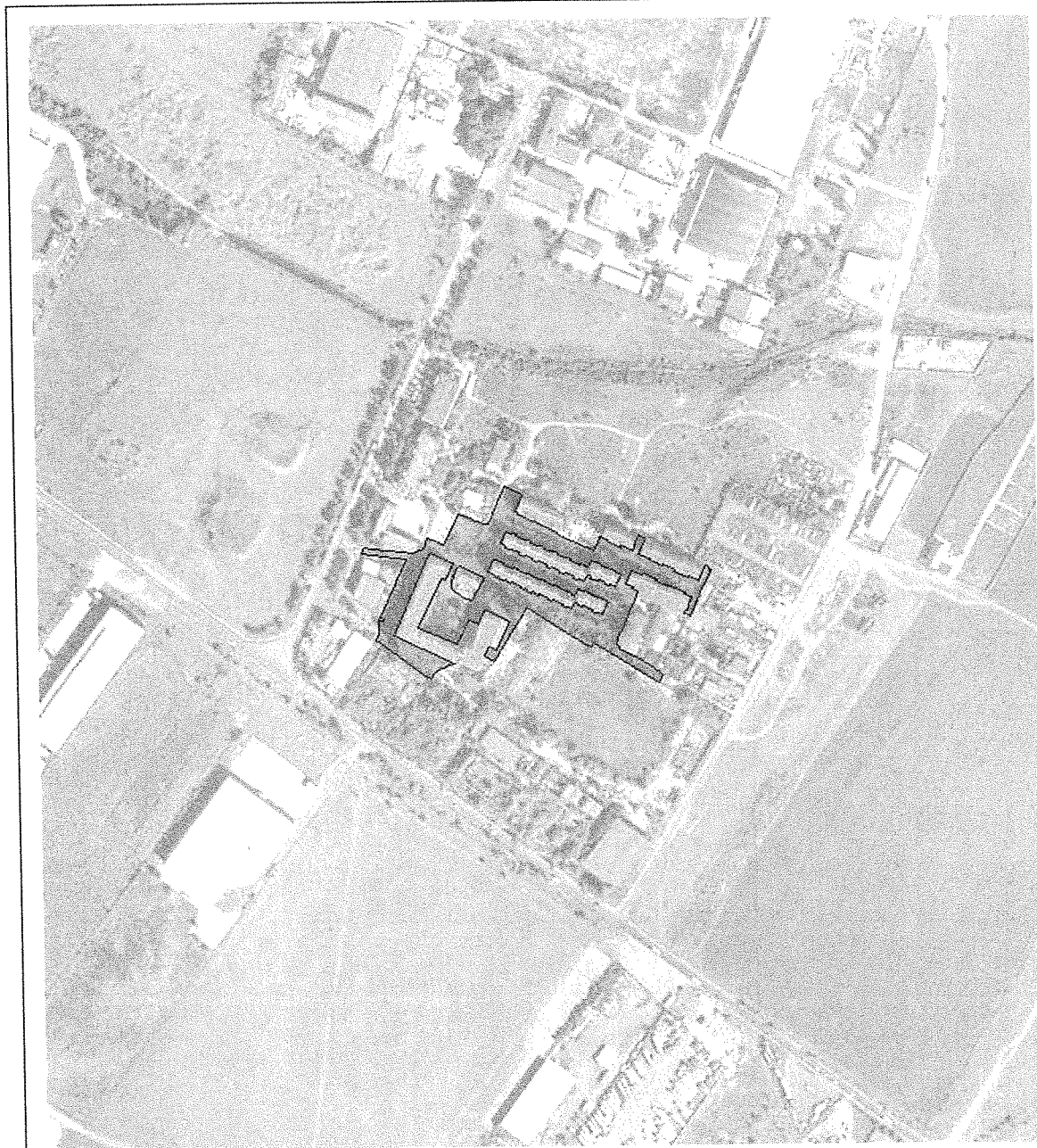
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
132660	16722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.938			
2	curti constructii	DA	2.818			
3	curti constructii	DA	966			
	TOTAL:		16.722			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	6.057	2	3	38.874	3	4	0.787
4	5	22.601	5	6	34.432	6	7	3.964
7	8	2.556	8	9	4.345	9	10	13.821
10	11	5.524	11	12	10.042	12	13	42.91
13	14	4.125	14	15	2.018	15	16	6.94
16	17	2.666	17	18	1.237	18	19	16.096
19	20	58.991	20	21	62.814	21	22	17.971
22	23	22.543	23	24	16.459	24	25	4.783
25	26	48.369	26	27	37.358	27	28	24.036
28	29	9.223	29	30	14.444	30	31	16.979
31	32	6.624	32	33	27.64	33	34	6.67
34	35	9.201	35	36	9.02	36	37	56.419
37	38	32.934	38	39	32.934	39	40	5.681
40	41	67.67	41	42	8.144	42	43	1.862
43	44	2.154	44	45	16.969	45	46	20.974
46	47	2.165	47	48	2.303	48	49	2.205
49	50	2.264	50	51	4.323	51	52	1.007
52	53	1.111	53	54	9.778	54	55	15.06
55	56	13.522	56	57	6.092	57	58	6.106
58	59	1.445	59	60	6.803	60	61	13.264
61	62	10.169	62	63	1.473	63	64	13.07
64	65	1.314	65	66	11.373	66	67	1.555
67	68	16.195	68	69	1.454	69	70	6.854
70	71	7.484	71	72	1.144	72	73	5.444
73	74	0.818	74	75	2.103	75	76	4.981
76	77	4.407	77	78	9.718	78	79	2.056
79	80	6.529	80	81	0.932	81	82	12.214
82	83	3.044	83	84	8.578	84	85	1.256
85	86	2.456	86	87	3.585	87	88	15.208
88	89	10.157	89	90	1.447	90	91	13.235
91	92	1.277	92	93	11.493	93	94	1.426
94	95	12.87	95	96	1.524	96	97	10.18
97	98	15.104	98	99	7.716	99	100	8.896
100	101	1.148	101	102	5.694	102	103	11.331
103	104	1.489	104	105	13.169	105	106	1.392
106	107	6.826	107	108	1.479	108	109	12.169
109	110	1.326	110	111	6.686	111	112	25.02
112	113	2.444	113	114	1.267	114	115	18.988
115	116	0.986	116	117	4.146	117	118	0.979
118	119	15.594	119	120	1.512	120	121	3.319
121	122	16.377	122	123	17.265	123	124	1.106

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 132660 / UAT Popești Leordeni

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
124	125	11.52	125	126	2.754	126	127	21.064
127	128	4.026	128	129	24.169	129	130	31.553
130	131	4.964	131	132	10.54	132	133	10.278
133	134	11.341	134	135	20.831	135	136	15.782
136	137	5.506	137	138	83.453	138	139	4.76
139	140	12.224	140	141	1.619	141	142	1.192
142	143	0.199	143	144	25.388	144	145	23.749
145	146	6.0	146	147	10.391	147	148	0.161
148	149	2.197	149	150	3.7	150	151	35.152
151	152	11.719	152	153	5.378	153	154	1.201
154	155	4.053	155	156	1.221	156	157	9.451
157	158	1.213	158	159	3.997	159	160	1.189
160	161	8.752	161	162	1.33	162	163	4.063
163	164	1.287	164	165	9.459	165	166	1.187
166	167	3.832	167	168	1.223	168	169	8.876
169	170	1.193	170	171	4.006	171	172	1.248
172	173	9.403	173	174	1.224	174	175	3.958
175	176	1.267	176	177	3.705	177	178	6.66
178	179	5.318	179	180	1.305	180	181	4.156
181	182	1.196	182	183	9.529	183	184	1.24
184	185	4.034	185	186	1.246	186	187	5.319
187	188	11.766	188	189	5.316	189	190	1.288
190	191	4.089	191	192	1.278	192	193	9.416
193	194	1.269	194	195	3.989	195	196	1.265
196	197	3.746	197	198	6.589	198	199	5.491
199	200	1.138	200	201	3.794	201	202	1.128
202	203	9.779	203	204	1.151	204	205	3.755
205	206	1.135	206	207	9.047	207	208	1.06
208	209	3.765	209	210	1.062	210	211	2.539
211	212	2.309	212	213	4.701	213	214	2.308
214	215	2.469	215	216	1.064	216	217	3.807
217	218	1.084	218	219	9.106	219	220	1.328
220	221	3.81	221	222	1.328	222	223	2.449
223	224	1.923	224	225	4.791	225	226	1.923
226	227	2.369	227	228	1.149	228	229	3.761
229	230	1.132	230	231	5.555	231	232	27.278
232	233	5.349	233	234	12.264	234	235	5.369
235	236	1.308	236	237	4.59	237	238	1.289
238	239	8.986	239	240	1.212	240	241	4.522
241	242	1.192	242	243	8.313	243	244	1.21
244	245	4.516	245	246	1.167	246	247	8.835
247	248	1.258	248	249	4.664	249	250	1.269
250	251	8.02	251	252	1.151	252	253	4.458
253	254	1.151	254	255	8.968	255	256	1.233
256	257	4.581	257	258	1.202	258	259	3.07
259	260	6.633	260	261	5.356	261	262	1.228
262	263	4.551	263	264	1.204	264	265	8.999
265	266	1.22	266	267	4.48	267	268	1.197
268	269	5.348	269	270	12.279	270	271	5.498
271	272	1.062	272	273	4.285	273	274	1.117
274	275	5.584	275	276	1.471	276	277	7.971
277	278	1.56	278	279	3.212	279	280	6.608
280	281	5.474	281	282	1.017	282	283	4.309
283	284	0.984	284	285	9.022	285	286	1.266
286	287	4.664	287	288	1.368	288	289	7.921
289	290	1.244	290	291	4.666	291	292	1.288

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 132660 / UAT Popești Leordeni

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
295	296	1.196	296	297	8.025	297	298	1.134
298	299	4.654	299	300	1.226	300	301	8.881
301	302	1.23	302	303	4.548	303	1	1.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	179740	10.05.2023	15.05.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 179740 înregistrată la data de 10.05.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	100794	12711	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 181, Jud. Ilfov
2	100795	227	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 181, Jud. Ilfov
3	100819	2818	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 181, Jud. Ilfov
4	103385	966	Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 181, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 10-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Petre Iulian Bogdan